

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Orbital Tallinn

registrikood: 14887194

tänava nimi, maja number: Hobujaama tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5065002

e-posti aadress: contact@orbitaltallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

OÜ Orbital Tallinn tegevusaruanne

OÜ Orbital Tallinn on alustav ettevõte, 2020. aasta alguses asutatud ettevõtte alustas majandustegevust teisel poolaastal. Osaühingu tegevusvaldkonnaks on pikaajalised investeeringud kinnisvarasse väärtuse kasvatamise eesmärgil. Esimesel tegevusaastal investeeringuid kinnisvarasse ei tehtud.

Üldine makromajanduslik olukord ja arenguperspektiivid soosivad OÜ Orbital Tallinn investeeringuid kinnisvarasse. Väheneva pakkumise tingimustes ning kõrge ja kasvava tehingute arvu juures võib 2021. aastal prognoosida kinnisvara väärtuse üldise tõusu jätkumist, seda vaatamata aruandeperioodil toimunud covid-19 pandeemia puhkemisest tingitud lühiajalisele ebastabiilsusele kinnisvaraturul.

Aruandeperioodi järgselt on ettevõtte 2021. aasta alguses omandanud esimesed kinnistud.

OÜ Orbital Tallinn äritegevus ei ole hooajaline ega majandustegevus tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid. Osaühingul puuduvad aruandeperioodil ja aruande koostamise perioodil finantsinstrumentidest tulenevad riskid, samuti valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kelle tasu aruandeperioodil oli 25 510 eurot. Osaühingu palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

Müügitulu	0 €
Ärikasum	75 240 €
Puhaskasum	0 €
Raha	618 168 €
Käibevara kokku	10 461 711 €
Lühiajalised kohustused kokku	10 473 970 €
Varad kokku	10 476 470 €
Omakapital kokku	2 500 €

	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,00
käibevara/lühiajalised kohustised	
Rahakordaja	0,06
raha ja selle ekvivalendid/lühiajalised kohustised	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	14.01.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	618 168	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 843 543	0	2
Kokku käibevarad	10 461 711	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 759	0	2
Kokku põhivarad	14 759	0	
Kokku varad	10 476 470	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	9 173 970	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 473 970	0	
Kokku kohustised	10 473 970	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Kokku omakapital	2 500	0	
Kokku kohustised ja omakapital	10 476 470	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Muud äritulud	172 438	7
Mitmesugused tegevuskulud	-63 270	8
Tööjõukulud	-33 928	9
Ärikasum (kahjum)	75 240	
Intressikulud	-75 240	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Orbital Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande põhimõtteid järgides ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtet, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	0	3
Muud nõuded	9 857 407	9 842 648	14 759	
Viitlaekumised	9 857 407	9 842 648	14 759	
Ettemaksed	790	790	0	
Tulevaste perioodide kulud	70	70	0	
Muud makstud ettemaksed	720	720	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 858 302	9 843 543	14 759	

Muud nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele, mille kohta leiab infot lisast 9.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105	0
Üksikisiku tulumaks	0	625
Sotsiaalmaks	0	1 052
Kohustuslik kogumispension	0	64
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	1 741

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	650 000	650 000			12,5%	EUR	10
Lühiajalised laenud	650 000	650 000			12,5%	EUR	10
Lühiajalised laenud kokku	1 300 000	1 300 000					
Laenukohustised kokku	1 300 000	1 300 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 741	1 741	3
Muud võlad	9 172 229	9 172 229	
Intressivõlad	75 240	75 240	10
Muud viitvõlad	9 096 989	9 096 989	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 173 970	9 173 970	

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	14.01.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest osast, ühe nimiväärtus on 1225 eurot, teise nimiväärtus on 1225 eurot ja kolmanda nimiväärtus on 50 eurot.		

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	14.01.2020 - 31.12.2020
Muud	172 438
Kokku muud äritulud	172 438

Muude ärituludena on kajastatud ettevõtte tegevuskulude katmine osanike poolt.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.01.2020 - 31.12.2020
Üür ja rent	2 587
Mitmesugused bürookulud	56 006
Muud	4 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 270

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.01.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	25 510
Sotsiaalmaksud	8 418
Kokku tööjõukulud	33 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 269 428	10 472 229

Laenud

14.01.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud	650 000	12,5%	EUR
Laenud	650 000	12,5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	14.01.2020 - 31.12.2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	14.01.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	25 510

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Orbital Tallinn omandas 04.02.2021 kinnistusraamatu kandega kinnistud aadressidel Tallinn, Paldiski mnt 118a ja 108d.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

OÜ Orbital Tallinn (registrikood: 14887194) 14.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERD KRIEGER	Juhatuse liige	07.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Orbital Tallinn osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Orbital Tallinn (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

08.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Orbital Tallinn (registrikood: 14887194) 14.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	08.07.2021

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Gregorius	14828582	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	50 EUR (Lihtomand)
osaühing Probus	10655707	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts KH Energia - Konsult	10303995	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065002
E-posti aadress	contact@orbitaltallinn.ee