

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nortex Aktiva OÜ

registrikood: 14880074

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Rumbi tn 4-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

e-posti aadress: eva.tammisto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nortex Aktiva OÜ peamine tegevusvaldkond on kinnisvara rentimine ja oma vahendite investeerimine.

Aruandeaastal saadi müügitulu kinnisvara rendist 3 685 eurot. 2020. aastal saadi finantsinvesteeringutest kahjumit kokku 14 489 eurot. Aruandeaasta kahjum on 10 669 eurot. Ettevõtteel töötajaid ei ole ja juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

2021. aastal jätkatakse samade tegevusvaldkondadega.

Eva Tammisto

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	03.01.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 564	0	
Finantsinvesteeringud	46 414	0	2
Nõuded ja ettemaksed	62 000	22 000	3
Kokku käibevarad	152 978	22 000	
Kokku varad	152 978	22 000	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	163 647	22 000	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 669	0	
Kokku omakapital	152 978	22 000	
Kokku kohustised ja omakapital	152 978	22 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.01.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	3 685	
Mitmesugused tegevuskulud	-77	
Ärikasum (kahjum)	3 608	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 489	
Intressitulud	212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nortex Aktiva OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandlusepõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringu kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*Omanikke

*Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
03.01.2020	0	0
Soetamine	101 647	101 647
Müük müügihinnas või lunastamine	-39 209	-39 209
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 024	-16 024
31.12.2020	46 414	46 414
Kajastatud õiglasest väärtuses	46 414	46 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	62 000	62 000
Laenunõuded	62 000	62 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 000	62 000
	03.01.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	22 000	22 000
Laenunõuded	22 000	22 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 000	22 000

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	03.01.2020
Osakapital	163 647	22 000
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeaastal suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksuga 141 647 euro võrra. Osade arv on 1 ja osa suurus 163 647 eurot.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	ET Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Nortex Aktiva OÜ (registrikood: 14880074) 03.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA TAMMISTO	Juhatuse liige	05.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 669
Kokku	-10 669
Katmine	
Kokku	-10 669

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 669
Kokku	-10 669
Katmine	
Kokku	-10 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ET Holding OÜ	12479611	Eesti	163647 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eva.tammisto@gmail.com