

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Viru Platsi Keskuse West OÜ**registrikood: 14895638**

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5038316

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

VIRU PLATSI KESKUSE WEST OÜ loodi 23.jaanuaril 2021.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütaretevõttena haldamaks emaettevõtte kinnisvara Tartu mnt.18.Antud kinnisvara müüdi ja selle asemel omandati uus kinnisvara Tallinnas Tirgu tn.8, mis anti üürile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 939	17 439
Nõuded ja ettemaksed	118 090	118 090
Kokku käibevarad	152 029	135 529
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 000 000	1 000 000
Kokku põhivarad	1 000 000	1 000 000
Kokku varad	1 152 029	1 135 529
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 000	130 000
Kokku pikaajalised kohustised	130 000	130 000
Kokku kohustised	130 000	130 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	980 000	980 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 529	-2 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 500	8 188
Kokku omakapital	1 022 029	1 005 529
Kokku kohustised ja omakapital	1 152 029	1 135 529

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 500	16 500
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2
Tööjõukulud	0	-8 313
Ärikasum (kahjum)	16 500	8 185
Intressitulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 500	8 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 500	8 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIRU PLATSI KESKUSE WEST 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	5 000
Sotsiaalmaksud	0	3 312
Kokku tööjõukulud	0	8 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	100 000	100 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku laenukohustised	130 000	130 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	165 000	6 000
Kokku laenukohustised	165 000	165 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	7 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2024

Viru Platsi Keskuse West OÜ (registrikood: 14895638) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	29.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 500
Kokku	22 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16500	100.00%	Jah