

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** WINWINSTAY Estonia OÜ**registrikood:** 14910243

tänava/talu nimi, Lai tn 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +371 29335583

e-posti aadress: sabine.krievina@mogotel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

WINWINSTAY Estonia OÜ majandusaasta algab 01.01.2022.a. ja lõpeb 31.12.2022.a.

WINWINSTAY Estonia OÜ põhitegevuseks on hotellimajandus.

2022.a. neto käive - 1 728 252 eurot.

Aruandeaasta kasum oli 64 511 eurot.

Juhatuse liikmetele 2022.a. tasu ei makstud.

Dividendide jaotamist ei planeerita.

2022 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Järgmisel majandusaastal kavatakse jätkata samalaadset tegevust.

	2022
ROA (Puhaskasum/ Varad*100)	26,04%
ROE (Puhaskasum/ Omakapital*100)	255,87%
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu)	0,04
CR (Käibevara/ Lühiajalised kohustused)	1,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 087	30 201
Nõuded ja ettemaksed	168 600	4 425
Varud	15 045	1 904
Kokku käibevarad	247 732	36 530
Kokku varad	247 732	36 530
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	50 000
Võlad ja ettemaksed	222 520	25 829
Kokku lühiajalised kohustised	222 520	75 829
Kokku kohustised	222 520	75 829
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 799	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 511	-41 799
Kokku omakapital	25 212	-39 299
Kokku kohustised ja omakapital	247 732	36 530

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 728 252	2 399	2
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 319 965	-27 214	
Brutokasum (-kahjum)	408 287	-24 815	
Turustuskulud	-229 799	-10 290	
Üldhalduskulud	-113 977	-6 694	
Ärikasum (kahjum)	64 511	-41 799	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 511	-41 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 511	-41 799	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WINWINSTAY Estonia OÜ 31.12.2022.aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 728 252	2 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 728 252	2 399
Kokku müügitulu	1 728 252	2 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	1 728 252	2 399
Kokku müügitulu	1 728 252	2 399

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	357 551	2 607
Sotsiaalmaksud	95 849	881
Kokku tööjõukulud	453 400	3 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mogotel development holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 578	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 578	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	125	0
Kokku võlad ja ettemaksed	125	0

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri: 
KPMG, Tallinn

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	0	50 000	0	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000	0	50 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	50 000	0	50 000	0	3 250
Kokku laenukohustised	50 000	0	50 000	0	3 250

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 842	60 922
Kokku müüdid	42 842	60 922

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		125
Kokku ostetud		125

Juhatusle tasusid ei ole makstud aruandeaastal

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 01. 2024

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2024

WINWINSTAY Estonia OÜ (registrikood: 14910243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ivans Dokicans	Juhatuseliige	
Sabine Krievina	Juhatuseliige	



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

WINWINSTAY Estonia OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud WINWINSTAY Estonia OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt WINWINSTAY Estonia OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

Tallinn, 17.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 511
Kokku	22 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1721373	99.60%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 29335583
E-posti aadress	sabine.krievina@mogotel.com