

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 27.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** ASPROFF Ehitus OÜ

**registrikood:** 14897519

**tänava/talu nimi, Sõpruse tn 44a-7**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31026

**telefon:** +372 58998968, +372 5256132

**e-posti aadress:** asproff.ehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

ASPROFF EHITUS OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldusid 2020.a. olulist mõju järgmised asjaolud

1- kostöö jätkuv areng grupo Eestist

2- konkurentsi tihenemine ehitusetööde turul Eestis

3-muudatused õigusaktides

### Käive

2020.a. ettevõtte realiseerimine käive koostas 65155 eurot

2021.a. planeeritakse käivu kasva

### Investeeringud

2020.f. OÜ ASPROFF EHITUS investeeringud põhivarasse oli 471 eurot.

### Töötajad ja nende töötasu

Ettevõtte töötaja koguarv 2020.a. oli 3 inimest

Ettevõtte 2020.a. töötaja palk oli 9972 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest

Juhatusel liigi töötasu oli 0 eurot kuus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 27.01.2020   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 5 368         | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 261         | 0            |
| Varud                                 | 5 425         | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>12 054</b> | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 416           | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>416</b>    | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>12 470</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 7 250         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>7 250</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>7 250</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 2 720         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>5 220</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>12 470</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>27.01.2020 -<br/>31.12.2020</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 65 155                             |
| Muud äritulud                               | 2 472                              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 121                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -428                               |
| Tööjõukulud                                 | -12 303                            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -55                                |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 720</b>                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 720</b>                       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 720</b>                       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ASPROFF EHITUS OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 27.01.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangakonto        | 5 368        | 2 500        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 368</b> | <b>2 500</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 100        | 1 100          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 100        | 1 100          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 161          | 161            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 261</b> | <b>1 261</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 427          | 427            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 785        | 1 785          |
| Maksuvõlad                       | 2 092        | 2 092          |
| Muud võlad                       | 2 946        | 2 946          |
| Muud viitvõlad                   | 2 946        | 2 946          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 250</b> | <b>7 250</b>   |

### Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 27.01.2020 -<br>31.12.2020 | 27.01.2020 -<br>27.01.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 65 155                     | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 155</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 155</b>              | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201     | 65 155                     | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 155</b>              | <b>0</b>                   |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 27.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 40 698                     |
| <b>Energia</b>                                   | <b>270</b>                 |
| Kütus                                            | 270                        |
| Alltöövõtutööd                                   | 7 016                      |
| Transpordikulud                                  | 3 427                      |
| Üür ja rent                                      | 710                        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>52 121</b>              |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 27.01.2020 -<br>31.12.2020 | 27.01.2020 -<br>27.01.2020 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 9 972                      | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 331                      | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 303</b>              | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3                          | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

**ASPROFF Ehitus OÜ (registrikood: 14897519) 27.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEXEY POPOV       | Juhatuse liige     | 27.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 720        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 720</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 720        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 720</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 65155           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sergei Tenusaar | 38410092222                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Alexey Popov    | 39008262250                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5256132             |
| Mobiiltelefon   | +372 58998968            |
| E-posti aadress | asproff.ehitus@gmail.com |