

IK SPEDITOR GROUP OÜ

KONSOLIDEERITUD

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kuma tee 1
Mõigu Tehnopak
75312 Rae Vald
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10036140

Telefon:

372 68 11 772

Fax:

372 68 11 759

E-mail:

ik@ik.ee

Interneti koduleht:

www.ik.ee

Audiitor:

Tõnis Evert

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2009-31.12.2009

Sisukord

	Lk.
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Suhtarvud	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11-13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed	14
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara liikide lõikes	15
Lisa 7. Kapitalirent	16
Lisa 8. Kinnisvara investeeringud	16
Lisa 9. Kinnisvara investeeringutelt teenitud renditulu	17
Lisa 10. Kinnisvara halduskulu	17
Lisa 11. Muud ärikulud (tulu kinnisvara müügist)	17
Lisa 12. Kinnisvara investeeringud ja kulum	18
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14. Maksuvõlad	19
Lisa 15. Lühiajalised laenu- ja rendikohustused	19
Lisa 16. Lühiajaline laen	19
Lisa 17. Pikaajalised laenu- ja rendikohustused	19
Lisa 18. Pikaajaline laen	19
Lisa 19. Kapitalirendikohustused	20
Lisa 20. Laenukohustused	20
Lisa 21. Omakapitali lisa	20
Lisa 22. Müügitulu müügiturgude lõikes	21
Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 24. Muud ärikulud	21
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 26. Laenude tagatised ja panditud vara	22
Lisa 27. Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis	22
Lisa 28. Firmaväärtus	22
Lisa 29. Tütarettevõtted	23
Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	24-27
Audiitori järelootus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	
Müügitulu	
Osanike nimekiri	

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

IK Speditor Group OÜ peamiseks tegevusaladeks on ekspedeerimisteenuste, laomajanduse, konsultatsiooniteenuste osutamisega ja kinnisvara arendus.

IK Speditor Group OÜ omab tütarettevõtteid:

IK Speditor OÜ	-osalus %	51
IK Speditor SIA	-osalus %	100
IK Speditor DOO	-osalus %	100
IK Speditor Logistics OÜ	-osalus %	90
Kasak ja partnerid OÜ	-osalus %	53

IK Speditor Group OÜ omab sidusettevõtteid:

IK Speditor Ehituse OÜ	-osalus %	32
------------------------	-----------	----

IK Speditor Group OÜ on registreeritud Eesti Vabariigis.
Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress:

Kuma tee 1
Mõigu Tehnopark
75312 Rae vald
Harjumaa

Äriregistri nr.

10036140

Telefon:

372 68 11 772

Fax:

372 68 11 759

E-post:

ik@ik.ee

Audiitor:

Tõnis Evert

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

IK Speditor Group OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte osakapitaliga 1 160 000 eesti krooni. Osakapital jaguneb kaheks - 50% eraisikule Indrek Kasak ja 50% eraisikule Kristine-Kristi Kasak.

IK Speditor Group OU tegevusvaldkondadeks on kinnisvara haldus ja arendus, tehingud kinnisvaraga, tolliagendi teenused, laomajandus ja veokorraldus.

Kokku on ettevõttel 5 tütarettevõtet:

IK Speditor OÜ

IK Speditor SIA

IK Speditor DOO

IK Speditor Logistics OÜ

Kasak ja Partnerid OÜ

IK Speditor SIA-l on tütarettevõtte IK Speditor UAB Leedus, Kaunases.

Samuti on IK Speditor Group OÜ-l üks sidusettevõtte:

IK Ehituse OÜ (endise nimega IK Speditor & CO OÜ).

Äritegevus

2009.a. konsolideeritud äritulu oli 6 769 101 krooni, käive kahanes võrreldes 2008.a. 31 %.

Äritulu teeniti veoste ekspedeerimisega (maantee- ja õhustransport), mere lastiveo organiseerimisega, veondust abistavate tegevustega, kaupade hoiustamisega, ladustamise ja terminaliteenustega, kinnistute, maade ja kommunikatsioonide müügiga, samuti kommunaalteenuste vahendusega. Kasvas ka renditeenuste eest saadav äritulu, tolliteenuste vahendamise ja maaklarteenuste eest saadav äritulu.

Stabiilse käibe ja kasumi kasvu tagab IK Speditor Group OÜ-le veondusega seotud teenused Eestis, Lätis, Leedus ja Serbias.

Konkurentsieliseks on hea partnerite võrgustik ja garanteeritud, kindlatel aegadel väljuv terminal-terminal liiklus.

Lennustranspordi kasutajate hulk kasvas ja muutus stabiilsemaks IK Speditor OÜ koostööpartnerite Ceva Freight Logistics liitumise tulemusena TNT Freight Management'ga, mille tulemusel moodustus uus, suurte veomahtudega partner. Samuti panustab IK Speditor Group OÜ 2009.a. jätkuvalt kinnistute, maade ja kommunikatsioonide müügile.

2010.a. planeerime hoida käibe mahtu 2009.a. tasemel, kuigi majandussurutis mõjutab ja IK Speditor Group OÜ tegevust.

