

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VALUEST OÜ

registrikood: 14893651

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 12-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 53816118

e-posti aadress: valuest.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

VALUEST OÜ on asutatud 2020. aastal ning tegeleb kinnisvarahalduse ja ärinõustamise teenuste osutamisega

VALUEST OÜ 2022. majandusaasta müügitulu oli 80345 eurot ja majandusaasta kasum 55761 eurot.

VALUEST OÜ võttis 2022. majandusaastal pikaajalise laenu summas 300000 eurot finantsinvesteeringute ja investeeringute teistesse ettevõtetesse jaoks. Saadud laenuvahendite eest osteti Osaühingu Märjamaa Lihatoöstus 96,23% osalus.

VALUEST OÜ jätkab 2023. majandusaastal tegevust kinnisvarahalduse teenuste ja ärinõustamise teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 632	0
Finantsinvesteeringud	65 592	0
Nõuded ja ettemaksed	960	0
Kokku käibevarad	80 184	21 267
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	297 640	0
Kokku põhivarad	297 640	640
Kokku varad	377 824	21 907
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	156	0
Kokku lühiajalised kohustised	156	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	0
Kokku kohustised	300 156	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 407	8 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 761	11 118
Kokku omakapital	77 668	21 907
Kokku kohustised ja omakapital	377 824	21 907

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	80 345	9 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 669	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 646	-545
Muud ärikulud	0	-162
Ärikasum (kahjum)	70 030	8 893
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 074	2 225
Muud finantstulud ja -kulud	-195	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 761	11 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 761	11 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VALUEST OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

VALUEST OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

VALUEST OÜ on oma suuruselt väikeettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtuses, millest on vajadusel lahutatud tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi teenuste müügitulust arvatakse maha samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustisena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoole äriliste otsustele: tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	960	960
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	960

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Käibemaks	156
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	156

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11024989	Osaühing Märjamaa Lihatoöstus	Eesti	Liha töötlemine ja säilitamine		96.23

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
Osaühing Märjamaa Lihatoöstus	640	297 000	297 640
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	640	297 000	297 640

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Fijom Pluss	300 000		300 000		2,5%	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	300 000		300 000				
Laenukohustised kokku	300 000		300 000				

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	960	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	900

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0
Kokku laenukohustised	300 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	300 000
Kokku laenukohustised	300 000	300 000

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Tütarettevõtjad		33 395
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 950
Kokku müüdid		80 345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

VALUEST OÜ (registrikood: 14893651) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOZIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 761
Kokku	75 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 168
Kokku	75 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 761
Kokku	75 168
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 168
Kokku	75 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	46950	58.44%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	33395	41.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kozik	38802164916	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53816118
E-posti aadress	valuest.info@gmail.com