

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ASPROFF Ehitus OÜ

registrikood: 14897519

tänavatalu nimi, Sõpruse tn 44a-7
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31026

telefon: +372 58998968, +372 5256132

e-posti aadress: asproff.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ASPROFF EHITUS OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldusid 2022.a. olulist mõju järgmised asjaolud

- 1 - kostöö jätkuv arengugrupp Eestis
- 2 - konkurentsi tihenemine ehitusetööde turul Eestis
- 3 - muudatused õigusaktides

Käive

2022.a. ettevõtetel realiseerimine käive koostas 607363 eurot

2023.a. planeeritakse käive kasvu

Investeeringud

2022.a. OÜ ASPROFF EHITUS investeeringud põhivarasse oli 1374 eurot.

Töötajad ja nende töötasu

Ettevõtte töötaja koguarv 2022.a. oli 10 inimest

Ettevõttes 2022.a. töötaja palk oli 142579 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest

Juhatusel liigi töötasu oli 1100 eurot kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 649	25 108
Nõuded ja ettemaksed	52 314	3 473
Varud	16 376	8 727
Kokku käibevarad	81 339	37 308
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 005	9 738
Kokku põhivarad	10 005	9 738
Kokku varad	91 344	47 046
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	65 392	32 015
Kokku lühiajalised kohustised	65 392	32 015
Kokku kohustised	65 392	32 015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 532	2 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 920	9 811
Kokku omakapital	25 952	15 031
Kokku kohustised ja omakapital	91 344	47 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	607 363	186 515
Muud äritulud	17 718	12 316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 346	-136 428
Mitmesugused tegevuskulud	-2 114	-1 049
Tööjõukulud	-196 594	-51 274
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 107	-269
Ärikasum (kahjum)	10 920	9 811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 920	9 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 920	9 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASPROFF EHITUS OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	10 900	13 834
Kassa	1 749	11 274
Kokku raha	12 649	25 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 905	46 905
Ostjatelt laekumata arved	46 905	46 905
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	281	281
Ettemaksed	5 128	5 128
Tulevaste perioodide kulud	4 670	4 670
Muud makstud ettemaksed	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 314	52 314
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 254	2 254
Ostjatelt laekumata arved	2 254	2 254
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	577	577
Muud nõuded	642	642
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 473	3 473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 479	16 479
Võlad töövõtjatele	12 862	12 862
Maksuvõlad	15 693	15 693
Muud võlad	5 355	5 355
Muud viitvõlad	5 355	5 355
Saadud ettemaksed	15 003	15 003
Tulevaste perioodide tulud	15 003	15 003
Kokku võlad ja ettemaksed	65 392	65 392
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 884	8 884
Võlad töövõtjatele	5 109	5 109
Maksuvõlad	6 321	6 321
Muud võlad	409	409
Saadud ettemaksed	11 292	11 292
Kokku võlad ja ettemaksed	32 015	32 015

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	607 363	186 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	607 363	186 515
Kokku müügitulu	607 363	186 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	607 363	186 515
Kokku müügitulu	607 363	186 515

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	295 784	106 487
Energia	14 927	6 609
Elektrienergia	290	185
Soojusenergia	222	103
Kütus	14 415	6 321
Alltöövõtutööd	93 108	10 140
Transpordikulud	6 993	10 929
Üür ja rent	3 534	2 263
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	414 346	136 428

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	149 578	41 320
Sotsiaalmaksud	46 542	9 954
Tervise kontroll	474	0
Kokku tööjõukulud	196 594	51 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	13 793	2 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2023

ASPROFF Ehitus OÜ (registrikood: 14897519) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY POPOV	Juhatuse liige	03.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 920
Kokku	23 452
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 452
Kokku	23 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	564443	92.93%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	42920	7.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Tenusaar	38410092222	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Alexey Popov	39008262250	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256132
Mobiiltelefon	+372 58998968
E-posti aadress	asproff.ehitus@gmail.com