Ettevõtte 2009.a. konsolideeritud puhaskasum oli 2 106 095 krooni.

Äritegevuse riskid

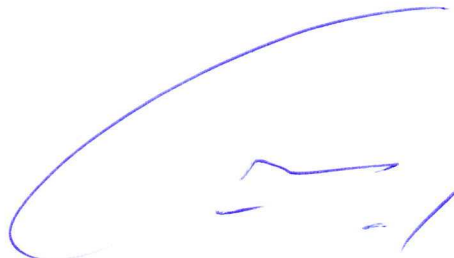
Üldisest majanduse jahtumisest tingitud vähenev tarbimine võib kahandada importkaupade veomahtu Eestis, Lätis ja Leedus.

Kulutused kasvavad, jätkuvalt tõusevad kütuse hinnad ja suurenevad tööjõukulud, samal ajal kasvatab tihe konkurents survet väljamüügi hindadele. Põhiliselt Venemaa toorainest sõltuv eksporti tootev ettevõtlus sõltub Venemaa poliitilisest olukorrast.

Indrek Kasak
Juhatuse esimees

IK Speditor Group OÜ tähtsamad näitajad

Majandustegevus	2 009	2 008
Müügitulu (milj. EEK)	67,0	97,8
Käibe kasv (%)	-31,5	-0,5
Puhasrentaablus (%)	3,2	6,9
Tasuvusmarginaal	3,5	7,5



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 23 toodud IK Speditor Group OÜ 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IK Speditor Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees
Indrek Kasak



Juhatus liige
Jaan Keits



Juhatus liige
Kristine-Kristi Kasak



Mõigu Tehnopol
28. juuni 2010.a.



06.06.2010

BILANSS

(eesti kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	2 471 986	2 191 730	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed	7 693 841	11 979 340	3,4,5
Ostjate tasumata summad	6 922 125	10 684 917	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360 547	641 135	4
Muud nõuded	283 123	409 811	5
Ettemaksed teenuste eest	128 046	243 477	5
Käibevara kokku	10 165 827	14 171 070	
Põhivara			
Pikaajalised finantseeringud sidusettevõtetesse	250 390	344 316	27
Kinnisvara investeeringud kokku	78 831 992	81 727 057	8,9,12
Kinnisvara investeeringud(tehn.rajatised+maa)	40 961 035	41 880 168	8
Rendile antud hooned ja rajatised	37 174 100	39 150 032	
Rendile antud maa	696 857	696 857	
Materiaalne põhivara	34 907 189	35 160 889	6-9
Lõpetamata ehitus	30 003 451	29 789 185	6
Maa	1 025 526	1 025 526	6
Hooned ja rajatised	2 325 105	2 453 793	
Masinad ja seadmed, muu põhivara	1 553 107	1 892 385	6,9
Immateriaalne põhivara	2 541 413	2 541 413	28
Firmaväärtus	2 541 413	2 541 413	
Põhivara kokku	116 530 984	119 773 675	
VARAD KOKKU	126 696 811	133 944 745	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenu ja rendikohustused	4 427 577	6 602 539	15,16
Lühiajaline laen	4 233 057	6 422 527	15
Liisinguvõlad	194 520	180 012	
Võlad ja ettemaksed	10 205 389	10 864 687	13
Võlad hankijatele	6 736 756	8 872 652	
Maksuvõlad	426 836	969 602	
Saadud ettemaksed	349 196	84 045	
Dividendikohustus	2 067 172	267 344	
Muud viitvõlad	625 429	671 044	
Lühiajalised kohustused kokku	14 632 966	17 467 226	
Pikaajalised laenu- ja rendikohustused	47 744 888	50 787 931	15-20
Pikaajalised liisinguvõlad	221 947	413 758	
Pikaajaline laen	47 522 941	50 374 173	
Pikaajalised eraldised	717 645	811 132	
Pikaajalised kohustused kokku	48 462 533	51 599 063	15-20
Kohustused kokku	63 095 499	69 066 289	
Omakapital			
Vähemusosaluse omakapital	-1 491 205	-107 966	
Emaettevõttele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 160 000	1 160 000	21
Ülekurss			
Kohustuslik reservkapital	1 045 792	1 045 792	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60 691 447	55 719 655	
Korrigeerimine	89 183	483 554	
Aruandeaasta kasum	2 106 095	6 577 421	
Vähemusosaluse aruandeaasta kasum	51 597	191 680	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	65 092 517	64 986 422	
Omakapital kokku	63 601 312	64 878 456	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	126 696 811	133 944 745	

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr.
Aritulud			
Müügitulu	62 396 584	90 508 507	22
Muud äritulud	4 627 645	7 354 757	
Kokku äritulud	67 024 229	97 863 264	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 376 186	-65 827 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 711 014	-9 924 083	23
Tööjõukulud			
palgakulu	-5 773 257	-7 625 165	
sotsiaalmaksud	-1 928 504	-2 337 878	
Tööjõu kulud kokku	-7 701 761	-9 963 043	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 539 554	-995 433	6,12
Muud ärikulud	-1 312 746	-1 287 878	24
Kokku ärikulud	-61 641 261	-87 997 937	
Ärikasum (-kahjum)	5 382 968	9 865 327	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-kulud	-2 931 489	-121 188	
vähemusosaluse fin.tulud-kulud	-93 926	-2 478 996	
saadud dividendid		341 196	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-36 969	-83 487	
muud finantstulud ja -kulud	36 476	-7 631	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 025 908	-2 350 106	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 357 060	7 515 221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 357 060	7 515 221	
Tulumaks	-199 367	-746 120	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 157 693	6 769 101	
s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	2 106 095	6 577 421	

