

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ

registrikood: 14889626

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 56622213

e-posti aadress: evelin@keskkonnaholdus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Keskkonnanaholdus Eesti on asutatud 2020 majandusaasta I kvartalis Keskkonnanaholduse OÜ jagunemise käigus.

Äriühing tegeles aruandeaastal koristus- ja puhastusteenuse osutamisega. Majandusaasta lõpetati 1 416 423 euro suuruse müügikäibega ja 5966 euro suuruse kahjumiga.

Majandusaasta keskmine töölepinguga töötajate arv oli aruandeaastal 20 töötajat, kelle seas oli ka üks juhatuse liikmetest, kellele maksti töötasu.

2022. majandusaastal planeeritakse teha täiendavaid investeeeringuit puhastustehnikasse, suurendada kliendibaasi ja töötajate arvu ning seeläbi ka müügitulu.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 981	9 663
Nõuded ja ettemaksed	296 465	145 724
Varud	12 614	1 633
Kokku käibevarad	316 060	157 020
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	402 193	83 618
Kokku põhivarad	402 193	83 618
Kokku varad	718 253	240 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 971	56 050
Võlad ja ettemaksed	245 789	37 129
Kokku lühiajalised kohustised	396 760	93 179
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	180 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	180 000	0
Kokku kohustised	576 760	93 179
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 959	50 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 966	94 259
Kokku omakapital	141 493	147 459
Kokku kohustised ja omakapital	718 253	240 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	16.01.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	1 416 424	675 980
Muud äritulud	25 023	5 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-863 085	-420 266
Mitmesugused tegevuskulud	-237 981	-83 475
Tööjõukulud	-272 768	-77 696
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 558	-1 968
Muud ärikulud	-3 236	-2 902
Ärikasum (kahjum)	23 819	94 793
Intressikulud	-29 000	-535
Muud finantstulud ja -kulud	-785	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 966	94 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 966	94 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskonnahooldus Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte lühendatud aruannet ning kasumiaruande puhul on kasutatud skeem 1. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täisarvudes ning eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassas oleva sularaha ja äriühingu nimele avatud arveldusarvete ja kuni 3 kuuliste deposiitide jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvutatakse ümber ka kajastatakse eurodes vastavalt tehingu ajal Eesti panga või krediidiasutuse, mille kaudu toimub tasumine, kehtestatud valuutakursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad võetakse arvele ja kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Nõuete mahakandmisest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja kinnisvarainvesteeringutelt kulumit ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maale kulumit ei arvestata.

Ehitiste amortisatsioonimäär on 5 % aastas ja kasulik eluiga 20 aastat.

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär on 10% - 20 % aastas ja vastav kasulik eluiga on 5 kuni 10 aastat sõltuvalt konkreetsest esemest.

Igale esemele määrab vastava amortisatsioonimäära juhatus, lähtudes konkreetse eseme kasulikust elueast.

Muude põhivarade amortisatsioonimäär aastas on 20 % ja kasulik eluiga 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 1000 eurot. Juhatus otsusega võib põhivarana võtta arvele ka esemed mille väärtus on alla 1000 euro, kuid mille kasulik eluiga on vähemalt 5 aastat.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning rentnikul on rendiperioodi ajal või lõpus vara väljaostu õigus või kohustus.

Kapitalirent võetakse arvele põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna või võetakse arvele ettemaksena põhivara eest, kui rendiperioodi lõpus on võimalik vara soetada alla selle turuhinna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende põhivõla suurusega.

Kohustused, mille tagastamise tähtaeg on pikem, kui 12 kalendrikuud on kajastatud pikajalistena. Tähtajatud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena,

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba juhusliku hävimise ja kahjsutamise riisiko üleminek ostjale ning tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis igakuiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulu/kulu kajastatakse siis, kui toimub vastav makes või laekumine. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Äriühingule olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna liikmed ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtte, milles eespool loetletud isikud omavad enam, kui 50 % häälteenamust

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	85 586			85 586
Amortisatsioonikulu	-1 968			-1 968
31.12.2020				
Soetusmaksumus	85 586			85 586
Akumuleeritud kulum	-1 968			-1 968
Jääkmaksumus	83 618			83 618
Ostud ja parendused	304 308	9 159	46 725	360 192
Amortisatsioonikulu	-40 223	-334		-40 557
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 060			-1 060
31.12.2021				
Soetusmaksumus	388 835	9 159	46 725	444 719
Akumuleeritud kulum	-42 192	-334		-42 526
Jääkmaksumus	346 643	8 825	46 725	402 193

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	16.01.2020 - 31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 060	0
Muud masinad ja seadmed	1 060	0
Kokku	1 060	0

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maale kulumit ei arvestata.

Ehitiste amortisatsioonimäär on 5 % aastas ja kasulik eluiga 20 aastat.

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär on 10% - 20 % aastas ja vastav kasulik eluiga on 5 kuni 10 aastat sõltuvalt konkreetsest esemest.

Igale esemele määrab vastava amortisatsioonimäära juhatu, lähtudes konkreetse eseme kasulikust elueast.

Muude põhivarade amortisatsioonimäär aastas on 20 % ja kasulik eluiga 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise piirmäär on 1000 eurot. Juhatuse otusega võib põhivarana võtta arvele ka esemed mille väärtus on alla 1000 euro, kuid mille kasulik eluiga on vähemalt 5 aastat.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	16.01.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	205 262	57 937
Sotsiaalmaksud	67 506	19 759
Kokku tööjõukulud	272 768	77 696
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 900	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 900	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	30 550
Kokku laenukohustised	0	30 550

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	180 000	0
Kokku laenukohustised	180 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	8 900	8 900
Kokku antud laenud	8 900	8 900

LAENUKOHUSTISED	16.01.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	0	41 550	11 000	30 550
Kokku laenukohustised	0	41 550	11 000	30 550

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	30 550	190 000	10 000	180 000
Kokku laenukohustised	30 550	190 000	10 000	180 000

MÜÜDUD	2021	16.01.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		15 389
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		300
Kokku müüdud		15 689

OSTETUD	2021	16.01.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	26 258	20 128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	160 535
Kokku ostetud	56 258	180 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	16.01.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	17 593	4 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2023

KESKKONNAHOOLDUS EESTI OÜ (registrikood: 14889626) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO PIIRSALU	Juhatuse liige	29.08.2023
CHRISTEL JÄRVE	Juhatuse liige	31.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 966
Kokku	138 993

Kasumit mitte jagada ja suunata see edasisse majandustegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	1416424	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56622213
E-posti aadress	evelin@keskkonnahoodus.ee