

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SAVO Holdings OÜ

registrikood: 14871431

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5022253

e-posti aadress: peep@idema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Savo Holdings on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara haldusega.

2020. majandusaasta lõpu seisuga kuulub OÜ-le Savo Holdings viis kinnistut.

Villardi tänav 9-4, Tallinn, Harju maakond

Raua tänav 34-11, Tallinn, Harju maakond

Tõnismägi 11a-16, Tallinn, Harju maakond

Pärnu mnt.130-31, Tallinn Harju maakond

Vanemuise tänav 45-2, Tartu, Tartu maakond

Savo Holdings OÜ asutati 18.12.2019 OÜ Samiks jagunemisel eraldumise teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 966	0	2
Kokku käibevarad	20 966	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 891	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	587 092	609 988	4
Materiaalsed põhivarad	4 571	5 714	5
Kokku põhivarad	603 554	615 702	
Kokku varad	624 520	615 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 310	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 166	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 476	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 552	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 552	0	
Kokku kohustised	9 028	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 202	613 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210	0	
Kokku omakapital	615 492	615 702	
Kokku kohustised ja omakapital	624 520	615 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 269	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 767	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 039	
Ärikasum (kahjum)	-37	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-109	12
Intressitulud	1	
Intressikulud	-65	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Savo Holdings 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringu väärtuse muutus kajastub kasumiaruandes finantstuludes ja bilansis väärtuses, mis võrdub sidusettevõtte omakapitali korrutisena osaluse %-ga. Sidusettevõtted kajastatakse aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kasulik eluiga 30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud. Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	20 966	0
Kokku raha	20 966	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14975538	Sunseed OÜ	Eesti	Muu elektrienergia tootmine	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Sunseed OÜ	0	12 000	-109	11 891
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	12 000	-109	11 891

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	686 882	686 882
Akumuleeritud kulum	-76 894	-76 894
Jääkmaksumus	609 988	609 988
Amortisatsioonikulu	-22 896	-22 896
31.12.2020		
Soetusmaksumus	686 882	686 882
Akumuleeritud kulum	-99 790	-99 790
Jääkmaksumus	587 092	587 092

	2020	18.12.2019 - 31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 269	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 267	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
18.12.2019		
Soetusmaksumus	27 356	27 356
Akumuleeritud kulum	-21 642	-21 642
Jääkmaksumus	5 714	5 714
31.12.2019		
Soetusmaksumus	27 356	27 356
Akumuleeritud kulum	-21 642	-21 642
Jääkmaksumus	5 714	5 714
Amortisatsioonikulu	-1 143	-1 143
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 356	27 356
Akumuleeritud kulum	-22 785	-22 785
Jääkmaksumus	4 571	4 571

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 310	2 310		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 552	0	3 552	
Laenukohustised kokku	5 862	2 310	3 552	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	566	566
Saadud ettemaksed	2 600	2 600
Muud saadud ettemaksed	2 600	2 600
Kokku võlad ja ettemaksed	3 166	3 166

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	30 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 269
Kokku müügitulu	30 269
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	30 269
Kokku müügitulu	30 269

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020
Kinnisvara investeeringute haldamiskulud	-4 767
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 767

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Muud	-1 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 500

Lisa 12 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-109
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-109

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020
Intressikulu laenudelt	-65
Kokku intressikulud	-65

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

SAVO Holdings OÜ (registrikood: 14871431) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAVASON	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210
Kokku	612 992

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	30269	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Savason	36807050228	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022253
E-posti aadress	peep@idema.ee