RAHAVOOGUDE ARUANNE**(kroonides)**

Rahavood äritegevusest	2009	2008	Lisa
Ärikasum	5 423 968	9 865 387	22
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 051 670	654 913	8,12
muu põhivara mahakandmise	175 417	447 908	8
Kinnisvara müügikasum	-2 171 169	-6 388 657	
Kapitaliosaluse järgi arvostatud kasum	93 926	-121 188	
Valuutakursi muutused	-27 582	-78 660	
Muud	-177 868	-943 921	
Makstud ettevõtte tulumaks	-122 749	-695 988	
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 051 717	2 980 216	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 767 679	-7 148 140	
Makstud intressid	-3 009 677	-2 627 803	
Kokku rahavood äritegevusest	3 519 974	-4 055 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte osade soetus	-797 200	30 000	
Sidusettevõtte osade soetus	-93 926	-341 196	27
Kinnisvara investeringute soetus	-1 473 890	-9 113 678	
Kinnisvara müük	4 600 218	7 353 361	22
Materiaalse põhivara soetus	-127 490	-449 485	
Materiaalse põhivara müük	27 102	0	
Hooned ja rajatised	0	-23 199 475	
Lõpetamata ehitus	-214 266	-13 248 279	
Antud laenud	-53 000	-1 446 486	15-18
Antud laenude tagasimakset	39 521	1 951 906	15-18
Saadud intressid	75 188	167 441	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 076 183	-37 954 695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 114 510	46 113 016	15-18
Laenude tagasimaksed	-7 155 213	-5 006 572	
Tütarettevõtete osade müük	0	0	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-174 691	-320 128	
Saadud dividende		341 196	
Makstud dividendid	-435 672	-1 012 656	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 651 066	40 114 856	
Rahavood kokku	293 916	-2 272 948	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 191 731	4 642 320	
Raha ja raha ekvivalendite muutus		171 024	
Korrigeerimine		9 023	
Valuutakursi muutus	27 582		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 471 986	2 191 730	
Rahajäägi muutus	293 916	-2 272 948	

On elimineeritud kinnisvara ga seotud mitterahalised tehingud

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Seisuga 01.01.2008	1 160 000	1 045 792	56 719 655	58 925 447	1 434 403	60 359 850
Korrigeerimine			483 554	483 554	-1 734 049	-1 250 495
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000		-1 000 000
2008.a.kasum			6 577 421	6 577 421	191 680	6 769 101
Seisuga 31.12.2008	1 160 000	1 045 792	62 780 630	64 986 422	-107 966	64 878 456
Seisuga 01.01.09	1 160 000	1 045 792	62 780 630	58 925 447	-107 966	64 878 456
Korrigeerimine				0	-1 434 836	-1 434 836
Makstud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000		-2 000 000
2009.a. kasum	0	0	2 106 095	2 106 095	51 597	2 157 692
Seisuga 31.12.2009	1 160 000	1 045 792	62 886 725	65 092 517	-1 491 205	63 601 312

Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IK Speditor Group OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust - ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuses ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad IK Speditor Group OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad: IK Speditor OÜ, IK Speditor SIA, ja IK Speditor DOO, IK Speditor Logistics OÜ ja Kasak ja Partnerid OÜ.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval tekkinud Eesti Panga kursi alusel.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt Sidusettevõtteks on IK Ehituse OÜ ja IK Speditor SIA tütarettevõtte IK Speditor UAB. Arvestus IK Speditor SIA tütarettevõtte osaluse üle toimub kapitaliosaluse meetodi järgi.

võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustes omakapitalis(nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, investeeringuid väärtbaberitesse.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lõpetamata ehitus

Kinnisvara investeering oma lao- ja büroohoone ehitamiseks. Ehituse lõppemisel võetakse arvele kui põhivara .

Maa

Kinnisvara investeering, mida kasutatakse oma majandustegevuse tarbeks. Maa on arvel põhivarana, mida ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni.Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

inventar	15-20 %
masinad ja seadmed	15-20 %
hooned ja rajatised	5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutuselevõtu kuul ja lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kehtestatud kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutati.

