

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ASPROFF Ehitus OÜ

registrikood: 14897519

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 44a-7
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31026

telefon: +372 58998968, +372 5256132

e-posti aadress: asproff.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ASPROFF EHITUS OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldusid 2023.a. olulist mõju järgmised asjaolud

- 1 - kostöö jätkuv arengugrupp Eestis
- 2 - konkurentsi tihenemine ehitusetööde turul Eestis
- 3 - muudatused õigusaktides

Käive

2023.a. ettevõtetel realiseerimine käive koostas 589470 eurot

2024.a. planeeritakse käive kasvu

Investeeringud

2023.a. OÜ ASPROFF EHITUS investeeringud põhivarasse oli 0 euro.

Töötajad ja nende töötasu

Ettevõtte töötaja koguarv 2023.a. oli 18 inimest

Ettevõttes 2023.a. töötaja palk oli 166025 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest

Juhatusel liigi töötasu oli 665 eurot kuus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 709	12 649	2
Nõuded ja ettemaksed	24 846	52 314	3
Varud	121 373	16 376	4
Kokku käibevarad	157 928	81 339	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 758	10 005	
Kokku põhivarad	8 758	10 005	
Kokku varad	166 686	91 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 529	65 392	6
Kokku lühiajalised kohustised	77 529	65 392	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	44 000	0	
Kokku kohustised	121 529	65 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 452	12 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 205	10 920	
Kokku omakapital	45 157	25 952	
Kokku kohustised ja omakapital	166 686	91 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	589 470	607 363	7
Muud äritulud	77 684	17 718	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-422 822	-414 346	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 270	-2 114	
Tööjõukulud	-220 610	-196 594	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 247	-1 107	
Ärikasum (kahjum)	19 205	10 920	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 205	10 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 205	10 920	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASPROFF EHITUS OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud

väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	11 709	10 900
Kassa	0	1 749
Kokku raha	11 709	12 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 143	24 143
Ostjatelt laekumata arved	24 143	24 143
Ettemaksed	703	703
Tulevaste perioodide kulud	503	503
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 846	24 846
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 905	46 905
Ostjatelt laekumata arved	46 905	46 905
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	281	281
Ettemaksed	5 128	5 128
Tulevaste perioodide kulud	4 670	4 670
Muud makstud ettemaksed	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 314	52 314

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	119 182	0
Lõpetamata ehitised	119 182	0
Ettemaksed varude eest	2 191	16 376
Ettemaksed varude eest	2 191	16 376
Kokku varud	121 373	16 376

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	44 000		44 000		4	eur	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	44 000		44 000				
Laenukohustised kokku	44 000		44 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 377	34 377
Võlad töövõtjatele	14 520	14 520
Maksuvõlad	9 308	9 308
Muud võlad	3 096	3 096
Muud viitvõlad	3 096	3 096
Saadud ettemaksed	16 228	16 228
Tulevaste perioodide tulud	16 228	16 228
Kokku võlad ja ettemaksed	77 529	77 529
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 479	16 479
Võlad töövõtjatele	12 862	12 862
Maksuvõlad	15 693	15 693
Muud võlad	5 355	5 355
Muud viitvõlad	5 355	5 355
Saadud ettemaksed	15 003	15 003
Tulevaste perioodide tulud	15 003	15 003
Kokku võlad ja ettemaksed	65 392	65 392

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	589 470	607 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	589 470	607 363
Kokku müügitulu	589 470	607 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	589 470	607 363
Kokku müügitulu	589 470	607 363

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	344 509	295 784
Energia	20 835	14 927
Elektrienergia	643	290
Soojusenergia	311	222
Kütus	19 881	14 415
Alltöövõtutööd	45 901	93 108
Transpordikulud	6 747	6 993
Üür ja rent	4 830	3 534
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	422 822	414 346

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	166 025	149 578
Sotsiaalmaksud	53 907	46 542
Tervise kontroll	678	474
Kokku tööjõukulud	220 610	196 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	8 300	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 300	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	44 000	0
Kokku laenukohustised	44 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 040	13 793

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2024

ASPROFF Ehitus OÜ (registrikood: 14897519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY POPOV	Juhatuse liige	18.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 205
Kokku	42 657
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 657
Kokku	42 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	585270	99.29%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4200	0.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256132
Mobiiltelefon	+372 58998968
E-posti aadress	asproff.ehitus@gmail.com