

21-06-2004

444 36664

lv

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003 ja lõpp 31.12.2003

AKTSIASELTS "BRICK"

REG.NR. 10080448

AADDRESS: Koidu tn.5, Tõrva 68605

Tel. 07668530

Fax 07668532

E-post: Harry.Kaarik.003@mail.ee

PÕHITEGEVUSALA: Ehitus- ja sanitaartehnilised tööd

Aastaaruande koostamisperiood: 01.01.2004- 31.03.2004.

Audiitori nimi: Anne Oja- Aru

Audiitori järelalusotsuse kuupäev: 14. juuni 2004.a.

Majandusaasta aruandele on lisatud:

- audiitori järelalusotsus
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuses liige

A. Oja- Aru
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

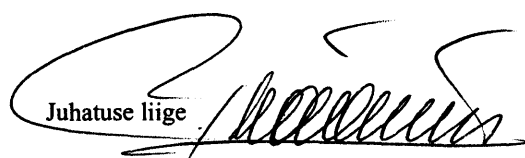
1

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

Majandusaasta aruande sisukord

Eessõna majandusaasta aruandele	lk 3
Tegevusaruanne	lk 4
Kasumi jaotamise otsus	lk 5
Raamatupidamisbilanss	lk 6-7
Kasumiaruanne	lk 8
Rahavoogude aruanne	lk 9
Omakapitali muutuse aruanne	lk 10
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1. "Juhatuse deklaratsioon"	lk 11
Lisa 2. "Arvestuse üldalused"	lk 12-13
Lisa 3. "Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad"	lk 14
Lisa 3.1. "Raha ja pangakontod"	lk 14
Lisa 3.2. "Ostjatelt laekumata arved"	lk 14
Lisa 3.3. "Varud"	lk 14
Lisa 3.4. "Pikaajaline fin.investeering"	lk 14
Lisa 3.5. "Materiaalne põhivara"/ "Kinnisvara"	lk 15
Lisa 3.6. "Rendikohustused"	lk 16
Lisa 3.7. "Maksude arvestus"	lk 17
Lisa 3.8. "Potensiaalsed kohustused"	lk 17
Lisa 3.9. "Tulude ja kulude arvestus"	lk 18
Lisa 3.10. "Neto realiseerimiskäive"	lk 18
Lisa 4. Aruande koostamisperioodi sündmused	lk 18
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk 19

Juhatus liige 


Allkirjastatud/identifitseerimiseks

14. 06. 2004

2

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

.....

EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Brick tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

AS Brick juhatuse moodustab juhatuse esimees.

AS Brick nõukogu moodustavad nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

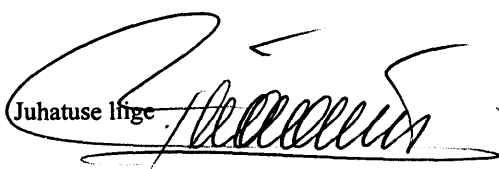
AS Brick majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2004 kuni 31.03.2004.a.

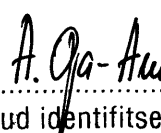
AS Brick juhatus kinnitas majandusaasta aruande 31. märts 2004.a.

AS Brick nõukogu kinnitas majandusaasta aruande 01. aprill 2004.a.

AS Brick aktsionäride üldkoosolek kinnitas majandusaasta aruande 18. juunil 2004.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Juhatusel liige 


Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

3

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

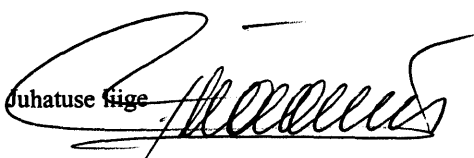
.....

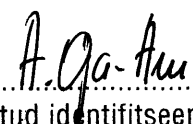
TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Brick loodi 18. Oktoobril 1991.aastal. Aktsiaseltsi Brick põhitegevusalaks on ehitus- ja sanitaartehnilised tööd Eesti Vabariigis. 2003.aastal teostati ehitustöid põhiliselt Valga Maakonnas ja Tallinnas. Allhanketöid on teostatud AS Merko Ehitus, Skanska EMV AS-le, Merko Tartu AS-le ja Koger & Partnerid AS-le.

Realisatsioon tervikuna oli 41,0 milj.krooni, realiseeritud ehitustööde netokäive oli 40,9 miljonit krooni, millest san.tehniliste tööde osa oli 12,5 milj.krooni. Järgmiseks tegevusaastaks ehitusmahu kasvu ei prognoosita, netokäive jääb ilmselt 40,0 miljoni krooni piiresse.