Tulu teenuste müügist

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reserv on äriühingu potentsiaalseks kohustuseks. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusereservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustunud reservkapital 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2007
Rahad kassas	137 672	166 006
Rahad pangas	2 334 314	2 025 724
Kokku	2 471 986	2 191 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate tasumata summad	6 922 125	10 684 917
Maksude ettemaksed Lisa 4	360 547	641 135
Muud nõuded ja ettemaksed Lisa 5	411 169	653 288
Kokku	7 693 841	11 979 340

Lisa 4 Maksude ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ettevõtluse riskilõiv (IK SIA)	0	875
Ettevõtte tulumaks	73 670	75 007
Sotsiaalmaks	1 125	0
Ettemaksukonto jääk	5 906	0
Käibemaks	279 846	565 253
Kokku	360 547	641 135

Lisa 5 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed hankijatele	130 826	78 368
Tul.perioodide kulu	128 046	164 795
Töötajatele antud laenud	129 188	115 709
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	0	205 602
Tagatisraha	0	75 681
Muud nõuded	23 109	13 133
Kokku	411 169	653 288

Lisa 6 Materiaalne põhivara liikide lõikes

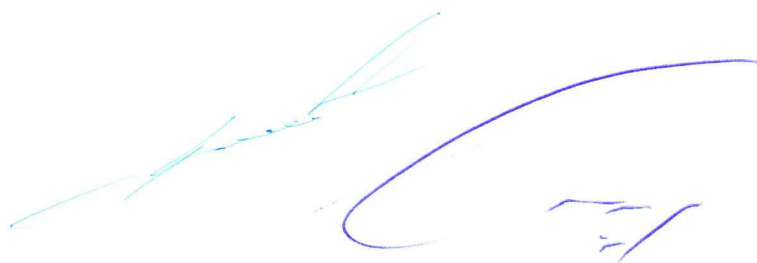
	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Hooned ja raja- tised	Maa	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 1.01.2008	32 693 364	0	1 127 523	1 025 526	859 081	1 447 740	37 153 234
Investeeringud põhivarasse jooksval aastal	13 415 029				373 000	84 022	13 872 051
Mahakandmine	0	0	0	0	-245 808	-224 788	-470 596
Ümberkvalifitseerimine	-16319208		1 436 997				-14 882 211
Müük	0	0	0	0			0
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2008	29 789 185	0	2 564 520	1 025 526	1 232 081	1 531 762	36 143 074
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	0	0	-4737	0	-456 026	-936 735	-1 397 498
Jooksva aasta amortisatsioonikulu	0	0	-110727	0	65 277	0	-45 450
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	-115464	0	-390749	-936735	-1 442 948
Jääkmaksumus 31.12.2008	29 789 185	0	2 453 793	1 025 526	1 297 358	595 027	35 160 889
Soetusmaksumus 1.01.2009	29 789 185	0	2 564 520	1 025 526	1 232 081	1 531 762	36 143 074
Investeeringud põhivarasse jooksval aastal	214 266	0		0	113 931	13 559	341 756
Mahakandmine	0	0	0	0	-272 705	-350 263	-622 968
Müük					-27 102		-27 102
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2009	30 003 451	0	2 564 520	1 025 526	1 046 205	1 195 058	35 834 760
Akumuleeritud kulum 01.01.2009	0	0	-115464	0	-390749	-936735	-1442948
Jooksva aasta amortisatsioonikulu	0	0	-128688	0	40462	262162	173936
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	0	-244152	0	-350287	-674573	-1269012
Jääkmaksumus 31.12.2008	29 789 185	0	2 453 793	1 025 526	1 297 358	595 027	35 160 889
Jääkmaksumus 31.12.2009	30 003 451	0	2 325 105	1 025 526	695 918	857 189	34 907 189

Põhivarana (masinad ja seadmed) kapitalirendina võetud varad lisas 7.

Lisa 7

Kapitalirent
Kapitalirendile võetud vara
liikide lõikes

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2008	1 062 241	1 062 241
Investeeringud põhivarasse jooksva aastal	465 541	465 541
Kapitalirendi lõppemine	-504	-504
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2008	1 527 278	1 527 278
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	-410 825	-410 825
Jooksva aasta amortisatsioonikulu	-137 077	-137 077
Kapitaallendi lõppenud amortisatsioon	348 498	348 498
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-199 404	-199 404
Jääkmaksumus 31.12.2007	496 517	651 417
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 327 874	1 327 874
	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2009	1 527 278	1 527 278
Investeeringud põhivarasse jooksva aastal	0	0
Jääk soetusmaksumuses 31.12.2009	1 527 278	1 527 278
Akumuleeritud kulum 01.01.2009	-410 825	-410 825
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-547 902	-547 902
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 327 874	1 327 874
Jääkmaksumus 31.12.2009	779 972	779 972



Lisa 8 Investeeringud kinnisvarasse

	2009	2008
Jääk aasta algul (soetusmaksumuses)	82 095 709	35 865 048
Investeering kinnisvarasse	1 473 890	49 329 219
Kinnisvara müük	-2 393 023	-964 704
Maa	0	-696 857
Rendile antud hooned		-1 436 997
Jääk aasta lõpus (soetusmaksumus)	81 176 576	82 095 709

Lisa 9 Kinnisvara investeeringutest teenitud renditulu

Renditulu		
	2009	2008
Hoonete rent	4 987 008	4 304 974
Renditulu	4 987 008	4 304 974

Lisa 10 Kinnisvara halduskulud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 024 140	1 106 149
Halduskulud	1 024 140	1 106 149

