

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KLM Haldus OÜ

registrikood: 14907703

tänava/talu nimi, Metsa tn 31

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75401

telefon: +372 5207090, +372 5144725

e-posti aadress: info@klmprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KLM Haldus OÜ asutati veebruaris 2020.a. Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2023.a. tegeles KLM Haldus nelja kinnisvaraobjekti üürileandmisega.

KLM Haldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

Kristjan Laurits

KLM Haldus OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 434	6 393	2
Finantsinvesteeringud	2 039	1 193	
Kokku käibevarad	10 473	7 586	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	156 306	159 602	3
Kokku põhivarad	156 306	159 602	
Kokku varad	166 779	167 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 585	3 463	4
Võlad ja ettemaksed	4 148	4 398	
Kokku lühiajalised kohustised	7 733	7 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	141 979	153 565	4
Võlad ja ettemaksed	3 739	3 739	7
Kokku pikaajalised kohustised	145 718	157 304	
Kokku kohustised	153 451	165 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-477	173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 305	-650	
Kokku omakapital	13 328	2 023	
Kokku kohustised ja omakapital	166 779	167 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	24 714	12 319	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 498	-3 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-115	-919	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 297	-2 600	
Ärikasum (kahjum)	14 804	5 717	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	849	-2 946	
Intressikulud	-4 348	-3 421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 305	-650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 305	-650	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KLM HALDUS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	7 474	5 433
Kassa	960	960
Kokku raha	8 434	6 393

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	72 236	72 236
Akumuleeritud kulum	-2 650	-2 650
Jääkmaksumus	69 586	69 586
Ostud ja parendused	92 616	92 616
Amortisatsioonikulu	-2 600	-2 600
31.12.2022		
Soetusmaksumus	164 852	164 852
Akumuleeritud kulum	-5 250	-5 250
Jääkmaksumus	159 602	159 602
Amortisatsioonikulu	-3 296	-3 296
31.12.2023		
Soetusmaksumus	164 852	164 852
Akumuleeritud kulum	-8 546	-8 546
Jääkmaksumus	156 306	156 306

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 940	9 740
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	724	504

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	34 564	3 585	30 979	0		EUR	2027
Ettevõtted	111 000	0	0	111 000	2%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	145 564	3 585	30 979	111 000			
Laenukohustised kokku	145 564	3 585	30 979	111 000			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	38 028	3 463	34 565	0		EUR	2027
Ettevõtted	119 000	0	0	119 000	2%	EUR	2024-2030
Pikaajalised laenud kokku	157 028	3 463	34 565	119 000			
Laenukohustised kokku	157 028	3 463	34 565	119 000			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 714	12 319
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 714	12 319
Kokku müügitulu	24 714	12 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 714	12 319
Kokku müügitulu	24 714	12 319

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 301	2 539
Kokku võlad ja ettemaksed	2 301	2 539

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 000	119 004
Kokku laenukohustised	111 000	119 004
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 739	3 739
Kokku võlad ja ettemaksed	3 739	3 739

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 000	47 000	0	119 000	2 539
Kokku laenukohustised	72 000	47 000	0	119 000	2 539
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 000	0	8 000	111 000	1 870
Kokku laenukohustised	119 000	0	8 000	111 000	1 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

KLM Haldus OÜ (registrikood: 14907703) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA LAURITS	Juhatuse liige	27.05.2024
KRISTJAN LAURITS	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 305
Kokku	10 828
Katmine	
Kantakse järgmisse aastasse edasi	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24714	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207090
Mobiiltelefon	+372 5144725
E-posti aadress	info@klmprojekt.ee