

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadari OÜ

registrikood: 14892154

tänava/talu nimi, Kuuseheki tn 52-10

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 53333357

e-posti aadress: kadariou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kadari asutati 21.jaanuaril 2020.aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on oma kinnisvara üürileandmine ja käitlemine. Aruandeaastal alustati ka investeerimistegevusega.

2022.aastal põhivara ei soetatud.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 127	4 347
Finantsinvesteeringud	17 095	17 642
Nõuded ja ettemaksed	222	291
Nõuded ostjate vastu	222	291
Kokku käibevarad	24 444	22 280
Kokku varad	24 444	22 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	610	762
Võlad tarnijatele	222	142
Muud võlad	88	20
Muud saadud ettemaksed	300	600
Kokku lühiajalised kohustised	610	762
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 060	17 060
Kokku pikaajalised kohustised	17 060	17 060
Kokku kohustised	17 670	17 822
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 458	1 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316	3 273
Kokku omakapital	6 774	4 458
Kokku kohustised ja omakapital	24 444	22 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 711	2 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39	-132
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165	-1 047
Ärikasum (kahjum)	1 507	1 466
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	809	1 832
Muud finantstulud ja -kulud	0	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 316	3 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316	3 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadari raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kadari kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Ettevõtte kasutab väikeettevõtja aastaaruande skeemi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaal-väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatele laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või on oluline mõju teise osapool ärilistele otsustele. OÜ Kadari käsitleb seotud osapooltena juhatuse liiget ja temaga seotud ettevõtteid ja lähisugulasi.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2020	0	0	0	
Soetamine	983	13 171	4 000	18 154
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 244	0	0	-1 244
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	288	444	0	732
31.12.2021	27	13 615	4 000	17 642
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-9	-538		-547
31.12.2022	18	13 077	4 000	17 095

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 711	2 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 711	2 645
Kokku müügitulu	2 711	2 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	2 711	2 645
Kokku müügitulu	2 711	2 645

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 060	17 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 060	17 060

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 060	17 060
Kokku laenukohustised	0	17 060	17 060
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 060	17 060
Kokku laenukohustised		17 060	17 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Kadari OÜ (registrikood: 14892154) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI SEPP	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316
Kokku	6 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 774
Kokku	6 774

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 316
Kokku	6 774
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 774
Kokku	6 774

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Sepp	49012050245	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Arigio Somelar	38702064243	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333357
E-posti aadress	kadarioy@gmail.com