Aktsiaseltsi juhib aktsiaseltsi juhataja Harry Käärik, kes on aktsiaseltsi ainuaktsionär ja juhatuse esimees. Aktsiaseltsi nõukogu on kolme liikmeline. Keskmine töötajate arv 2003 aastal oli 55 ja arvestusliku palga kogusumma töötajate osas oli 4 689 829 krooni. Seoses sanitaartehnika osakonnaga töö arnedamisaga Tallinnas, on tehtud täiendavaid investeeringuid põhivahenditesse.

Juhatuse liige 


Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

4

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

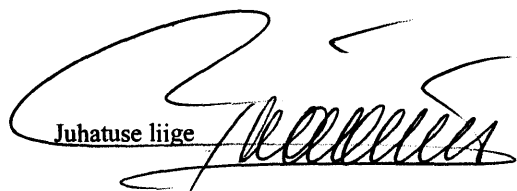
21-06-2004

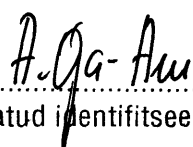
KASUMI JAOTAMISE OTSUS

.....

Kroonides

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2002	3 520 896
2. Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	2 269 624
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	5 790 520


Juhatuseliige


Allkirjastatud identitseerimiseks

14. 06. 2004

5

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

AS BRICK BILANSS

.....

	2003.a. 31.dets	2003.a. 01. Jaan.	2002.a. 31.dets	Lisa nr
AKTIVA				
1. Raha ja pangakontod	3 973 023	1 568 368	1 568 368	3.1.
2. Nõuded ostjate vastu				
2.1. Ostjatelt laekumata arved	1 920 799	902 231	902 231	3.2.
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 971	-82 600	-82 600	
KOKKU 2 rühm	1 917 828	819 631	819 631	
3. Viitlaekumised				
3.1. Intressid	10 595	36 195	36 195	
KOKKU 3 rühm	10 595	36 195	36 195	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
4.2. Muud ettemakstud tulev.perioodide kulud	98 566	31 286	31 286	
KOKKU 4 rühm	98 566	31 286	31 286	
5. Varud				
5.1. Tooraine ja materjal	64 136	89 070	89 070	3.3.
5.2. Lõpetamata toodang	2 218 081	1 433 972	1 433 972	
5.3. Ettemaksed hankijatele	5 636	5 835	5 835	
KOKKU 5 rühm	2 287 853	1 528 877	1 528 877	
KÄIBEVARA KOKKU	8 287 865	3 984 357	3 984 357	
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud				
6.1. Mitmesugused pikaajalised nõuded	0		206 256	3.4.
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku:	0	206 256	206 256	
Põhivara				
7. Materiaalne põhivara(soet.m.kokku)	5 376 604	3 530 165	4 917 503	3.5.
7.1. Kinnisvarainvesteeringud	1 183 944	0	0	3.5.
7.2. Maa ja ehitised	2 007 093	1 780 290	1 780 290	
7.3. Masinad ja seadmed	2 082 198	1 637 023	3 024 361	
7.4. Muu inventar	103 369	112 852	112 852	
7.5. Akumuleeritud põhivara kulum	-1 600 009	-1 256 868	-1 641 718	
KOKKU 7 rühm PÕHIVARA	3 776 595	2 273 297	3 275 785	
AKTIVA KOKKU	12 064 460	6 463 910	7 466 398	

Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

6

21-06-2004

PASSIVA**KOHUSTUSED**

	2003.a. 31.dets	2003.a. 01. Jaan.	2002.a. 31.dets
7. Võlakohustused			
7.1. Tagatiseta võlakohustus	20 171	28 107	203 500 3.6.
KOKKU 7 rühm	20 171	28 107	203 500
9. Võlad hankijatele			
9.1. Hankijatele tasumata arved	3 442 763	1 106 184	1 106 184
KOKKU 9 RÜHM	3 442 763	1 106 184	1 106 184
10. Maksuvõlad	919 398	462 043	461 020 3.7.
11. Viitvõlad	1 011 608	446 509	447 532
11.1. Võlad töövõtjatele	1 010 128	446 509	446 509
11.2. Muu viitvõlg	1 480	0	1 023

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED 5 393 940 2 042 843 2 218 236

