

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Krausberg Holding OÜ

registrikood: 14890345

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Pirita tee 102

postisihthnumber: 12011

e-posti aadress: martin@krausberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Krausberg Holding OÜ on 2020. aastal loodud varahaldusettevõte, mis on loodud ühendama ettevõtteid Krausberg Eesti OÜ ning Krausberg Service OÜ (edaspidi koos kui Krausberg).

Kontserni emaettevõttel iseseisev majandustegevus puudub – aruandeaastal töötajaid ei olnud, juhatus oli üheliikmeline ning juhatusele töötasusid ei arvestatud. Põhiline fookus on omaniku õiguste teostamisel.

Alates 2021. aastast esitatakse majandusaasta aruanne konsolideerituna.

Jooksva majandusaasta konsolideeritud müügitulu oli 10 078 674 eurot ning aruandeaasta kasum 81 798 eurot. Kontsernis töötas keskmiselt 364 inimest ning tööjõukulud oli 6 737 702 eurot.

Krausberg Holding OÜ tütarettevõtetel on kolm põhitegevussuunda - sisehoolduspuhastus, välitööd, eritööd.

- **igapäevase hoolduspuhastuse osakond** pakub kliendile hooldus-, valve- ja välipuhastuse teenust. Igapäeva puhastust teostame erinevatel pindadel alates väikestest kontoritest lõpetades kaubanduskeskuste ja suuremate lao- ja tootmiskompleksidega.
- **eripuhastuse osakond** teeb ühekordseid tellimustöid ja teenindab ka püsikliente. Osakonna teenuste hulka kuuluvad akende pesu, suurpuhastus, ehitusjärgne puhastus, pindade süvapesu ja vahatamine, erikonstruktsioonide puhastus ning vaipade ja pehme mööbli puhastus.
- **välitööde osakond** tegeleb professionaalse tänavate ja haljasalade hooldusega. Elamute, kaupluste, büroo- ja tootmishoonete juurde kuuluvate väliterritooriumite hooldamine on välitööde osakonna igapäevatöö. Osakond töötab aastaringselt ning hoolitseb, et territooriumid oleks puhtad lahtisest prügist, lehtedest, lumest ja jääst.

Puhastusteenuse osutamisega seonduvalt puuduvad olulised negatiivsed keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused.

Ettevõtte suhtarvud :

2020 ; 2021 ; 2022

Varade rentaablus (ROA) % -3,4% ; -7,1% ; -4,8%

Omakapitali rentaablus (ROE) % -12,5% ; -35,6% ; -31,8%

Kontserni suhtarvud :

2021 (Kontsern alates 2021) ; 2022

Varade rentaablus (ROA) % -0,63% ; 2,1%

Omakapitali rentaablus (ROE) % -2,9% ; 10,8%

Netorentaablus % -0,5% ; 0,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade rentaablus (ROA) % = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) % = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku

Netorentaablus % = aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) / aruandeaasta müügitulu

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Analoogselt eelneva majandusaastaga võtab jätkuvalt põhitähelepanu uuel aastal sisemise juhtimiskvaliteedi ja tulemuslikkuse parandamine. Sisemisest fookusest olenemata prognoosib ettevõtte mõõdukat tulude kasvu suurusjärgus ca 15-20% võrreldes 2022. aastaga. Osa tehtud tööd efektiivsema töökorralduse, parema juhtimiskvaliteedi ning planeerimisvõimekuse osas, tõstab kindlasti ka ettevõtte majandusaasta kasumlikkust möödunud kahe aasta tasemest struktuurselt kõrgemale. Pikaajalise eesmärgini – EBITDA 15% - on aga veel üksjagu tööd.

