

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KLM Haldus OÜ

registrikood: 14907703

tänava/talu nimi, Metsa tn 31

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5207090, +372 5144725

e-posti aadress: info@klmprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KLM Haldus OÜ asutati veebruaris 2020.a. Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2022.a. tegeles KLM Haldus kolme kinnisvaraobjekti üürileandmisega.

KLM Haldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

Kristjan Laurits

KLM Haldus OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 393	7 137	2
Finantsinvesteeringud	1 193	4 138	
Kokku käibevarad	7 586	11 275	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	159 602	69 586	3
Kokku põhivarad	159 602	69 586	
Kokku varad	167 188	80 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 463	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 398	2 449	
Kokku lühiajalised kohustised	7 861	2 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 565	72 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 739	3 739	
Kokku pikaajalised kohustised	157 304	75 739	
Kokku kohustised	165 165	78 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173	-1 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-650	1 784	
Kokku omakapital	2 023	2 673	
Kokku kohustised ja omakapital	167 188	80 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 319	6 524	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 083	-1 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-919	-2	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 600	-1 445	
Ärikasum (kahjum)	5 717	3 825	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 946	-601	
Intressikulud	-3 421	-1 440	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-650	1 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-650	1 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KLM HALDUS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 433	7 137
Kassa	960	0
Kokku raha	6 393	7 137

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	72 236	72 236
Akumuleeritud kulum	-1 204	-1 204
Jääkmaksumus	71 032	71 032
Amortisatsioonikulu	-1 446	-1 446
31.12.2021		
Soetusmaksumus	72 236	72 236
Akumuleeritud kulum	-2 650	-2 650
Jääkmaksumus	69 586	69 586
Ostud ja parendused	92 616	92 616
Amortisatsioonikulu	-2 600	-2 600
31.12.2022		
Soetusmaksumus	164 852	164 852
Akumuleeritud kulum	-5 250	-5 250
Jääkmaksumus	159 602	159 602

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 740	5 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	504	127

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	38 028	3 463	34 565	0		EUR	2027	
Ettevõtted	119 000	0	0	119 000	2%	EUR	2024-2030	7
Pikaajalised laenud kokku	157 028	3 463	34 565	119 000				
Laenukohustised kokku	157 028	3 463	34 565	119 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Ettevõtted	72 000			72 000	2%	EUR	2024-2030	
Krediitdiasutus	0	0	0	0				
Pikaajalised laenud kokku	72 000	0	0	72 000				7
Laenukohustised kokku	72 000	0	0	72 000				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 319	6 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 319	6 524
Kokku müügitulu	12 319	6 524
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 319	6 524
Kokku müügitulu	12 319	6 524

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 539	1 440
Kokku võlad ja ettemaksed	2 539	1 440

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 740	75 739
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 740	75 739

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	0	0	72 000	1 440
Kokku laenukohustised	72 000	0	0	72 000	1 440

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	47 000	0	119 000	2 539
Kokku laenukohustised	72 000	47 000	0	119 000	2 539

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

KLM Haldus OÜ (registrikood: 14907703) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN LAURITS	Juhatuse liige	22.06.2023
KRISTIINA LAURITS	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-650
Kokku	-477
Katmine	
Kantakse järgmisse aastasse edasi	-650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173
Kokku	-477

Kanda kahjum edasi järgmisse aastasse ja katta järgmise aasta tuludest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12319	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Laurits	37707212739	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristiina Laurits	47912292759	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144725
Mobiiltelefon	+372 5207090
E-posti aadress	info@klmprojekt.ee