

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eesti Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 14874984

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@eestikinnisvarahaldus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	30 463	14 606
Põhivarad	99 350	100 800
Kokku varad	129 813	115 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	55 472	57 506
Kokku kohustised	55 472	57 506
Omakapital		
Kokku omakapital	74 341	57 900
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	129 813	115 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	37 365	37 766
Muud äritulud	0	76
Mitmesugused tegevuskulud	-6 655	-2 918
Tööjõukulud	-11 916	-11 902
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 450	-1 450
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	17 344	21 571
Intressitulud	0	1 460
Muud finantstulud ja -kulud	-904	1 377
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 440	24 408
Tulumaks	0	-1 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 440	22 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	11 916	11 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Eesti Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 14874984) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RAUDSEPP	Juhatuse liige	08.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 441
Kokku	71 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 841
Kokku	71 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37365	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56294216
E-posti aadress	info@eestikinnisvarahaldus.ee