

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** TervisEST OÜ

**registrikood:** 14903355

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats 1a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51003

**telefon:** +372 55613903

**e-posti aadress:** tervis.est@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Sihtfinantseerimine</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

TervisEST OÜ kohta on tehtud esmakordne kanne Äriregistris 03.02.2020.

Ettevõtte põhitegevusalaks on apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731), ettevõttel on aruandeaasta lõpu seisuga 3 apteeki Tartus ja 1 apteek Tallinnas.

2021. aastal oli TervisEST OÜ müügitulu 3 723 330 (2020: 2 530 128) eurot ja kasum 19 472 (2020:- 49 064) eurot.

Ka sel aastal avaldas ettevõtte tulemustele mõju turistist kliendi vähenemine, seda just aasta esimestel kuudel, kuna ettevõtte kaks apteeki asuvad turistide meeliskohtades, Tartu ja Tallinna Raekoja platsidel.

Vaatamata sellele on ettevõtte 2020. aasta kahjumist edukalt jõudnud 2021.a. aruandeaasta lõpuks kasumisse.

Ettevõtte ühes apteegis on 2021. a alustatud ka innovaatilise ekstemporaalsete veterinaarvaimite 3D-printimisega, mis on unikaalne kogu Baltikumis. Projekt on arengujärgus.

Ettevõtte omakapital on küll aruandekuupäeva seisuga negatiivne, kuid juhtkonna hinnangul saab negatiivne omakapital kaetud tulevaste perioodide kasumi arvelt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 424	58 509	
Nõuded ja ettemaksud	141 811	152 739	2
Varud	385 352	361 801	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>597 587</b>	<b>573 049</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 036	0	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 036</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>599 623</b>	<b>573 049</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	626 715	619 613	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>626 715</b>	<b>619 613</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>626 715</b>	<b>619 613</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 064	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 472	-49 064	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-27 092</b>	<b>-46 564</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>599 623</b>	<b>573 049</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	03.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	3 723 330	2 530 128	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 785 246	-1 923 663	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>938 084</b>	<b>606 465</b>	
Turustuskulud	-843 246	-621 907	
Üldhalduskulud	-75 907	-56 742	
Muud äritulud	1 706	23 751	
Muud ärikulud	-1 172	-640	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>19 465</b>	<b>-49 073</b>	
Intressitulud	7	9	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>19 472</b>	<b>-49 064</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>19 472</b>	<b>-49 064</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TervisEST OÜ (edaspidi: ettevõtte) väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade

allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Hooned 4-50 aastat

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Arvutisüsteemid 2-4 aastat

Renditud ruumide rekonstrueerimisväljaminekutelt arvestatakse amortisatsiooni olenevalt rendilepingu kestusest. Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Müüdnud toodangu kuludes näidatakse kaupade ja teenuste otseseid kulusid.

Müügipindadega seonduvad majanduskulud (sh müügipindade rendikulud, ruumidega seotud kulud jm), tööjõukulud, töökaitsekulud, reklaamikulud, sidekulud, infotehnoloogia kulud, lähetuskulud jne, kajastatakse turustuskuludes. Üldhalduskuludes näidatakse üldhaldusfunktsiooni täitmiseks tehtud kulutusi.

**Seotud osapooled**

TervisEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 933	125 933
Ostjatelt laekumata arved	125 933	125 933
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	13 030	13 030
Ettemaksed	348	348
Tulevaste perioodide kulud	348	348
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>141 811</b>	<b>141 811</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 608	132 608
Ostjatelt laekumata arved	132 608	132 608
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	17 595	17 595
Ettemaksed	36	36
Tulevaste perioodide kulud	36	36
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>152 739</b>	<b>152 739</b>

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	<b>Muud masinad ja seadmed</b>	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	2 250	2 250
Amortisatsioonikulu	-214	-214
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	2 250	2 250
Akumuleeritud kulum	-214	-214
<b>Jääkmaksumus</b>	2 036	2 036

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528 840	528 840
Võlad töövõtjatele	47 726	47 726
Maksuvõlad	48 384	48 384
Saadud ettemaksed	1 765	1 765
Muud saadud ettemaksed	1 765	1 765
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>626 715</b>	<b>626 715</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	537 641	537 641
Võlad töövõtjatele	40 133	40 133
Maksuvõlad	41 409	41 409
Saadud ettemaksed	430	430
Muud saadud ettemaksed	430	430
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>619 613</b>	<b>619 613</b>

### Lisa 5 Sihtfinantseerimine (eurodes)



	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa palgatoetus	23 645	23 645
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>23 645</b>	<b>23 645</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>23 645</b>	<b>23 645</b>
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa palgatoetus	0	0

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	03.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 723 330	2 530 128
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 723 330</b>	<b>2 530 128</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 723 330</b>	<b>2 530 128</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	3 681 864	2 491 298
Teenuste müük	41 466	38 830
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 723 330</b>	<b>2 530 128</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	03.02.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	471 080	354 888
Sotsiaalmaksud	156 972	115 053
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>628 052</b>	<b>469 941</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>03.02.2020 - 31.12.2020</b>
Arvestatud tasu	26 398	37 942

Nõude seotud osapoolle vastu moodustab nõue osakapitali sissemakse eest 2500 eurot

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**TervisEST OÜ (registrikood: 14903355) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA TÄHNAS	Juhatuse liige	29.06.2022

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 472
<b>Kokku</b>	<b>-29 592</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-49 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 472
<b>Kokku</b>	<b>-29 592</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	3723330	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Tähnas	48112052741	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613903
E-posti aadress	tervis.est@gmail.com