

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Päikeseveski OÜ

registrikood: 14870517

tänavatalu nimi, Kirna-Vesiveski/1
maja ja korteri number:

küla: Kohatu küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76304

telefon: +372 5053256, +372 5274373

e-posti aadress: mart.naris@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Päikesesveski OÜ asutati 2019 aasta detsembris eesmärgiga rajada päikesepark elektrienergia tootmiseks jätkusuutlikult ja keskkonda säästvalt. Selleks sai tellitud liitumistingimused Elektrilevi AS-lt. Peale liitumislepingu tingimuste saamist ja lepingu sõlmimist Elektrilevi AS-ga 2020 1.kvartalis saime alustada pargi projekteerimise ja kooskõlastuste protsessiga. Samal ajal alustasime ka läbirääkimisi LHV Pangaga kogu protsessi rahastamiseks. Pargi ehitamisega alustasime septembris 2020 ja park ühendati elektrivõrku oktoobris 2020, aasta lõpuks oli antud elektrivõrku 2,5MWh elektrienergiat.

Esimene tegevusaasta sisaldab kogu investeringute tegemist tootmise alustamiseks ja pargi valmimine jäi aasta lõppu. Aruande perioodi toodang ja selle müügitulu on marginaalne. See tekitab olukorra, et selle perioodi osahingu omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist või vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). See olukord saab lahendatud 2021 aasta jooksul, mis saab olema esimene täismahus tootmisaasta.

Päikesepargi tootmiskaht sõltub tervikuna aastaajast ja ilmast. Perioodil aprill kuni september (6 kuud) toodetakse 82% pargi aastatoodangust. Ülejäänud kuue kuuga vaid 18%. Väga oluline on päikeseliste päevade arv kuus. Talvisel perioodil on lume rohkus oluline mõjutaja. Ka talvel on võimalik elektrit toota, aga peab paneelid lumest puhtana hoidma. Rohke lume korral on see üpris ajakulukas ja raske töö.

2021 aasta oli päikesepargi esimene täistööaasta, elektrienergiat anti aruande perioodil võrku 64,73 MWh

2021 Aasta lõppes siiski seoses päikesepargi täiendavate kulutuste tõttu 2,6 tuhande euro suuruse kahjumiga. Ettevõtte omakapitali miinust ei suudetud 2021 aasta majandustulemustega katta. Meie arvates on see ka loomulik, kuna alginvesteering oli kulukas ja ettevõtte käivitamisega kaasneb kulutusi, mida järgnevatel perioodidel ei esine.

Praegune toodang garanteerib küllaltki stabiilse rahavoo aasta keskmisena. See võimaldab vähendada omaniku laenude osakaalu ja selle arvelt suurendada osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 644	364	
Nõuded ja ettemaksed	162	196	
Kokku käibevarad	3 806	560	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 685	57 751	2
Kokku põhivarad	53 685	57 751	
Kokku varad	57 491	58 311	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 945	5 414	3
Võlad ja ettemaksed	5 491	2 596	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 436	8 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 327	51 936	3
Kokku pikaajalised kohustised	50 327	51 936	
Kokku kohustised	61 763	59 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 135	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 637	-4 135	
Kokku omakapital	-4 272	-1 635	
Kokku kohustised ja omakapital	57 491	58 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 177	64	5
Muud äritulud	3 508	130	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 962	-435	7
Mitmesugused tegevuskulud	-528	-1 435	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 066	-339	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	1 128	-2 015	
Intressikulud	-3 765	-2 120	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 637	-4 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 637	-4 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Päikeseveski OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Päikeseveski OÜ on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ning seetõttu koostab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja selgitavatest lisadest.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatõingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes ärituludena ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Individuaalselt oluliste või ebaseaduslike objektide puhul määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärade vahemikud, millest üldjuhul lähtutakse põhivara amortiseerimisel:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Päikesevõrk	15

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenuid ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.

Igal aastal tuleb teenitud kasumist kanda kohustusliku reservkapitali reale vähemalt 5%, kuni reservi suuruseks on saanud 10% osakapitalist.

Kui teeniti kahjumit, siis jääb kohustusliku reservkapitali suurus muutmata.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti Vabariigis jaotamata kasumist regulaarselt väljamakstavaid dividende.