Pikaajalised kohustused

12. Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	20 171	672 570 3.6.
--	---	--------	--------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED 0 20 171 672 570**KOHUSTUSED KOKKU** 5 393 940 2 063 014 2 890 806

Omakapital aktsiaseltsis

14. Aktsiakapital nimiväärtuses

14.1. Aktsiakapital nimiväärtuses

KOKKU 14 rühm

15. Kohustuslik reservkapital

16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

17. Aruandeaasta kasum

Omakapital aktsiaseltsis kokku 6 670 520 4 400 896 4 575 592**PASSIVA KOKKU**

12 064 460 6 463 910 7 466 398

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

7

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

KASUMIARUANNE 31.12.03 01.01.03 31.12.02 lisa nr.

ÄRITULU

real.netokäive	41 044 731	34 348 581	34 348 581 03.10.
Muu äritulu		1 169	1 169
Põhivara müügi kasum		51 468	51 468
lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	784 109	-912 468	-912 468

ÄRITULUD KOKKU: 41 828 840 33 488 750 33 488 750

ÄRIKULU

Materjal, abimaterjal, teenused	30 758 757	25 580 689	25 580 689
Mitmesugused tegevuskulud	1 973 106	1 675 497	1 311 110
Palgakulu, puhkuse reserv	4 952 479	2 915 353	2 915 353 3.8.
Sotsiaalmaksud, sh töötuskindl.	1 669 447	957 792	957 792
Põhivara kulum ja väärtuse langus	406 450	366 639	593 266
Muud ärikulud	17 784	2 728	2 728

ÄRIKULU KOKKU: 39 778 023 31 498 698 31 360 938**ÄRIKASUM: 2 050 817 1 990 052 2 127 812**

FINANTSTULUD JA KULUD

Intressi-ja finantstulud	227 810	32 886	32 886
Intressikulu	-9 003	-36 128	-83 605

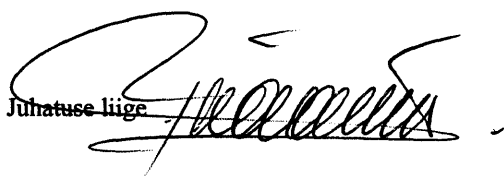
FINANTSTULUD-JA KULUD KOKKU: 218 807 -3 242 -50 719

0

0

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST 2 269 624 1 986 810 2 077 093**ARUANDEAASTA PUHASKASUM 2 269 624 1 986 810 2 077 093**

Juhatuses liige



A. Ja. Au

.....

Allkirjastatud / identifitseerimiseks

14.06.2004

8

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST

	2003.a.	01.01.03	2002.a.
Kasum	2 269 624	1 902 397	2 077 093
Materiaalse põhivara kulum	406 450	208 416	593 266
Kasum põhivahendi müügist	0	-51 468	-51 468
KOKKU:	2 676 074	2 059 345	2 618 891

KÄIBEKAPITALI MUUTUS

(va. Kassa ja pank)

Nõuded ostjate vastu	1 098 197	628 577	628 577
Viitlaekumised	-25 600	-74 934	-74 934
Ettemakstud tulev.perioodide kulu	67 280	11 772	11 772
Varud	758 976	-881 114	-881 114
KOKKU :	1 898 853	-315 699	-315 699

Võlakohustused

Ostjate ettemaksed	0	35 046	35 046
Võlad hankijatele	-2 336 579	1 092 839	1 092 839
Maksuvõlad	-457 355	-272 236	-271 213
Viitvõlad	-565 099	-76 647	-77 670
KOKKU:	-3 359 033	779 002	779 002
MUUTUS KOKKU:	-1 460 180	463 303	463 303

NETO

4 136 254 1 596 042 2 155 588

RAHAVOOD INVESTEERINGUTES

Mitmesugused pikaajalised nõuded	206 256	-51 600	-51 600
Müüdud materiaalne põhivara	0	165 252	165 252
Soetatud põhivara	-1 909 748	-546 746	-546 746
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	423 729	-963 609
KOKKU:	-1 703 492	-9 365	-1 396 703

RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST

Liisingu maksed	-28 107	-317 583	510 209
KOKKU:	-28 107	-317 583	510 209

RAHA JA PANGAKONTO MUUTUS
MUUTUS KOKKU2 404 655 1 269 094 1 269 094
2 404 655 1 269 094 1 269 094

Juhatuses liige

A. Oja
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

9

Omakapitali muutuste aruanne

	AKTSIAKAPITAL			RESERV- KAPITAL	EELMISTE AASTATE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTAKASUM	OMAKAP KOKKU
	aktsiate arv	nimi- väärtus	summa				
Seis 31.12.2002	80	10 000.-	800 000.-	80 000.-	3 695 592		4 575 592
s.h. Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiakapital	9	10 000.-	90 000.-				
Seis 01.01.2003	80	10 000.-	800 000.-	80 000.-	3 520 896		4 400 896
s.h. Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiakapital	9	10 000.-	90 000.-				
Liikumine 2003 aastal							
Majandusaasta kasum						2 269 624	2 269 624
Seis 31.12.2003	80	10 000.-	800 000.-	80 000.-	3 520 896	2 269 624	6 670 520
s.h. Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiakapital	9	10 000.-	90 000.-				

Juhatusesimees

Altkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004
10

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-06-2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

.....

Lisa 1. Juhatusdeklaratsioon

AS Brick juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaasta periood on 01. Jaanuar 2003.aasta - 31. Detsember 2003.aasta. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 31.03.2004. vahemikul.

Juhatusdeklaratsioon on aktsiaselts "Brick" jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusdeklaratsiooni esimees Harry Käärik

31.03.2004

.....
Alla kirjutamise kuupäev

Juhatusdeklaratsiooni liige

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14.06.2004

11

21-06-2004

Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Brick raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Brick kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentideana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va.arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised investeeringud

Investeeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses. Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000.- krooni. Varad, millede kasutusiga on küll üle ühe aasta, kuid soetamismaksumus alla 8000.- krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kuluks soetusmomendil.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

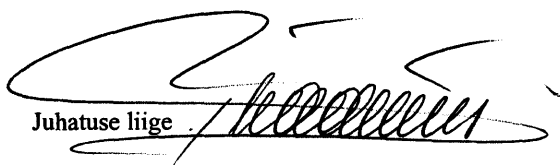
Amortisatsioonimäärad

Ehitised ja rajatised 5% aastas.

Masinad ja seadmed 20%- 25% aastas.

Muu inventar, arvutid 25%-50% aastas.

Juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kapitali- ja kasutusrendid (Liisingkohustused)

Seoses liisingu mõiste tõlgendamise muutumisega 01.01.2003.a on tehtud muudatus ka raamatupidamise aastaaruandes.

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul vastavalt lepingule varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna. As Brick omab välisvaluuta pangaarveid, millelt kogunevad intressitulud- ja kulud.

Tulude arvestus

Ehitustegevusest saadud tulu arvestatakse peale tööde vastuvõtuaktile allakirjutamist ja arve esitamist tellijale. Muu tulu kajastatakse peale teenuse osutamist.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise päeva 31.03.2004.

vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatusel liige

A. Oja-Aur
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

.....

Lisa nr.3 Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad**Lisa nr. 3.1****Raha ja pangakontod**

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest. Lühiajalised (tähtajaga alla kolme kuu) deposiidid on kajastatud pangakontode koosseisus.

Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	1 477 188	72 389
Arvelduskonto Hansapangas (EUR)	0	83
Arvelduskonto Ühispangas (EEK)	2 494 940	1 494 026
Arvelduskonto Ühispangas (EUR) 8,50	133	133

Kokku:	3 972 261	1 566 631
Sularaha kassas	762	1 738
Raha kokku:	3 973 023	1 568 369

Sularaha ja pangakontode jäägid on inventeeritud 31.12.2003 seisuga.

Välisvaluuta pangakonto on hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursiga, mis on 15.64664 .

Lisa nr. 3.2.**Ostjatelt laekumata arved**

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 1 920 799 krooni ja neist ebatõenäoliseks oli hinnatud nõudeid 2 971 krooni (Triton PR, Leviehitus, Vanalinna stuudio).

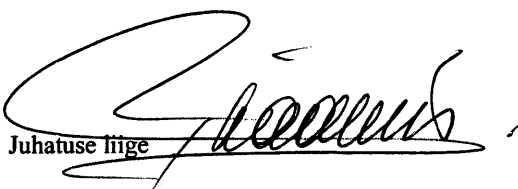
Ostjatelt laekumata arved	31.12.2002	819 631
Ostjatelt laekumata arved	31.12.2003	1 917 828

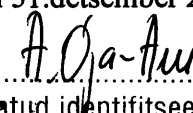
Lisa nr. 3.3.**Varud**

Materjalid ja soetatud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses ja varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest.