2023. aastal jätkatakse investeeringutega teenuste osutamiseks vajaliku tehnika soetamiseks, kuid planeeritav maht jääb väiksemaks eelnevate majandusaastatega võrreldes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 025	72 497	
Nõuded ja ettemaksed	2 121 623	1 648 362	2
Varud	67 453	70 000	3
Kokku käibevarad	2 392 101	1 790 859	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	294 347	294 347	7
Materiaalsed põhivarad	1 101 168	1 002 499	8
Immateriaalsed põhivarad	26 286	29 850	9
Kokku põhivarad	1 421 801	1 326 696	
Kokku varad	3 813 902	3 117 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	712 987	380 437	11
Võlad ja ettemaksed	1 869 699	1 504 365	12
Eraldised	21 548	18 974	
Kokku lühiajalised kohustised	2 604 234	1 903 776	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	452 929	538 838	11
Kokku pikaajalised kohustised	452 929	538 838	
Kokku kohustised	3 057 163	2 442 614	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Muu omakapital	29 779	29 779	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 407	661 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 798	-19 557	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	756 739	674 941	
Kokku omakapital	756 739	674 941	
Kokku kohustised ja omakapital	3 813 902	3 117 555	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 078 674	4 063 686	14
Muud äritulud	71 561	37 877	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 088 844	-692 408	16
Mitmesugused tegevuskulud	-808 380	-378 224	17
Tööjõukulud	-6 737 702	-2 887 811	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-301 986	-124 720	8,9
Muud ärikulud	-31 486	-12 052	19
Ärikasum (kahjum)	181 837	6 348	
Intressitulud	9 710	12 935	21
Intressikulud	-109 749	-38 840	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 798	-19 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 798	-19 557	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	81 798	-19 557	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	181 837	6 348
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	301 986	124 720
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-25 796
Muud korrigeerimised	-8 702	26 593
Kokku korrigeerimised	293 284	125 517
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-557 080	-148 076
Varude muutus	1 410	-17 992
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	387 308	66 010
Laekunud intressid	0	12 935
Makstud intressid	-117 191	-38 840
Kokku rahavood äritegevusest	189 568	5 902
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-176 409	-133 604
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	179 506	115 917
Antud laenud	-66 706	-43 080
Antud laenude tagasimaksed	131 706	58 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	68 097	-2 047
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 844 756	703 852
Saadud laenude tagasimaksed	-1 679 662	-526 152
Arvelduskrediidi saldo muutus	-562	922
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-291 669	-115 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 137	62 729
Kokku rahavood	130 528	66 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 497	5 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 528	66 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 025	72 497

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500			-43 622	-41 122
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500			-43 622	-41 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-19 557	-19 557
Muud muutused omakapitalis		255	29 779	705 586	735 620
31.12.2021	2 500	255	29 779	642 407	674 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)				81 798	81 798
31.12.2022	2 500	255	29 779	724 205	756 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krausberg Holding OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Krausberg Holding OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Krausberg Eesti OÜ ja Krausberg Service OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on emaettevõtte ja tütarvõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 301

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	7

Muu materiaalne põhivara	5
--------------------------	---

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Krausberg Holding OÜ-le olulist mõju omavad osanikud;
- Krausberg Holding OÜ tütarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 398 193	1 398 193	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 250	3 250	
Laenunõuded	238 576	238 576	6
Muud nõuded	36 240	36 240	
Intressinõuded	12 885	12 885	
Viitlaekumised	23 355	23 355	
Ettemaksed	298 006	298 006	
Tulevaste perioodide kulud	298 006	298 006	
Tagatised	300	300	
Muud tasutud arendused	147 058	147 058	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121 623	2 121 623	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 055 573	1 055 573	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 250	3 250	
Laenunõuded	321 276	321 276	6
Muud nõuded	12 743	12 743	
Intressinõuded	4 441	4 441	
Viitlaekumised	8 302	8 302	
Ettemaksed	221 041	221 041	
Tulevaste perioodide kulud	221 041	221 041	
Tagatised	200	200	
Muud tasutud arendused	34 279	34 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 648 362	1 648 362	

Laenunõuded seisuga 31.12.2022 on ettevõttega seotud isikute vastu, laenu tagastamise tähtaeg on 30.06.2023 ja intressimäär 5%.

Lühiajaline laen ettevõttele summas 190 376,00

Lühiajaline laen eraisikule summas 48 200,00

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	67 185	68 595
Müügiks ostetud kaubad ja seadmed	67 185	68 595
Ettemaksed varude eest	268	1 405
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	268	1 405
Kokku varud	67 453	70 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	285	1 250
Käibemaks	129 535	115 498
Üksikisiku tulumaks	60 361	64 225
Sotsiaalmaks	318 515	367 389
Kohustuslik kogumispension	3 700	3 848
Töötuskindlustusmaksed	13 931	11 912
Intress	73	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	526 400	564 122

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
Krausberg Service OÜ	14956794	Eesti	Haldus- ja abitegevused	100	100
Krausberg Eesti OÜ	11279028	Eesti	Haldus- ja abitegevused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Krausberg Service OÜ	2 500	2 500
Krausberg Eesti OÜ	2 550	2 550
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 050	5 050

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajalised laenud ettevõtetele	190 376	190 376	5%	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud eraisikule	48 200	48 200	5%	EUR	30.06.2023
Laenunõuded	238 576	238 576			
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajalised laenud ettevõtetele	273 076	273 076	5%	EUR	30.06.2022
Lühiajalised laenud eraisikule	48 200	48 200	5%	EUR	30.06.2022
Laenunõuded	321 276	321 276			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Lisandumised äriühenduste kaudu	294 347
31.12.2021	294 347
31.12.2022	294 347