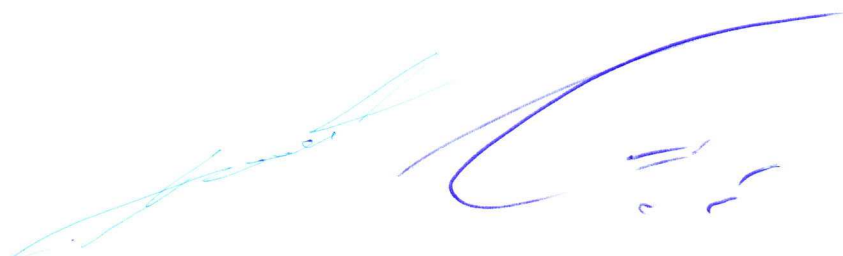
Panditud ettevõtte kohustused tagatiseks on toodud lisas - Lisa 26

Lisa 11 Muud äritulud (tulu kinnisvara müügist)

	2009	2008
Maa müük	2 349 200	4 998 000
Investeeringute (liitumised, trassid) müük	2 251 018	2 355 361
Tulu kinnisvara müügist	4 600 218	7 353 361

Lisa 12 Kinnisvara investeering

	Rendile antud maa 0	Rendile antud Kinnisvara hooned ja rajatised 0	investeering	Kokku
Soetusmaksumus				0
01.01.2008			35865048	35 865 048
Investeeringud põhivarasse	696 857	39 518 684	9 113 678	49 329 219
jooksval aastal				
Müük			-964 704	-964 704
Hooned ja rajatised			-1 436 997	-1 436 997
Rendile antud maa			-696 857	-696 857
Jääk soetusmaksumuses	696 857	39 518 684	41 880 168	82 095 709
31.12.2008				
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
01.01.2008				
Jooksva aasta	0	-368 652	0	-368 652
amortisatsioonikulu				
Akumuleeritud kulum	0	-368 652	0	-368 652
31.12.2008				
Jääkmaksumus	696857	39 150 032	41 880 168	81 727 057
31.12.2008				
Soetusmaksumus	696 857	39 518 684	41 880 168	82 095 709
01.01.2009				
Investeeringud põhivarasse			1 473 890	1 473 890
jooksval aastal				
Müük			-2 393 023	-2 393 023
Hooned ja rajatised				0
Rendile antud maa				0
Jääk soetusmaksumuses	696 857	39 518 684	40 961 035	81 176 576
31.12.2009				
Akumuleeritud kulum	0	-368 652	0	-368 652
01.01.2009				
Jooksva aasta	0	-1 975 932	0	-1 975 932
amortisatsioonikulu				
Akumuleeritud kulum	0	-2 344 584	0	-2 344 584
31.12.09				
Jääkmaksumus	696857	39150032	41880168	81 727 057
31.12.2008				
Jääkmaksumus	696 857	37 174 100	40 961 035	78 831 992
31.12.2009				



Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

		31.12.2009	31.12.2008
Võlad hankijatele		6 686 756	8 872 652
Maksuvõlad	Lisa 14	426 836	969 602
Saadud ettemaksed		349 196	84 045
Dividendivõlad		2 067 172	267 344
Viitvõlad		675 429	671 044
Võlad ja ettemaksed kokku:		10 205 389	10 864 687

Lisa 14 Maksuvõlad

		31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks		87 913	86 150
Maksude intressid		66 776	0
Kinnipeetud tulumaks		105 444	131 093
Tollikäibemaks			376 671
Tollimaks		24	17 284
Sotsiaalmaks		147 567	238 095
Ettevõtte tulumaks		1 063	109 023
Töötuskindlustus		18 049	5 110
Pensionikindlustus			6 176
Maksuvõlad kokku:		426 836	969 602

Lisa 15 Lühiajalised laenu ja rendikohustused

		31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaline laen	Lisa 16	4 233 057	6 422 527
Lühiajalised rendikohustused		194 520	167 926
Lühiajalised laenu-ja rendikohustused kokku		4 427 577	6 590 453

Lisa 16 Lühiajaline laen

		31.12.2009	31.12.2008
Pangalaen		2 918 547	4 202 149
Lühiajaline laen pangast(krediitkaart)		14 510	9 331
Kohustus eraisikule		1 300 000	2 211 047
Lühiajaline laen kokku		4 233 057	6 422 527

Lisa 17 Pikaajalised laenu-ja rendikohustused

		31.12.2009	31.12.2008
Pikaajaline laen	Lisa 18	47 522 941	50 374 173
Pikaajalised rendikohustused		221 947	413 758
Pikaajalised eraldised		717 645	811 132
Pikaajalised laenu-ja rendikohustused kokku		48 462 533	51 599 063

Lisa 18 Pikaajaline laen

		31.12.2009	31.12.2008
Pangalaen		44 622 941	46 474 173
Kohustus eraisikule		2 900 000	3 900 000
Pikaajaline laen kokku		47 522 941	50 374 173

Lisa 19 Kapitalirendikohustused

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		
			1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
	539 770	180 012	413 758	2008-2012	5,3-5,9%

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		
			1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
	413 758	194 520	221 947	2008-2012	5,3-5,9%

Lisa 20 Laenukohustused

Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		
		1-6 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
56 796 700	6 422 527	50 374 173	2008-2017	5,66% -7,34%

Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	Tagasi maksta		
		1-6 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
51 755 998	4 233 057	47 522 941	2014-2015	6,073- -7,339

Lisa 21 Omakapitali lisa

Osakapital seisuga 31.12.2009 oli **1 600 000 krooni**, osakapital jaguneb 2 osaks.

