

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MR Investments OÜ

registrikood: 14871827

tänava nimi, maja number: Rannakajaka tn 8

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 58024144

e-posti aadress: mattias.annuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing MR INVESTMENTS OÜ on asutatud 18. detsembril 2019.aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara projektide arendamisega.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2023. aastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	284	135
Nõuded ja ettemaksed	20 462	20 236
Nõuded ostjate vastu	647	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177	598
Laenunõuded	19 638	19 638
Kokku käibevarad	20 746	20 371
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	107 564	109 659
Kokku põhivarad	107 564	109 659
Kokku varad	128 310	130 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	124 258	108 818
Võlad ja ettemaksed	1 413	80
Võlad tarnijatele	1 213	80
Muud saadud ettemaksed	200	0
Kokku lühiajalised kohustised	125 671	108 898
Kokku kohustised	125 671	108 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 132	42 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 493	-20 882
Kokku omakapital	2 639	21 132
Kokku kohustised ja omakapital	128 310	130 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 431	5 385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 797	-6 593
Mitmesugused tegevuskulud	-6 029	-16 908
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 095	-1 920
Muud ärikulud	-3	-846
Ärikasum (kahjum)	-18 493	-20 882
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 493	-20 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 493	-20 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR INVESTMENTS OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 258	108 818
Kokku laenukohustised	124 258	108 818

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 426	3 704
Kokku müüdnud	6 426	3 704

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 979	1 199
Kokku ostetud	1 979	1 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

MR Investments OÜ (registrikood: 14871827) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS ANNUK	Juhatuse liige	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 493
Kokku	2 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rauno Järvis	38610130336	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mattias Annuk	38702282721	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58024144
E-posti aadress	mattias.annuk@gmail.com