Varude hindamise aluseks on inventuur, mis viidi läbi 31.detsember 2003.


Juhatus


.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

14. 06. 2004

14

21-06-2004

Lisa nr.3.4.**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Pikaajaliste finantsinvesteeringuna oli eelmises majandusaasta aruandes kajastatud

- Antud pikaajaline laen OÜ Harden Hay

2003.aasta majandusaasta aruandes pikaajaliste investeeringute saldo on 0, laen tagastati.

Laenuintressi määr oli 8% aastas. Saadud intressid ja laenu tagastamise viivised kajastuvad kasumiaruande real finantstulud.

Lisa nr.3.5.**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Vara, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat ja mille maksumus ei ületa 8000 krooni, kantakse kuluks sotamismomendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

Hooned 20 aastat

Masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat

Inventar 2- 5 aastat.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud inventuur.

Seoses liisingtõlgenduse muudatusega on aruandest välja tõstetud kasutusrendi lepingute alusel soetatud vara, 1 387 338.- krooni ja arvestatud amordi summa 384 850 krooni.

Kajastatud proforma bilansis seisuga 01.01.2003.

Kinnisvarainvesteering.

Kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvara investeeringu all kajastatud üks objekt, kinnistu Vabaõhumuuseumi tee 5-1, Tallinna linnas, soetusmaksumusega 1 780 290 krooni. Amortisatsiooni 2003 aastal ei ole arvestatud. Objekt soetatud 17. detsember 2003.aasta.

	Maa jaEhitused	Masinad	muu inv.	Kulum
Aasta alguses	1 780 290	1 637 022	112 852	-1 256 868
Kinnisvara invest	1 183 944			
Soetamine	226 803	469 586	29 416	
Mahakandmine		24 410	38 898	63 308
Majandusaasta kulum	87 238	280 391	43 754	-411 383
Aasta lõpp soet.m.	3 191 037	2 082 198	103 369	-1 604 944
	(bil.)	(bil.)	(bil.)	(bil.)

põhivara kokku: 5 376 604

jääkmaksumuses: 3 771 660
(bil.)

A. Ga-Au

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Juhatusel
[Signature]

14. 06. 2004

21-06-2004

Lisa nr.3.6

Rendikohustused

Renditehingute arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist 9 "Rendiarvestus".

Rendileping loetakse kapitalirendiks, kui olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule:

- omandiõigus läheb üle rendiperioodi lõpul
- rentijal on õigus omandada renditavat vara turuhinnast oluliselt soodsama hinnaga ja on tõenäoline, et ta seda kasutab
- rendileping katab suure osa (>75%) vara kasulikust tööeast
- rendimaksete nüüdisväärtus on peaaegu sama suur kui renditava vara turuväärtus(>90%)
- renditav vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult praegune rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Rendilepingute liigitamise osas on tehtud aastaarundes muudatusi. Ümbertõlgenduse tulemusena on 2002 aasta bilansist varasid soetusmaksumuses välja kirjutatud 1 387 338 krooni ulatuses ja põhivara amorti vähendatud 384 850 krooni ulatuses. Kohustust on vähendatud 827 792 krooni ulatuses.

Kapitalirendi kohustus seisuga	01.01.2003	48 278 krooni
Tasutud kohustust	2003 a	28 107 krooni
Kapitalirendi jääk 31.12.2003.a.		20 171 krooni

Juhatuses liige

A. Jäa-Aru
Allkirjastatud identitiseerimiseks

14.06.2004

16

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

Lisa 3.7
Maksude arvestus

Maksuliik	saldo 31.12.02.	aruandeaastel		saldo 31.12.02.
	Võlg	arvestatud	tasutud	võlg
			75 800 (tulum.katteks)	
1. Käibemaks	202 534	1 652 330	1 570 104	360 560
			- 75 800 (km.arvelt)	
2. Tulumaks	97 100	1 030 063	833 820	217 543
3. Sots.maks	154 369	1 558 012	1 390 371	322 010
4. Töötus1,5%	7 017	69 299	61 970	14 346
5. Kogumispens.	1 023	16 624	12 708	4 939
Kokku:	462 043	4 326 328	3 868 973	919 398

Lisa 3.8
Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk.

