

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Elamuste Haldus

**registrikood:** 14885752

**tänava/talu nimi,** Metsatiigi tee 10/3

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kersalu küla

**vald:** Lääne-Harju vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76713

**e-posti aadress:** andres@elamusspa.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            | 1 340         | 0          |
| Põhivarad                             | 45 000        | 0          |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>46 340</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               | 4             | 0          |
| Pikaajalised kohustised               | 43 000        | 0          |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>43 004</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Kokku omakapital                      | 3 336         | 0          |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500         | 2 500      |
| Sh sissemaksmata osakapital           | -2 500        | -2 500     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>46 340</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Muud äritulud                               | 5 000        | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 664       | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 336</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 336</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 336</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| NÕUDED                                                                                           | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 2 500      |
| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 504     | 0          |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 39 500        | 5 000                       | 34 500     | 0                           |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**OÜ Elamuste Haldus (registrikood: 14885752) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES TIIK        | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 336        |
| <b>Kokku</b>                | <b>3 336</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Andres Tiik    | 37504160012                               | Kersalu küla,<br>Lääne-Harju vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | andres@elamusspa.ee |