

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Furuna Rent OÜ

registrikood: 14883948

tänava/talu nimi, Tagadi tee

maja ja korteri number: 8/1

küla: Kurtna küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75518

e-posti aadress: sirly.tillmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 14 Täiendav lisa 14	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Furuna Rent põhitegevuseks on hobusekasvatus ja hobusetalli rentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2020 aastal moodustas OÜ Furuna Rent müügitulu 26 631 EUR. Müügitulu moodustus 100% renditulust.

OÜ Furuna Rent tegevuskulud 2020 aastal olid 17 144 EUR.

Ettevõtte 2020 aasta kasum moodustas 1 780 EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2020
Käibekapital (käibevarad-lühiajalised kohustused) (EUR)	4 580
Võlakordaja (kohustused kokku/passiva) (korda)	0,83
Käibe puhasrentaablus ((puhaskasum/müügitultu)*100) (%)	6,68
Omakapitali rentaablus (ROE) (puhaskasum/keskmine omakapital)*100) (%)	48,24
Aktivate rentaablus (ROA) ((puhaskasum/keskmine aktiva)*100) (%)	11,79

Investeeringud

Aruandeperioodil suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Furuna Rent jätkab hobusekasvatuse ja hobusetalli rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	09.01.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 555	2 800	
Nõuded ja ettemaksed	10 738	0	2
Varud	93	0	
Kokku käibevarad	27 386	2 800	
Kokku varad	27 386	2 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 470	0	4
Võlad ja ettemaksed	11 336	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 806	0	
Kokku kohustised	22 806	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 780	0	
Kokku omakapital	4 580	2 800	
Kokku kohustised ja omakapital	27 386	2 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	26 631	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 706	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 144	9
Muud ärikulud	-1 851	
Ärikasum (kahjum)	1 930	
Intressikulud	-150	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 780	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Furuna Rent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Furuna Rent OÜ aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Furuna Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte tegelikest tootmismahutest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 01.01.2015 kuni 31.12.2017 kehtinud Tulumaksuseaduse järgi oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele alates 2019. aastast 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
 c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
 d. tütar- ja sidusettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	815	815	3
Ostjatelt laekumata arved	815	815	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103	
Muud nõuded	9 820	9 820	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 738	10 738	
	09.01.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	09.01.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	815	0	2
Kokku nõuded ostjate vastu	815	0	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Neiser Invest OÜ	11 470	11 470			2%	EUR	31.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	11 470	11 470					
Laenukohustised kokku	11 470	11 470					
	09.01.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Neiser Invest OÜ	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					

Seotud osapool Neiser Invest OÜ on andnud Furuna Rent OÜ-le lühiajalist laenu tegevuse alustamiseks. Vt. lisa 12

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 228	11 228
Muud võlad	108	108
Intressivõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	11 336	11 336
	09.01.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	09.01.2020
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	1	1
2020. aastal dividende makstud ei ole. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020.a. moodustab 1 780 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summaalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik välja maksta dividendidena 1 424 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 356 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	09.01.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	26 631
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 631
Kokku müügitulu	26 631
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	26 631
Kokku müügitulu	26 631

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	09.01.2020 - 31.12.2020
Tooraine ja materjal	5 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 706

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	09.01.2020 - 31.12.2020
Üür ja rent	7 000
Energia	3 418
Elektrienergia	3 418
Veevarustusteenused	659
Veterinaarteenused	789
Muud	5 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 144

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Furuna Rent OÜ-l ei ole sisuga 31.12.2020 ühtegi töötajat

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	09.01.2020 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	150
Kokku intressikulud	150

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 989

Laenud

09.01.2020 - 09.01.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Neiser Invest OÜ	11 470	2%	EUR	31.07.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	09.01.2020 - 31.12.2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 635

Ostud seotud osapooltelt sisaldab 2020.a. komunaalkulude ostu, raamatupidamis -programmi seadistust ja väikevahendite ostu. Kohustused seotud osapooltele sisaldab aasta lõpu kommunaalkulude võlga summas 10 519 eurot. Seotud osapool on andnud OÜ -le Furuna Rent lühiajalist laenu intressiga 2% aastas summas 11 470 euri, lõpptähtajaga 31.07.2021 tegevuse alustamiseks (lisa 4).

Juhatuse liikmetele 2020.a tasusid arvestatud ei ole.

Juhatuse liikmetega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Ettevõtte äritegevust Covid-19 oluliselt ei mõjuta.

Juhtkonna hinnangul ettevõtte likviidsusprobleeme ei teki.

Lisa 14 Täiendav lisa 14

Võimalikud maksurevisionist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Furuna Rent OÜ (registrikood: 14883948) 09.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORI PEKKA ALA-JYRÄ	Juhatuse liige	18.06.2021
SIRLY TILLMANN	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 780
Kokku	1 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	26631	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jori Pekka Ala-Jyrä	36211230400	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1600 EUR (Lihtomand)
Furuno OÜ	14288996	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1100 EUR (Lihtomand)
Raul Kauna	36207250386		100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirly.tillmann@gmail.com