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus				1 050		1 050
Akumuleeritud kulum				-52		-52
Jääkmaksumus				998		998
Ostud ja parendused	4 957	509 262	514 219	58 472		572 691
Muud ostud ja parendused	4 957	509 262	514 219	58 472		572 691
Lisandumised äriühenduste kaudu	11 401	784 107	795 508	43 169	24 372	863 049
Amortisatsioonikulu	-2 719	-112 958	-115 677	-7 574		-123 251
Müügid (jääkmaksumuses)		-156 952	-156 952			-156 952
Muud muutused	-3 726	-143 384	-147 110	-6 926		-154 036
31.12.2021						
Soetusmaksumus	34 925	1 634 821	1 669 746	144 211	24 372	1 838 329
Akumuleeritud kulum	-25 012	-754 746	-779 758	-56 072		-835 830
Jääkmaksumus	9 913	880 075	889 988	88 139	24 372	1 002 499
Ostud ja parendused	1 023	557 252	558 275	9 612		567 887
Muud ostud ja parendused	1 023	557 252	558 275	9 612		567 887
Amortisatsioonikulu	-6 405	-270 315	-276 720	-21 702		-298 422
Müügid (jääkmaksumuses)		-170 796	-170 796			-170 796
31.12.2022						
Soetusmaksumus	35 948	1 974 423	2 010 371	153 823	24 372	2 188 566
Akumuleeritud kulum	-31 417	-978 207	-1 009 624	-77 774		-1 087 398
Jääkmaksumus	4 531	996 216	1 000 747	76 049	24 372	1 101 168

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	198 928	202 813
Transpordivahendid	144 129	202 813
Muud masinad ja seadmed	54 799	
Kokku	198 928	202 813

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	649	649
Lisandumised äriühenduste kaudu	32 743	32 743
Amortisatsioonikulu	-1 469	-1 469
Muud muutused	-2 073	-2 073
31.12.2021		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-10 397	-10 397
Jääkmaksumus	29 850	29 850
Amortisatsioonikulu	-3 564	-3 564
31.12.2022		
Soetusmaksumus	40 247	40 247
Akumuleeritud kulum	-13 961	-13 961
Jääkmaksumus	26 286	26 286

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	266 875	202 522
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	248 531	218 487
1-5 aasta jooksul	562 741	575 736

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtetele	88 889	88 889			10 %	EUR	10.07.2023
Lühiajalised laenud ettevõtetele	350	350			10 %	EUR	10.01.2023
Lühiajalised laenud eraisikutelt	3 000	3 000			5 %	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	92 239	92 239					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud ettevõtetele	399 044	399 044			3,75 %	EUR	08.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	399 044	399 044					
Kapitalirendikohustised kokku	674 273	221 344	452 929				
Muud laenukohustised							
Krediit	360	360					
Muud laenukohustised kokku	360	360					
Laenukohustised kokku	1 165 916	712 987	452 929				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtetele	150 000	150 000			10 %	EUR	05.01.2022
Lühiajalised laenud eraisikutelt	45 000	45 000			10 %	EUR	05.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	195 000	195 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud ettevõtetele	148 889		148 889		3,75 %	EUR	05.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	148 889		148 889				
Kapitalirendikohustised kokku	574 464	184 515	389 949				
Muud laenukohustised							
Krediit	922	922					
Muud laenukohustised kokku	922	922					
Laenukohustised kokku	919 275	380 437	538 838				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	538 098	538 098	
Võlad töövõtjatele	738 524	738 524	13
Maksuvõlad	526 400	526 400	4
Muud võlad	62 772	62 772	
Muud viitvõlad	62 772	62 772	
Saadud ettemaksed	3 905	3 905	
Muud saadud ettemaksed	3 905	3 905	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 869 699	1 869 699	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	337 151	337 151	
Võlad töövõtjatele	601 575	601 575	
Maksuvõlad	564 122	564 122	
Muud võlad	1 378	1 378	
Muud viitvõlad	1 378	1 378	
Saadud ettemaksed	139	139	
Muud saadud ettemaksed	139	139	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 504 365	1 504 365	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	491 661	404 387
Puhkusetasude kohustis	246 863	197 188
Kokku võlad töövõtjatele	738 524	601 575

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 073 878	4 061 627
Läti	4 796	2 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 078 674	4 063 686
Kokku müügitulu	10 078 674	4 063 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	10 074 154	4 062 844
Haldusteenus	4 520	842
Kokku müügitulu	10 078 674	4 063 686