Ettevõtte tulumaks

IK Speditor Group OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustab 62 886 725 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisele dividendideks, on 13 236 003 krooni.

Seega võiks dividendideks välja maksta 49 650 722 krooni.

Müügitulu müügiturgude lõikes

	2009	2008
Eesti	46941890	59955118
Belgia	3370695	3608002
Holland	717743	2372667
Rootsi	1880117	4732012
Saksamaa	2179388	1659712
Läti	3856603	5815773
Soome	1099295	1385921
Suurbritannia	679684	1389682
Muud EU riigid	2295754	13034605
Kokku	63021169	93953492
Mitte Euroopa Liidu Riigid	4003060	3909772
Kokku	67024229	97863264

Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Ruumide rent	2 505 312	3 012 270
Autode kasutusrent	622 779	565 815
Põhivara rent	59 418	211 215
Majandamiskulud	1 744 441	1 188 446
Arvutustehnika kulud	153 668	415 203
Telefon ja post	342 219	530 055
Kütuse kulu	653 752	676 231
Autokulu	251 167	469 882
Reklaamikulu	48 361	417 541
Lootusetud debitoorsed võlad	890 586	583 713
Kindlustus	311 080	395 188
Kontoritarbed ja trükised	85 700	95 614
Pangateenused	95 770	86 615
Lähetuskulud	180 200	205 739
Vastuvõtukulud	29 385	110 634
Koolitus	15 525	81 424
Kulutused töötervishoiule	0	11 715
Väikevahendid	21 848	136 322
Kohalikud maksud	43 125	39 082
Muud	656 678	691 379

Mitmesugused ärikulud kokku: 8 711 014 9 924 083

Muud ärikulud

	2009	2008
Ühingute liikmemaksud	14 510	10 955
Ettevõtlusega mitteseotud kulude maksud	43 895	108 809
Põhivara müügikulu	1 074 107	964 704
Audiitorteenus	73 900	78 000
Muud	106 334	125 410

Muud ärikulud kokku: 1 312 746 1 287 878

Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega

IK Speditor Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist isikud)
- b) sidusettevõtteid
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid
- E) või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaasta jooksul on on olnud tehingud seotud osapooltega

	2009		2008	
	müük	ost	müük	ost
IK Speditor Group OÜ	2 817 307	157 476	3 258 333	35 508 723
IK Speditor OÜ	201 541	2 481 666	587 927	1 732 965
IK Speditor SIA	43 889	9 077	9 701	37 059
IK Speditor Logistics OÜ	269 039	691 138	1 434 157	2 845 675
Kasak ja Partnerid OÜ	0	0	2 593	0
IK Speditor UAB	0	0	87929	3 595
IK Speditor DOO	0	0	0	3286
IK Ehituse OÜ (sidusettevõtte)	11834	4253	35096029	345366
Kokku	3 343 610	3 343 610	40 476 669	40 476 669

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud vara

IK Speditor Group OÜ-l on investeerimislaenu tagatiseks :

- a) tagatis- tootmishoone Harjumaa , Helgi 7
- b) tagatis - tootmishoone Harjumaa, Kuma tee 1
- c) tagatis - tootmishoone Harjumaa, Kuma tee 3
- d) tingimuslik - Leevikese tee (IK Speditor Group OUR ja Rae valla vaheline leping)
- e) tagatis - tootmishoone Harjumaa Helgi tee 1

Lisa 27 Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis

	2009	2008
IK Ehituse OÜ	250 390	344 316
Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis kokku	250 390	344 316

Lisa 28 Firmaväärtus

Firmaväärtus	31.12.2009	31.12.2008
IK Speditor SIA	2 382 238	2 382 238
IK Speditor DOO	159 175	159 175
Kokku	2 541 413	2 541 413

Lisa 29 Pikaajalised finantseeringud tütaretevõtteisse

	IK Speditor OÜ	IK Speditor SIA	IK Speditor DOO	IK Speditor Logistics OÜ	Kasak ja Partnerid OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Läti	Serbia	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	ekspe- deerimine	ekspe- deerimine	ekspe- deerimine	laoteenuste osutamine	finants- investeeringud	
Osaluse % 2008.a.lõpul	80	100	100	90	60	0
Osaluse bilansiline väärtus 2008.a.lõpusl	800 000	4 361 870	320 807	126 000	24 000	5 632 677
Osaluse % 2009.a. algul	80	100	100	90	60	0
Osalus omakapitalis aasta algul	800 000	4 361 870	320 807	126 000	24 000	5 632 677
Sidusettevõtte ümbenimetamine tütaretevõtteks	0	0	0	0	0	0
Osakapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0
Osaluse suurendamine %	0	0	0	0	10	0
Osaluse suurenemine		0	0	0	950 000	950 000
Osaluse vähendamine %	29	0	0	0	17	0
Osaluse vähendamine	-290 000	0	0	0	-152 800	-442 800
Osaluse % 2009.aasta lõpul	51	100	100	90	53	
Osaluse bilansiline väärtus 2009.aasta lõpul	510 000	4 361 870	320 807	126 000	821 200	6 139 877

