

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** ALTMER EHTUS OÜ

**registrikood:** 14891416

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 39  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13520

**telefon:** +372 58136013

**e-posti aadress:** info@altmer.ee

**veebilehe aadress:** altmer.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                         | 9  |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Altmer Ehitus OÜ põhitegevuseks on välistrasside ehitus.

### Tulud, kulum ja kasum

Majandusaastal saadi müügitulu 5 191 661 eurot (2020.a.: 2 289 473 eurot), suurenedes aastaga 127%. Suuremateks objektideks olid IKEA, Sossi kvartal, Tallinna Lennujaam, Peterburi tee 73, Tiskre Prisma ja Kopli Liinide arendus.

Aruandeaasta kujunes ettevõttele positiivseks, teenides kasumit 87 185 eurot (2020.a. 210 419 eur).

| Peamised finantssuhtarvud            | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 5 191 661 | 2 289 473 |
| Müügitulu kasv %                     | 127%      | -         |
| Puhaskasum                           | 87 185    | 210 419   |
| Puhasrentaablus %                    | 1,7%      | 9%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,21      | 1,28      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused} * 100$

Jaauanar 2020 hakkas globaalselt levima COVID-19 viirus. Eestis kehtestati eriolukord 13.märts 2020.a. Ettevõtte tegevusele ja finantsnäitajatele viiruse levik olulist mõju aruandeaastal ei avaldanud. Ettevõtte juhtkond käsitleb viiruse mõju mittekorrigeeriva sündmusena.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusega. COVID-19 viirusepuhangust ja Ukraina sõjast tekkinud olukord on kiirelt muutuv. Juhtkond jälgib hoolikalt olukorda ja prognoosib müüginahu langust ca 50% ja personali vähendamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 154 318          | 69 082         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 876 755          | 675 108        | 2       |
| Varud                                        | 1 365            | 37 367         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 032 438</b> | <b>781 557</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 865           | 10 329         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 73 307           | 56 248         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>141 172</b>   | <b>66 577</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 173 610</b> | <b>848 134</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 6 749            | 6 550          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 848 694          | 603 854        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>855 443</b>   | <b>610 404</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 20 563           | 27 311         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 563</b>    | <b>27 311</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>876 006</b>   | <b>637 715</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          | 9       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 210 419          | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 87 185           | 210 419        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>297 604</b>   | <b>210 419</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 173 610</b> | <b>848 134</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 20.01.2020 -<br>31.12.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 191 661     | 2 289 473                  | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 658 885    | -1 928 275                 | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -129 954      | -12 546                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -281 965      | -134 855                   | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 733       | -3 150                     | 4       |
| Muud ärikulud                               | -6 225        | -69                        | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>98 899</b> | <b>210 578</b>             |         |
| Intressikulud                               | -11 721       | -162                       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7             | 3                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>87 185</b> | <b>210 419</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>87 185</b> | <b>210 419</b>             |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Altmer Ehitus väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Altmer Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pankades.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara kulumise arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |
| Arvutid             | 4 aastat       |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

FKõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 840 861        | 840 861                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 840 861        | 840 861                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 206          | 2 206                            | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 6 300          | 6 300                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 300          | 6 300                            | 0                   |         |
| Pikaajalised garantiid             | 69 250         | 1 385                            | 67 865              |         |
| Ehitustöö tellijatelt saada        | 26 003         | 26 003                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>944 620</b> | <b>876 755</b>                   | <b>67 865</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 658 908        | 658 908                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 658 908        | 658 908                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 416         | 15 416                           | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 784            | 784                              | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 784            | 784                              | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 0              | 0                                | 0                   |         |
| Pikaajalised garantiid             | 10 329         | 0                                | 10 329              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>685 437</b> | <b>675 108</b>                   | <b>10 329</b>       |         |

Ehitustööde tellijatelt saadaolevad nõuded summas 26 003 eurot on kajastatud lähtudes valmidusastme meetodist (RTJ 10).



