

01-07-2005

15

KRISTEL LEN

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004**

JÄGALA ENERGY OÜ

Majandusaasta:	01.01.2004 – 31.12.2004
Registrikood:	10480870
Aadress:	Pärnu mnt 76-22, Tallinn, 10131
Telefon:	372 509 8645
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine, elektrienergia tootmine

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

01-07-2005

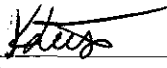
Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 2 (13)

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded.....	12
Lisa 6. Omakapital.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 3 (13)

Tegevusaruanne

Jägala Energy OÜ tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ning elektrienergia tootmine. Varasematel aastatel on ostetud ehitis (tootmishoone), millesse on kavas rajada hüdroelektrijaam.

2004. aastal on jätkatud 2003. aastal pooleli jäänud tegevusi – peamiselt on peetud läbirääkimisi finantseerijatega, ehitajatega ning OÜ-le kuuluva kinnistuga seotud rajatise omanikuga hüdroelektrijaama taastamiseks. Saavutatud on kokkulepe OÜ-le kuuluva kinnistuga seotud rajatise omanikuga hüdroelektrijaama taastamiseks, mis eelduseks teiste kokkulepete sõlmimiseks. Samuti on alustatud uue vee-erikasutusloa taotlemise protsessi, mis on üheks olulisemaks faktoriks hüdroelektrijaama taastamisel, tulenevalt varem väljastatud vee-erikasutusloa aegumisest.

Tulenevalt OÜ-le kuuluva kinnistuga seotud rajatise omaniku otsustusprotsessi aeglusest on viibinud varasemalt plaanitud tööde algus – ehitustööde alguseks oli planeeritud 2004. aasta lõpp või 2005. aasta algus. Siiski võib eeldada, et hüdroelektrijaama taastamistöödega alustatakse 2005. aasta jooksul ning hüdroelektrijaam võetakse kasutusele 2006. aastal.

Majandusaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud ning ühingu töötajaid ei olnud.



juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

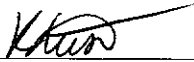
lk 4 (13)

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Jägala Energy OÜ

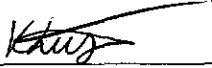
Majandusaasta aruanne 2004

lk 5 (13)

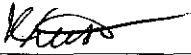
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Kadri Kiisel
Juhatuse liige

20. juuni 2005. a.


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

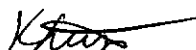
01-07-2005

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 6 (13)

Bilanss	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	116	92	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	12	5
Kokku	0	12	
Käibevara kokku	116	104	
Põhivara			3
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	51 154	51 154	
Lõpetamata ehitised	510 369	510 369	
Kokku	561 523	561 523	
Põhivara kokku	561 523	561 523	
Aktiva (varad) kokku	561 639	561 627	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	40 000	40 000	
Kokku	40 000	40 000	
Maksuvõlad	0	1	
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	146 002	130 703	
Kokku	146 002	130 703	
Lühiajalised kohustused kokku	186 002	170 704	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	200 000	200 000	4
Kokku	200 000	200 000	
Pikaajalised kohustused kokku	200 000	200 000	
Kohustused kokku	386 002	370 704	
Omakapital			6
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 923	-142 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 286	293 754	
Omakapital kokku	175 637	190 923	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	561 639	561 627	



juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

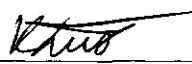
01-07-2005

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk.7.(13)

Kasumiaruanne (skeem 1)	2004	2003	lisa nr
Muud äritulud	0	304 522	
Muud tegevuskulud	13 910	9 462	
Muud ärikulud	1 376	1 303	
Ärikasum (-kahjum)	-15 286	293 757	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	0	-3	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-15 286	293 754	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-15 286	293 754	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-15 286	293 754	


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

.....lk.8.(13).....

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2004	2003	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-15 286	293 757	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-12	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 298	-293 698	
Makstud intressid	0	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	24	44	
Rahavood kokku	24	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92	48	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116	92	


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

.....lk 9-(13).....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-142 831	-102 831	6
Korrigeeritud saldo	40 000	0	-142 831	-102 831	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	293 754	293 754	
Saldo 31.12.2003	40 000	0	150 923	190 923	6
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-15 286	-15 286	
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	131 637	175 637	6



juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

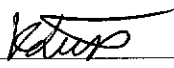
01-07-2005

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

lk 10 (13)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

a) maa 0%.

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2004 26/74, alates 01.01.2005 24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus



juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

lk 12 (13)

Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

- müüdnud vara bilansiline maksumus);
- b) rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- c) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- d) kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. kompensatsioon kolmandalt osapoolelt);
- e) kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- f) kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- g) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühning makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 3. Materiaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	51 154	510 369	561 523
31.12.2004	51 154	510 369	561 523
Jääkmaksumus			
31.12.2003	51 154	510 369	561 523
31.12.2004	51 154	510 369	561 523

Lisa 4. Pikaajalised kohustused.

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Seis 31.12.2004	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Adrian Zwahlen	31.12.2016	200 000	200 000	35,00%	EEK

Lisa 5. Maksukohustused ja -nõuded.

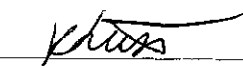
(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2004	arvestatud	tasutud	31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	0	0	1	1
Käibemaks	0	-2 102	-2 114	-12
Kokku maksukohustused	0			1
Kokku maksunõuded	0			12

Lisa 6. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2004	31.12.2003
arv, tk	1	2
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2004	31.12.2003
vaba omakapital, kr	131 637	146 923
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	100 044	108 723
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	31 593	38 200


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

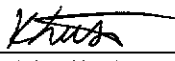
Jägala Energy OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

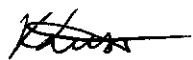
lk 13 (13)

Majandusaasta aruande allkirjad

Jägala Energy OÜ majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 20. juuni 2005. a.


Kadri Kiisel
Juhatuse liige

20. juuni 2005. a.


juhatuse liige

Aruande on Jägala Energy OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

01-07-2005

Jägala Energy OÜ

**Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 146 923 krooni.
Majandusaasta puhaskahjum 15 286 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse eelmiste perioodide
jaotamata kasumi ja järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Märt Kiisel	Pärnu mnt.76-22, Tallinn 10131	37712202744	40 000

Juhatuse liige

