

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2023

aruandeaasta lõpp: 07.01.2024

ärinimi: OTT Ehitus OÜ

registrikood: 14882920

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Moora küla, Oti
postisihthnumber: 46510

telefon: +372 56683955

e-posti aadress: ottehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kapitalirent	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ott Ehituse põhitegevus eelmisel majandusaastal oli ehitus- ja remonditööd. Suuremateks koostööpartneriteks olid Riigi Kinnisvara AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus. 2024 aastal jätkatakse koostööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	07.01.2024	07.01.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 712	26 647
Nõuded ja ettemaksed	848	789
Varud	0	27
Kokku käibevarad	30 560	27 463
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 838	7 325
Kokku põhivarad	20 838	7 325
Kokku varad	51 398	34 788
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 704	2 410
Võlad ja ettemaksed	2 997	17
Kokku lühiajalised kohustised	6 701	2 427
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 105	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 105	0
Kokku kohustised	12 806	2 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 861	18 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 231	11 069
Kokku omakapital	38 592	32 361
Kokku kohustised ja omakapital	51 398	34 788

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.01.2023 - 07.01.2024	08.01.2022 - 07.01.2023
Müügitulu	66 363	60 208
Muud äritulud	450	-5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 992	-32 827
Mitmesugused tegevuskulud	-17 417	-13 879
Tööjõukulud	-138	-167
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 110	-2 000
Muud ärikulud	-2 598	-261
Ärikasum (kahjum)	6 558	11 069
Muud finantstulud ja -kulud	-327	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 231	11 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 231	11 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OTT Ehitus OÜ eelmise majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta : 08.01.2023 - 07.01.2024

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500,00 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Erandkorras kajastatakse põhivarana ka olulisi tööriistu, mille soetushind on alla 500 euro, kui mis on kasutuses üle ühe aasta.

Rendid

Rendilepinguid kajastatakse vastavalt RTJ 9 juhisteile.

Kapitalirendina kajastatakse vara juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Maksustamine vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	07.01.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Renault Trafic 797RBB	7 499	1 394	6 105
Kapitalirendikohustised kokku	7 499	1 394	6 105

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.01.2023 - 07.01.2024	08.01.2022 - 07.01.2023
Sotsiaalmaksud	139	0
Kokku tööjõukulud	139	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	07.01.2024	07.01.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 410
Kokku laenukohustised	0	2 410

LAENUKOHUSTISED	07.01.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	07.01.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800	1 830	3 220	2 410
Kokku laenukohustised	3 800	1 830	3 220	2 410

LAENUKOHUSTISED	07.01.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	07.01.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 410	220	320	2 310
Kokku laenukohustised	2 410	220	320	2 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OTT Ehitus OÜ (registrikood: 14882920) 08.01.2023 - 07.01.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OTT	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	07.01.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 231
Kokku	36 092
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 092
Kokku	36 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66363	100.00%	Jah