

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tiinar Varad OÜ

registrikood: 14900859

tänav a nimi, Matimäe

küla: Taheva küla

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68016

telefon: +372 5063567

e-posti aadress: tiinaroomus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tiinar Varad OÜ registreeriti äriregistris 30.01.2020.a.

Ettevõtte tegeleb finanteerimistegevusega nii finantsinstrumentidesse kui kinnisvarainvesteeringutesse. Kavatsus on selle tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 652	112 205
Finantsinvesteeringud	122 977	182 307
Nõuded ja ettemaksed	33	100
Kokku käibevarad	206 662	294 612
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	200 500	200 500
Kokku põhivarad	200 500	200 500
Kokku varad	407 162	495 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 293	1 912
Kokku lühiajalised kohustised	2 293	1 912
Kokku kohustised	2 293	1 912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 700	482 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 331	8 528
Kokku omakapital	404 869	493 200
Kokku kohustised ja omakapital	407 162	495 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 130	3 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 937	-5 318	
Tööjõukulud	-9 321	-9 321	2
Ärikasum (kahjum)	-3 128	-11 489	
Muud finantstulud ja -kulud	-85 203	20 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88 331	8 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 331	8 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt väikeettevõtetele kehtestatud nõuetele on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja muid lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ja muid kauplemiskontol hoitavaid vahendeid, samuti kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (korterimand), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse leitakse võrreldavate turuhindade meetodi. Võrreldavate turuhindade meetodi kasutamisel võrreldakse hinnatavat objekti selle lähiümbruses toimunud ostu-müügi tehingutega läbi tehingute m2 hinna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 20/80 väljamakstud netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse antud aruandes:

1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid, nende lähedasi perekonnaliikmeid (abikaasa või otsejoones sugulane) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 008	-7 008
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 313
Kokku tööjõukulud	-9 321	-9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tiinar Varad OÜ (registrikood: 14900859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA RÕÕMUS	Juhatuse liige	15.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 331
Kokku	402 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	15130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Rõõmus	46602010269	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063567
E-posti aadress	tiinaroomus@gmail.com