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	41 424	25 796
Kasum valuutakursi muutustest	364	228
Trahhid, viivised ja hüvitised	15 476	3 942
Kindlustushüvitised	4 049	6 900
Muud	10 248	1 011
Kokku muud äritulud	71 561	37 877

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-402 884	-86 469
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-132 571	-43 530
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-648 985	-259 924
Energia	-372 488	-112 015
Kütus	-372 488	-112 015
Transpordikulud	-350 981	-115 602
Puhastusmasinad ja hooldus	-144 546	-54 807
Tehnika rent	-36 389	-20 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 088 844	-692 408

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-300 966	-110 388
Energia	-14 144	-3 825
Kütus	-14 144	-3 825
Lähetuskulud	-9 502	-3 481
Koolituskulud	-7 565	-3 978
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 221	-21
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1
Muud autokulud	-17 792	-6 396
Esinduskulud	-15 093	-3 043
Reklaamikulud	-51 835	-23 036
Riigilõiv	-6 220	-5 890
Juriidilised teenused	-88 117	-34 882
Kasutusrent	-24 496	-9 984
Kindlustus	-72 570	-33 108
Autokompensatsioon	-56 260	-16 667
Internet, telefonikulud, arvutisüsteemid	-51 918	-27 264
Väikevahendid ja hooldus	-1 667	-700
Pangateenused	-1 954	-961
Kvaliteedijuhtimissüsteemi kulud	-2 092	0
Muud	-84 968	-94 599
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-808 380	-378 224

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 677 459	-2 045 254
Sotsiaalmaksud	-1 574 203	-677 290
Puhkusereservi kulu	-486 040	-165 267
Kokku tööjõukulud	-6 737 702	-2 887 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	364	410

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-2 685	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 602	-2 395
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10 869	-2 010
Muud	-16 330	-7 647
Kokku muud ärikulud	-31 486	-12 052

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-49 928	-17 221
Intressikulu kapitalirendilt	-50 147	-17 551
Muud intressikulud	-9 674	-4 068
Kokku intressikulud	-109 749	-38 840

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	9 710	12 935
Kokku intressitulud	9 710	12 935

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 411	328 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	337 411	328 968

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 685	498 866	487 275	321 276	12 885
Kokku antud laenud	309 685	498 866	487 275	321 276	12 885

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 276	82 900	238 376	12 885
Kokku antud laenud	321 276	82 900	238 376	12 885

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	75 200	29 250

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 250	3 250
Kokku käibevarad	3 250	3 250
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 050	5 050
Kokku põhivarad	5 050	5 050
Kokku varad	8 300	8 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 050	6 050
Võlad ja ettemaksed	1 006	610
Kokku lühiajalised kohustised	7 056	6 660
Kokku kohustised	7 056	6 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-860	-277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396	-583
Kokku omakapital	1 244	1 640
Kokku kohustised ja omakapital	8 300	8 300

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-74
Kokku äriksam (-kahjum)	-68	-74
Muud finantstulud ja -kulud	-328	-509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-396	-583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396	-583

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-68	-74
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-42
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	396	610
Makstud intressid	-328	-509
Kokku rahavood äritegevusest	0	-15
Kokku rahavood	0	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	15
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-15

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500			-277	2 223
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 500			-277	2 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-583	-583
31.12.2021	2 500			-860	1 640
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 008		-5 008
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		-1	678 310		678 309
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	-1	673 302	-860	674 941
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 500			-860	1 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-396	-396
31.12.2022	2 500			-1 256	1 244
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-5 050		-5 050
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			760 545		760 545
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 500		755 495	-1 256	756 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Krausberg Holding OÜ (registrikood: 14890345) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krausberg Holding OÜ osanikele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Krausberg Holding OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses seisuga 31.12.2021 kokku summas 294 347 eurot ja seisuga 31.12.2022 summas 294 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” on ettevõtte konsolideeritud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglaselt väärtuses kokku summas 294 347 eurot. Ettevõtte ei ole tellinud hinnangut sõltumatult eksperdilt ning seetõttu ei avalda me arvamust kinnisvarainvesteeringute osas. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib

põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Ettevõtte konsolideeritud bilansis on kajastatud laenuõue osanikule summas 48 200 eurot. Märgitud asjaolu on vastuolus Äriseadustiku §159 lg1 punktiga 2.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number 194

Osaühing CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

14.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Krausberg Holding OÜ (registrikood: 14890345) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	14.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 798
Kokku	724 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	724 205
Kokku	724 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	0		Jah