

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: V.M Rakennus OÜ

registrikood: 14887840

tänava/talu nimi, Sipelga tn 3a-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

telefon: +372 54629742

e-posti aadress: info@vmrakennus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

V.M Rakennus OÜ asutati 14.01.2020. aastal.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest juhatuse liikmest. Osaühingu osakapital on kaks tuhat viissada eurot.

Osaühingu majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Osaühingu tegevusalaks on elamute ja mitte eluhoonete ehitus.

Olulisemad sündmused majandusaastal

Majandusaastal soetati põhivara ja sõlmiti kliendidega koostöölepinguid

Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata klientidele teenuse pakkumist efektiivselt ja kvaliteetselt nagu eelmisel majandusaastal.

Ettevõtte majandusaasta kasum 51 313 eurot.

Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikmetena tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	239 135	255 856
Nõuded ja ettemaksed	152 785	61 284
Varud	0	200
Kokku käibevarad	391 920	317 340
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 724	17 246
Kokku põhivarad	20 724	17 246
Kokku varad	412 644	334 586
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94 292	67 547
Kokku lühiajalised kohustised	94 292	67 547
Kokku kohustised	94 292	67 547
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 539	175 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 313	89 088
Kokku omakapital	318 352	267 039
Kokku kohustised ja omakapital	412 644	334 586

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 120 528	959 826
Muud äritulud	1 400	2 627
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-781 424	-664 860
Mitmesugused tegevuskulud	-165 998	-105 541
Tööjõukulud	-118 818	-93 903
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 272	-9 417
Muud ärikulud	-112	0
Ärikasum (kahjum)	51 304	88 732
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 313	88 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 313	88 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V.M Rakennus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavast lähtuvalt. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse üldjuhul tagasiulatuvalt, st. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul kui vea mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra. Juhul kui viga tehti üle-eelmisel või veel varasematel perioodidel, korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui olulise vea mõju eelmise perioodi võrreldavatele andmetele (sh. eelmise perioodi algsaldodele) ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, korrigeeritakse varasematesse perioodidesse jääva vea mõju võrra aruandeperioodi varade, kohustuste ja jaotamata kasumi algsaldosid. Juhul kui vea kumulatiivset mõju ei ole võimalik usaldusväärselt määrata ka aruandeperioodi algsaldode suhtes, korrigeeritakse viga edasiulatuvalt alates esimesest võimalikust kuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Juhul, kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara (välja arvatud müügiotel põhivara) kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruande skeemis 1 selleks eraldi ettenähtud kirjel.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Eranditeks on sellised finantskohustused, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil ja negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid – neid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte majandustegevuse puhaskasumi arvelt moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 543		26 188
Üksikisiku tulumaks	3 696		1 570
Sotsiaalmaks	9 009		4 610
Kohustuslik kogumispension	187		155
Töötuskindlustusmaksed	655		229
Intress	2 019	57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 109	57	32 752

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	18 583	18 583
Akumuleeritud kulum	-358	-358
Jääkmaksumus	18 225	18 225
Ostud ja parendused	2 799	2 799
Amortisatsioonikulu	-4 136	-4 136
Ümberliigitamised	358	358
31.12.2021		
Soetusmaksumus	21 740	21 740
Akumuleeritud kulum	-4 494	-4 494
Jääkmaksumus	17 246	17 246
Ostud ja parendused	7 750	7 750
Amortisatsioonikulu	-4 272	-4 272
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 132	29 132
Akumuleeritud kulum	-8 408	-8 408
Jääkmaksumus	20 724	20 724

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	89 134	70 215
Sotsiaalmaksud	29 521	23 688
Kokku tööjõukulud	118 655	93 903
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

V.M Rakennus OÜ (registrikood: 14887840) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARAT GAVRILOV	Juhatuse liige	21.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 313
Kokku	315 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1120528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Mürsepp	38203092717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54629742
E-posti aadress	info@vmrakennus.ee