

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eesti Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 14874984

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 46

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56294216

e-posti aadress: info@eestikinnisvarahaldus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	130 170	30 463
Põhivarad	2 538	99 350
Kokku varad	132 708	129 813
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	54 616	55 472
Kokku kohustised	54 616	55 472
Omakapital		
Kokku omakapital	78 092	74 341
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	132 708	129 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 172	37 365
Muud äritulud	-985	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 974	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 525	-6 655
Tööjõukulud	-8 508	-11 916
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 812	-1 450
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	12 366	17 344
Muud finantstulud ja -kulud	-1 155	-904
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 211	16 440
Tulumaks	-1 460	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 751	16 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku tööjõukulud	8 508	11 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 890	6 790

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 220	4 770	1 200	6 790	0	EUR

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Alusvaluuta
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 790	83 100	0	89 890	0	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2024

Eesti Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 14874984) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 751
Kokku	75 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 592
Kokku	75 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32172	100.00%	Jah