Puhkusekohustuse suurenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

	31.12.2003	31.12.2002 kroonides
Puhkusekohustuse jääk	621 887	271 250
Kohustuse muutus aruandeaasta kasumiaruandes	350 637	60 906

Juhatusel liige

A. Oja-Aru
Allkirjastatud / identifitseerimiseks

14. 06. 2004

17

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

Lisa 3.9

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kohustuste kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Lisa 3.10

Neto realiseerimiskäive

Realiseerimise netokäibe kajastamisel lähtutakse juhendis ERS 3 "Müügitulu määramine realiseerimisprintsiibi alusel"

Realiseerimise netokäive

Majandusaastal	41 044 731	krooni
----------------	------------	--------

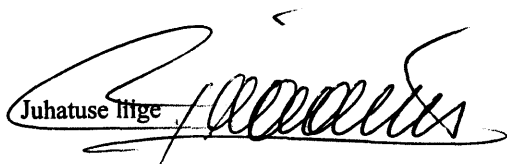
Aastal 2002	34 348 581	krooni
-------------	------------	--------

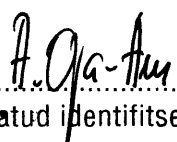
Lisa 3.11

Aruande koostamisperioodi sündmused

Aastaruande koostamisperiood oli 01.01.2004 kuni 31.03.2004.a.

Olulisi sündmusi koostamisperioodil ei ilmnunud, mida oleks vaja olnud kajastada aastaruandes.

Juhatusel liige 


Allkirjastatud identitseerimiseks

14.06.2004

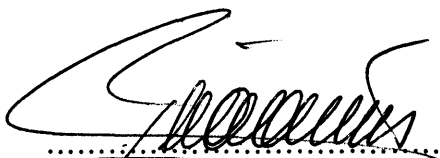
18

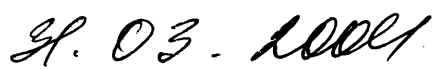
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

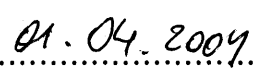
Allkirjad Majandusaasta aruandele

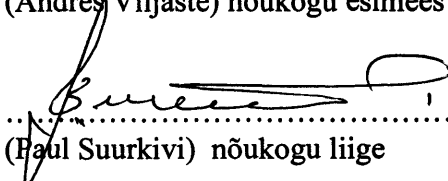
AS Brick juhatuse esimehe ja nõukogu liikmete kinnitus lehekülgedel 1-18
Esitatud majandusaasta aruandele:

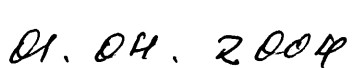

.....
(Harry Käärrik) juhatuse esimees


.....
alla kirjutamise kuupäev

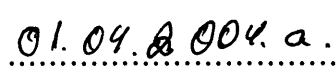

.....
(Andres Viljaste) nõukogu esimees

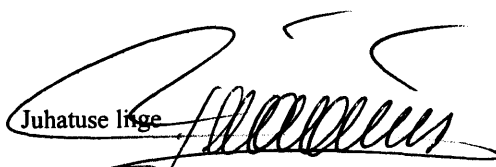

.....
alla kirjutamise kuupäev


.....
(Paul Suurkivi) nõukogu liige


.....
alla kirjutamise kuupäev


.....
(Haljand Lust) nõukogu liige


.....
alla kirjutamise kuupäev


.....
Juhatus liige


.....
Allkirjastatud identitiseerimiseks

14.06.2004

19

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

21-06-2004

.....

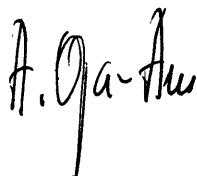
Audiitori järeldusotsus AS Brick omanikule

Oleme kontrollinud AS Brick 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 2'269'624.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 12'064'460.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Brick. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

14. juuni 2004. a.



Anne Oja-Aru

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46605266018

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBASTON
SISSE TULNU

21-06-2004

ÜLE 10% HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE
NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI.

1. Harry Käärrik

Isikukood

35210275711

Elukoht:

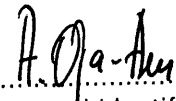
Koidu tn.5, Tõrva 68605

nimelised aktsiad jrk. 1- 11 hind 10 000.- summas 110 000.- kr.

aktsiate märkimise ja omandamise aeg: 18.10.1991.a.
15.04.1996.a.

aktsiate märkimise jrk 27-80 hind 10 000.- summas 690 000.- kr

aktsiate märkimise ja omandamise aeg: 08.01.2000.a.


Allkirjastatud identifitseerimiseks

14.06.2004

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