Finantsinformatsioon IK Speditor Group OÜ (emaettevõtte) kohta
BILANSS

(eesti kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	665 181	727 598
Nõuded ja ettemaksed	725 381	868 921
Ostjate tasumata summad	594 664	783 079
Ettemaksed teenuste eest	130 717	85 842
Käibevara kokku	1 390 562	1 596 519
Põhivara		
Pikaajalised finantseeringud tütarettevõtetesse	6 139 877	5 632 677
Pikaajalised finantseeringud sidusettevõtetes	250 390	344 316
Kinnisvara investeeringud	78 831 992	81 727 057
Kinnisvara investeering	40 961 035	41 880 168
Rendile antud hooned ja rajatised	37 174 100	39 150 032
Rendile antud maa	696 857	696 857
Materiaalne põhivara	33 536 524	33 491 053
Maa	1 025 526	1 025 526
Hooned ja rajatised	2 325 105	2 453 793
Muu põhivara	182 442	222 549
Immateriaalne põhivara	0	0
Firmaväärtus	0	0
Põhivara kokku	118 758 783	121 195 103
VARAD KOKKU	120 149 345	122 791 622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused	4 219 539	6 419 711
Võlad ja ettemaksed	3 104 585	1 919 214
Võlad hankijatele	288 725	319 999
Maksuvõlad	186 679	497 822
Saadud ettemaksed	286 609	16 609
Dividendikohustus	1 834 672	267 344
Võlad tütarettevõtetele	473 775	794 833
Muud viitvõlad	34 125	22 607
Lühiajalised kohustused kokku	7 324 124	8 338 925
Pikaajalised liisinguvõlad		
Pikaajaline laen	47 522 941	50 374 173
Pikaajalised eraldised	717 645	811 132
Pikaajalised kohustused kokku	48 240 586	51 185 305
Kohustused kokku	55 564 710	59 524 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 160 000	1 160 000
Kohustuslik reservkapital	1 045 792	1 045 792
Aruandeaasta kasum	3 317 243	7 393 963
Omakapital kokku	64 584 635	63 267 392
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	120 149 345	122 791 622
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 667 637	37 676 161
Omakapital kokku	64 584 635	63 267 392
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	120 149 345	122 791 622

IK Speditor Group OÜ (emaettevõtte)

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	2009	2008
Aritulud		
Müügitulu	8 998 961	6 918 068
Muud äritulud (tulu kinnisvarainvesteeringute müügist)	4 600 218	7 353 361
Kokku äritulud	13 599 179	14 271 429
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 036 289	-1 386 100
Mitmesugused tegevuskulud	-1 655 247	-1 694 679
Tööjõukulud		
palgakulu	-438 468	-788 109
sotsiaalmaksud	-145 000	-261 134
Tööjõu kulud kokku	-583 468	-1 049 243
Põhivara ja kinnisvara investeeringute kulum	-2 158 286	-547 920
Muud ärikulud	-1 191 187	-1 153 751
Kokku ärikulud	-7 624 477	-5 831 693
Ärikasum (-kahjum)	5 974 702	8 439 736
Finantstulud ja -kulud		
vähemusosaluse fin.tulu-kulud kap.osaluse meetodil	-93 926	-121 188
Intressitulud-kulud	-2 835 930	-2 352 144
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 867	-19 633
kulu investeeringutest tütarettevõttesse	0	0
muud finantstulud ja -kulud	-185	-942 887
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 657 459	-1 045 773
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 317 243	7 393 963
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 317 243	7 393 963
Tulumaks	0	-183 335
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 317 243	7 210 628

IK Speditor Group OÜ (emaettevõtte)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2009	2008
Ärikasum	5 974 702	8 439 736
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 158 286	412 836
Põhivara mahakandmine		135 084
Kinnisvara müügikasum	-2 171 169	-6 388 657
Kapitaliosaluse meetodi järgi arvestatud kasum	-93 926	-121 188
Valuutakursi muutused	-2 867	-19 633
Muud	-185	-942 887
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143 541	2 279 626
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93 486	-6 813 971
Makstud intressid	-2 869 374	-2 468 460
Kokku rahavood äritegevusest	3 045 522	-5 487 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte osade ost	-507 200	-697 631
Kinnisvara investeeringute soetus	-1 473 890	-9 113 678
Kinnisvara investeeringute müük		
Kinnisvara müük	4 600 218	7 353 361
Hooned ja rajatised	0	-23 199 475
Rendile antud maa soetus		
Sidusettevõtte osakute müük	0	20 000
Lõpetamata ehitus	-214 266	-13 264 279
Materiaalse põhivara soetus	-13 559	-25 907
Antud laenud	0	-156 466
Antud laenude tagasimaksed		1 486 130
Saadud intressid	33 444	116 316
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 424 747	-37 481 629
Saadud laenud	2 100 992	46 113 016
Laenude tagasimaksed	-7 473 455	-5 006 572
Saadud dividende	275 449	2 390 079
Makstud dividendid	-435 672	-1 012 656
Makstud intressid	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 532 686	42 483 867
Rahavood kokku	-62 417	-485 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	727 598	1 212 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 417	-485 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665 181	727 598
Rahajäägi muutus	-62 417	-485 276

