

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eesti Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 14874984

tänav a nimi, maja number: Peterburi tee 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56294216

e-posti aadress: info@eestikinnisvarahaldus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	14 606	43 112
Põhivarad	100 800	0
Kokku varad	115 406	43 112
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	57 506	0
Kokku kohustised	57 506	0
Omakapital		
Kokku omakapital	57 900	43 112
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	115 406	43 112

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	37 766	40 407
Muud äritulud	76	518
Mitmesugused tegevuskulud	-2 918	-313
Tööjõukulud	-11 902	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 450	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	21 571	40 612
Intressitulud	1 460	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 377	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 408	40 612
Tulumaks	-1 750	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 658	40 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	11 902	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2022

Eesti Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 14874984) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RAUDSEPP	Juhatuse liige	17.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 658
Kokku	55 400
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 400
Kokku	55 400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Raudsepp	37512010227	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56294216
E-posti aadress	info@eestikinnisvarahaldus.ee