

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Mardi Kodu OÜ

**registrikood:** 14877652

**tänava/talu nimi, Rävala pst 3**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10143

**e-posti aadress:** tanel.tarum@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Mardi Kodu OÜ on asutatud 30. detsembril 2019. aastal jagunemise teel. Mardi Kodu OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara arendus ja müümine.

### Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli Mardi Kodu OÜ müügitulu üks tuhat eurot. 2020. aasta lõppes ettevõtte jaoks ühe tuhande eurose kasumiga.

### Investeeringud

2019. aastal Mardi Kodu OÜ investeeris kinnisvarasse 38 tuhat eurot. 2020. aastal kinnisvarasse ei investeeritud.

### Personal

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

### Eesmärgid järgnevas majandusaastaks

2021. aastal loodab ettevõtte arendada olemasolevat kinnisvara. Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid, mille nimel tööd jätkatakse aastal 2021.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            |               |               |
| Raha                                  | 931           | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>931</b>    | <b>0</b>      |
| Põhivarad                             |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 38 042        | 38 042        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>38 042</b> | <b>38 042</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>38 973</b> | <b>38 042</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 38            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>38</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>38</b>     | <b>0</b>      |
| Omakapital                            |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500         |
| Ülekurss                              | 35 542        | 35 542        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 893           | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>38 935</b> | <b>38 042</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>38 973</b> | <b>38 042</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020       | 30.12.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 1 400      | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -507       | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>893</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>893</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>893</b> | <b>0</b>                   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Mardi Kodu OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mardi Kodu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"] Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel teiseks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Mardi Kodu OÜ loeb seotud osapoolteks:

- \* omanikke (s.h emaettevõtte omanikud);
- \* tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- \* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

**Mardi Kodu OÜ (registrikood: 14877652) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL TARUM        | Juhatuse liige     | 15.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>893</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>893</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>893</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>893</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 1400            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Martinvest OÜ      | 11163202                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| APEX HOLDING<br>OÜ | 10932615                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | tanel.tarum@eesti.ee |