IK Speditor Group OÜ (emaettevõte)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2008	1 160 000	1 045 792	37 676 161	16 991 476	56 873 429
2008.a. väljamakstud dividendid			-1 000 000		-1 000 000
Seisuga 31.12.2008	1 160 000	1 045 792	53 667 637	7 393 963	63 267 392
2009.a. väljamakstud dividendid			-2 000 000		-2 000 000
2009.a. kasum				3 317 243	3 317 243
Seisuga 31.12.2009	1 160 000	1 045 792	59 061 600	3 317 243	64 584 635



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

IK Speditor Group OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009.a. puhaskasumit ja eelnevate perioodide jaotamata kasumit :

1.2009.a. puhaskasum	2 106 095
2 .jaotamata kasum	60 780 630

kokku summas	62 886 725
--------------	------------

Osanike üldkoosolek otsustas mitte jaotada tekkinud kasumit summas 62 886 725 krooni.



Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

IK Speditor Group OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.juunil 2010.a. otsusega, allkirjastamine 29.juunil. 2010.a.

Juhatuse esimees
Indrek Kasak

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to Indrek Kasak, consisting of a long horizontal stroke followed by a few vertical strokes.

Juhatuse liige
Jaan Keits

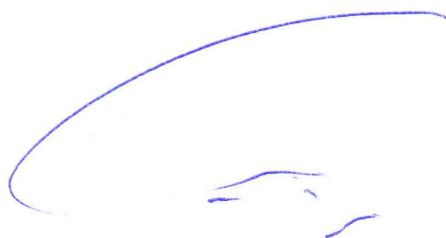
A small, stylized blue ink signature, likely belonging to Jaan Keits, consisting of a few loops and a short horizontal stroke.

Juhatuse liige
Kristiine-Kristi Kasak

A blue ink signature, likely belonging to Kristiine-Kristi Kasak, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.A blue ink signature, likely belonging to Kristiine-Kristi Kasak, consisting of a long horizontal stroke followed by a few vertical strokes.

Müügitulu**IK Speditor Group OÜ konsolideerimata müügitulu**

EMTAK kood		2009	2008
52299	Tolliteenused	582 015	537 683
68101	Maa müük	2 349 200	4 998 000
42991	Investeeringute müük	2 251 018	2 355 361
68321	Kommunaalteenuste müük	1 058 436	807 626
68201	Renditeenused	4 987 008	4 304 974
68329	Muud tulud kinnisvaraarendusest	2 371 502	1 267 785
Kokku		13 599 179	14 271 429



IK Speditor Group OÜ osanike nimekiri

Nimi	isikukood	aadress	osa %
Indrek Kasak	36607030252	Tamme 15 Saku Harjumaa	50
Kristine-Kristi Kasak	47112310289	Tamme 15 Saku Harjumaa	50



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

IK Speditor Group OÜ osanikele

Olen auditeerinud IK Speditor Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on lehekülgedel 6 kuni 23 ja on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkustega arvamuse avaldamiseks.

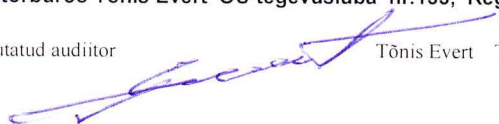
Märkusega arvamuse avaldamise alus

IK Speditor Group OÜ 100 % tütarettevõtte SIA IK Speditor Läti Vabariigis ja Ik Speditor DOO Novi SAD Serbia Vabariigis raamatupidamise aastaaruanne ei ole koostatus Eesti Raamatupidamise seaduse alusel. Pärast kontsernisestest tehingute elimineerimist kogu IK Speditor Group OÜ konsolideeritud omakapitalist on nende kahe tütarettevõtte osatähtsus 1.1%. Konsolideeritud grupi varadest moodustavad eelpool nimetatud tütarettevõtte varad ligi 3,2 %.

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt IK Speditor Group OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ tegevusluba nr.133, Registrikood 10973933

Vannutatud audiitor

 Tõnis Evert Tunnistus 31

06.07.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

IK Speditor Group OÜ (registrikood: 10036140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Kasak	Juhatuse liige (juhataja)	06.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4987008	55.42%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2371502	26.35%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1058436	11.76%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	582015	6.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kasak	36607030252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	580000 EEK
Kristine -Kristi Kasak	47112310289	Eesti	580000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018401
E-posti aadress	indrek@ik.ee
Veebilehe aadress	www.ikspeditor.com