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |               | 31.12.2020    |              |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 14            |               |              |
| Käibemaks                                     | 0            | 13 017        | 14 887        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 5 163         | 0             | 2 650        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 0             | 0             | 5            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 8 802         | 0             | 4 524        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 428           | 0             | 254          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 640           | 0             | 313          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 206        |               | 529           |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 206</b> | <b>28 064</b> | <b>15 416</b> | <b>7 746</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                    |                            |                    | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed |               |
|                          |                    |                            |                    |               |
| Ostud ja parendused      | 55 692             | 3 706                      | 59 398             | 59 398        |
| Amortisatsioonikulu      | -2 687             | -463                       | -3 150             | -3 150        |
|                          |                    |                            |                    |               |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 55 692             | 3 706                      | 59 398             | 59 398        |
| Akumuleeritud kulum      | -2 687             | -463                       | -3 150             | -3 150        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>53 005</b>      | <b>3 243</b>               | <b>56 248</b>      | <b>56 248</b> |
|                          |                    |                            |                    |               |
| Ostud ja parendused      | 32 792             | 0                          | 32 792             | 32 792        |
| Muud ostud ja parendused | 32 792             | 0                          | 32 792             | 32 792        |
| Amortisatsioonikulu      | -14 806            | -927                       | -15 733            | -15 733       |
|                          |                    |                            |                    |               |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                            |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 88 484             | 3 706                      | 92 190             | 92 190        |
| Akumuleeritud kulum      | -17 493            | -1 390                     | -18 883            | -18 883       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>70 991</b>      | <b>2 316</b>               | <b>73 307</b>      | <b>73 307</b> |

### Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |         |
| Swedbank liising                     | 27 312     | 6 749                             | 20 563              | 6kuu<br>Euribor+2,99% | EUR         | 15.11.2025  | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 27 312     | 6 749                             | 20 563              |                       |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |         |
| Swedbank liising                     | 33 861     | 6 550                             | 27 311              | 6kuu<br>Euribor+2,99% | EUR         | 15.11.2025  | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 33 861     | 6 550                             | 27 311              |                       |             |             |         |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2021       | 20.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 9 436      | 4 383                      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |                            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020                 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 11 039     | 2 522                      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 64 220     | 10 628                     |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 27 312     | 6 749                             | 20 563              |             | 5       |
| Laenukohustised kokku         | 27 312     | 6 749                             | 20 563              |             |         |
|                               |            |                                   |                     |             |         |
|                               | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 33 861     | 6 550                             | 27 311              |             | 5       |
| Laenukohustised kokku         | 33 861     | 6 550                             | 27 311              |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 775 330        | 775 330        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 34 399         | 34 399         |         |
| Maksuvõlad                       | 28 064         | 28 064         | 3       |
| Muud võlad                       | 10 901         | 10 901         |         |
| Muud viitvõlad                   | 10 901         | 10 901         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>848 694</b> | <b>848 694</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 568 261        | 568 261        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 106         | 20 106         |         |
| Maksuvõlad                       | 7 746          | 7 746          |         |
| Muud võlad                       | 7 741          | 7 741          |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 741          | 7 741          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>603 854</b> | <b>603 854</b> |         |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 20.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                            |
| Eesti                                       | 5 191 661        | 2 289 473                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 191 661</b> | <b>2 289 473</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 191 661</b> | <b>2 289 473</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                            |
| ühisveevärk või -kanalisatsioon             | 5 191 661        | 2 289 473                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 191 661</b> | <b>2 289 473</b>           |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 20.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 663 893        | 243 441                    |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 699 057        | 1 606 739                  |
| Transpordikulud                                  | 98 368           | 65 181                     |
| Muud                                             | 197 567          | 12 914                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 658 885</b> | <b>1 928 275</b>           |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 20.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 210 772        | 100 788                    |
| Sotsiaalmaksud                                  | 71 193         | 34 067                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>281 965</b> | <b>134 855</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8              | 8                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 8              | 8                          |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021         | 20.01.2020 -<br>31.12.2020 |
|--------------------------------|--------------|----------------------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 343        | 69                         |
| Muud                           | 3 882        | 0                          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>6 225</b> | <b>69</b>                  |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 575        | 316 372        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>44 575</b> | <b>316 372</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 20.01.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 500           | 500                         | 0          | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>500</b>    | <b>500</b>                  | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021             | 20.01.2020 - 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused         | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 813 804        | 1 348 257               |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>1 813 804</b> | <b>1 348 257</b>        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2022

**ALTMER EHITUS OÜ (registrikood: 14891416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RUDOLF RAKŠTIS     | Juhatuse liige     | 08.08.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ALTMER EHITUS OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ALTMER EHITUS OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-ide. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ALTMER EHITUS OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

09.08.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

ALTMER EHITUS OÜ (registrikood: 14891416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 09.08.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 210 419        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 87 185         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>297 604</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 80 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 217 604        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>297 604</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 4221       | 5191661         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rudolf Rakštis | 38512150274                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 58136013  |
| E-posti aadress   | info@altmer.ee |
| Veebilehe aadress | altmer.ee      |