

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vanavahtra OÜ

registrikood: 14907353

tänav a nimi, maja number: Viimsi tee 29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12111

telefon: +372 5080129

e-posti aadress: sten.mansberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vanavahtra OÜ loodi 2020. aastal eesmärgiga arendada kinnisvara. Ettevõtte ei ole töötajaid ning juhatuse liikmetele tasu ei maksa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 235	761
Nõuded ja ettemaksed	230	43 991
Kokku käibevarad	41 465	44 752
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	595 000	540 000
Materiaalsed põhivarad	403	805
Kokku põhivarad	595 403	540 805
Kokku varad	636 868	585 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	629 901	579 401
Kokku pikaajalised kohustised	629 901	579 401
Kokku kohustised	629 901	579 401
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 656	3 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811	-101
Kokku omakapital	6 967	6 156
Kokku kohustised ja omakapital	636 868	585 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	52 950	59 125
Mitmesugused tegevuskulud	-956	-8 628
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-403	-403
Muud ärikulud	-380	-380
Ärikasum (kahjum)	51 211	49 714
Intressitulud	100	493
Intressikulud	-50 500	-50 308
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	811	-101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811	-101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanavahtra OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vanavahtra OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edaspidi õiglase väärtuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonna liikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20	43 991
Kokku laenukohustised	20	43 991
PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021

Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	629 901	579 401
Kokku laenukohustised	629 901	579 401

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 500	43 500	494
Kokku antud laenud	0	43 500	43 500	494

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 500	-43 500	97
Kokku antud laenud	43 500	-43 500	97

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	505 000	505 000	50 308
Kokku laenukohustised	505 000	505 000	50 308

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	505 000	505 000	50 500
Kokku laenukohustised	505 000	505 000	50 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Vanavahtra OÜ (registrikood: 14907353) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN SOOTS	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	811
Kokku	4 467

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Slice Assets OÜ	12104265	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Sarto Holding OÜ	10812288	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
OÜ Igre Invest	12389351	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
OÜ Eventus Capital	11215376	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Relaxor	10715266	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Bergex OÜ	14138268	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5080129
E-posti aadress	sten.mansberg@gmail.com