Seotud osapooled

Majandusaasta aruandes käsitletakse seotud osapooltena ettevõtte tegev-ja kõrgemat juhtkonda, olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende pereliikmeid ja nende kontrolli all olevaid äriühinguid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	58 090	58 090
Muud ostud ja parendused	58 090	58 090
Amortisatsioonikulu	-339	-339
31.12.2020		
Soetusmaksumus	58 090	58 090
Akumuleeritud kulum	-339	-339
Jääkmaksumus	57 751	57 751
Amortisatsioonikulu	-4 066	-4 066
31.12.2021		
Soetusmaksumus	58 090	58 090
Akumuleeritud kulum	-4 405	-4 405
Jääkmaksumus	53 685	53 685

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikutelt saadud laen	3 360	3 360			10%		31.12.2022
Laen LHV AS	2 585	2 585			4,5%+euribor		31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	5 945	5 945					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	20 749		20 749		10%		31.12.2025
Laen LHV AS	29 578		29 578		4,5%+euribor		05.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	50 327		50 327				
Laenukohustised kokku	56 272	5 945	50 327				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikutelt saadud laen	2 920	2 920			10%	EUR	31.12.2021
Laen LHV AS	2 494	2 494			4,5%+euribor	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	5 414	5 414					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	19 976		19 976		10%	EUR	31.12.2025
Laen LHV AS	31 960		31 960		4,5%+euribor	EUR	05.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	51 936		51 936				
Laenukohustised kokku	57 350	5 414	51 936				

Panga kasuks esimesele järjekohale seatud/seatav hüpoteek summas 45 500 EUR (nelikümmend viis tuhat viissada eurot) kinnistule asukohaga Harju maakond, Saue vald, Kohatu küla, Sarapiku (registriosa nr 6500502);

1. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud/seatav hüpoteek summas 45 500 EUR (nelikümmend viis tuhat viissada eurot) hoonestusõigusele asukohaga Harju maakond, Saue vald, Kohatu küla, Kirna-Vesiveski (registriosa nr 16973550);

2. Panga kasuks Laenusaja vallasvarale esimesele järjekohale seatud/seatav kommertspant summas 45 500 EUR (nelikümmend viis tuhat viissada eurot);

3. Sihtasutuse käendus 80%-le (kaheksakümnele protsendile) tagastamata Laenusumma osale käenduslepingu nr KL-20200812PÄ alusel. Sihtasutus annab käenduse koostöös Euroopa Liiduga ja Sihtasutuse poolt käenduse alusel väljamaksete tegemist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Muud võlad	5 471	5 471
Intressivõlad	4 025	4 025
Muud viitvõlad	1 446	1 446
Kokku võlad ja ettemaksed	5 491	5 491
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	813	813
Muud võlad	1 783	1 783
Intressivõlad	1 783	1 783
Kokku võlad ja ettemaksed	2 596	2 596

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 177	64
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 177	64
Kokku müügitulu	5 177	64
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Päikesenergia tootmine	5 177	64
Kokku müügitulu	5 177	64

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Taastuenergia toetus	3 508	130
Kokku muud äritulud	3 508	130

Vastavalt elektrituruseadusele maksab toetused välja põhivõrguettevõtja ehk Elering AS

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	344	435
Elektrienergia	344	435
Alltöövõtutööd	834	0
Päikesepargi töös hoidmiseks tehtud kulutused	1 784	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 962	435

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	0
Muud	498	1 435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	528	1 435

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	3 765	2 120
Kokku intressikulud	3 765	2 120

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 360	2 920
Kokku laenukohustised	3 360	2 920

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 749	13 976
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000

Kokku laenukohustised	20 749	19 976
------------------------------	---------------	---------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 476	1 580	16 896	1 352
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000		6 000	431
Kokku laenukohustised	0	24 476	1 580	22 896	1 783
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 896	5 593	4 380	18 109	1 812
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000			6 000	430
Kokku laenukohustised	22 896	5 593	4 380	24 109	2 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

Päikeseveski OÜ (registrikood: 14870517) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO NARIS	Juhatuse liige	01.12.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 637
Kokku	-6 772
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 772
Kokku	-6 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	5177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Naris	36103310325	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mart Naris	38906060292	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053256
Mobiiltelefon	+372 5274373
E-posti aadress	mart.naris@hotmail.com