

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ristiku Arenduse OÜ

registrikood: 14900960

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Paadi tn 4

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal sisulist majandustegevust ei toimunud, hoiustati vaid lattu Ristiku 22 korterelamu garantiitööde materjalijäägid ning lõpetati garantiitööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	16 136	
Nõuded ja ettemaksed	558	785	2
Kokku käibevarad	558	16 921	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	8 250	2
Kokku põhivarad	0	8 250	
Kokku varad	558	25 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	315 037	5
Võlad ja ettemaksed	9 714	9 714	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 714	324 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 930	0	
Võlad ja ettemaksed	0	8 250	3
Kokku pikaajalised kohustised	300 930	8 250	
Kokku kohustised	310 644	333 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-310 330	-304 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256	-5 747	
Kokku omakapital	-310 086	-307 830	
Kokku kohustised ja omakapital	558	25 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 256	-4 035	
Ärikasum (kahjum)	-2 256	-5 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 256	-5 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256	-5 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Arenduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	558	558	
Muud makstud ettemaksed	558	558	
Kokku nõuded ja ettemaksed	558	558	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57	57	0
Ostjatelt laekumata arved	57	57	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	170	170	0
Muud nõuded	8 250	0	8 250
Viitlaekumised	8 250	0	8 250
Ettemaksed	558	558	0
Muud makstud ettemaksed	558	558	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 035	785	8 250

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 714	9 714	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 714	9 714	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 714	9 714	0
Muud võlad	8 250	0	8 250
Muud viitvõlad	8 250	0	8 250
Kokku võlad ja ettemaksed	17 964	9 714	8 250

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeperioodil palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kinnisvaraarenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	236 787
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 250
Kokku laenukohustised	0	315 037

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	238 815	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 115	0
Kokku laenukohustised	300 930	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	236 110	13 177	12 500	236 787
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 250	0	16 135	62 115
Kokku laenukohustised	314 360	13 177	28 635	298 902

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	236 787	2 028	0	238 815
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 250	0	0	78 250
Kokku laenukohustised	315 037	2 028	0	317 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Ristiku Arenduse OÜ (registrikood: 14900960) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	29.08.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-310 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 256
Kokku	-312 586
Katmine	
Ettevõtte ühendatakse emaettevõttega	312 586
Kokku	312 586

Ettevõtte ühendatakse emaettevõttega, mis on andnud ettevõttele laenu