

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KLM Haldus OÜ

registrikood: 14907703

tänava/talu nimi, Metsa tn 31

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75401

telefon: +372 5207090, +372 5144725

e-posti aadress: info@klmprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KLM Haldus OÜ asutati veebruaris 2020.a. Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2021.a. tegeles KLM Haldus ühe kinnisvaraobjekti üürileandmisega.

KLM Haldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

Kristjan Laurits

KLM Haldus OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 137	2 769	2
Finantsinvesteeringud	4 138	0	
Kokku käibevarad	11 275	2 769	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	69 586	71 032	3
Kokku põhivarad	69 586	71 032	
Kokku varad	80 861	73 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 449	912	
Kokku lühiajalised kohustised	2 449	912	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	72 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 739	0	
Kokku pikaajalised kohustised	75 739	72 000	
Kokku kohustised	78 188	72 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 611	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784	-1 611	
Kokku omakapital	2 673	889	
Kokku kohustised ja omakapital	80 861	73 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	10.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	6 524	1 280	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 252	-352	
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-87	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 445	-1 204	4
Ärikasum (kahjum)	3 825	-363	
Intressikulud	-1 440	-1 248	
Muud finantstulud ja -kulud	-601	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 784	-1 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784	-1 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KLM HALDUS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	7 137	2 769
Kokku raha	7 137	2 769

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	72 236	72 236
Amortisatsioonikulu	-1 204	-1 204
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 236	72 236
Akumuleeritud kulum	-1 204	-1 204
Jääkmaksumus	71 032	71 032
Amortisatsioonikulu	-1 446	-1 446
31.12.2021		
Soetusmaksumus	72 236	72 236
Akumuleeritud kulum	-2 650	-2 650
Jääkmaksumus	69 586	69 586

	2021	10.02.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 400	1 125
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127	198

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ettevõtted	72 000			72 000	2%	EUR	18.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	72 000			72 000			
Laenukohustised kokku	72 000			72 000			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Ettevõtted	72 000			72 000	2%	EUR	18.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	72 000			72 000			
Laenukohustised kokku	72 000			72 000			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	10.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 524	1 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 524	1 280
Kokku müügitulu	6 524	1 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 524	1 280
Kokku müügitulu	6 524	1 280

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 739	72 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 739	72 000

LAENUKOHUSTISED	10.02.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 000	0	72 000	1 248
Kokku laenukohustised	0	72 000	0	72 000	1 248

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 000	0	0	72 000	1 440
Kokku laenukohustised	72 000	0	0	72 000	1 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

KLM Haldus OÜ (registrikood: 14907703) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA LAURITS	Juhatuse liige	23.05.2022
KRISTJAN LAURITS	Juhatuse liige	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 784
Kokku	173
Jaotamine	
Kantakse järgmisse aastasse edasi	173
Kokku	173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6524	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Laurits	37707212739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristiina Laurits	47912292759	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207090
Mobiiltelefon	+372 5144725
E-posti aadress	info@klmprojekt.ee