

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts BRICK

registrikood: 10080448

tänavatalu nimi, Koidu tn. 5

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber:

telefon: +372 7668530

faks: +372 7668532

e-posti aadress: Harry@BRICK.ee, maiebrick@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Brick loodi 18. oktoobril 1991.aastal. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eesti Vabariigis. Realisatsioon tervikuna 2013 aastal oli 3,99 miljonit eurot. Uueks majandusaastaks käibe kasvu ei prognoosita, pigem tuleb arvestada käibe vähenemisega. Peaeesmärk on säilitada ehitusturul saavutatud positsioon ja säilitada töökohtade arv ettevõttes. Täiendavaid, suuremahulisi investeeringuid ettevõttesse ei planeerita. Meie tegevus on sõltuv maailmaturul toimuvast, sest sellest sõltuvalt võtavad vastu otsuseid meie tellijad.

Vastavalt Eesti Rahandusministeeriumi prognoosile on majanduse kriisist taastumine osutunud varem prognoositust tugevamaks, kuid elavnemine toimub erinevates regioonides erineval kiirusel. Vastavalt rahandusministeeriumi prognoosile kasvab Eesti majandus 2014. aastal 2,7%. Tarbijahindade tõsu prognoositakse, kuna hindade tõusule avaldab survet palgakasv. 2014 aastal prognoositakse inflatsiooni tõusuks 2,2% . Arenguna tööjõuturul eeldatakse 2014.aastal hõive kasvu mõnevõrra aeglustumist. Tööjõunõudluse suurenedes väheneb tööpuudus vastavalt prognoosile 2014. aastal 8,2%. Keskmise palga suuruseks prognoositakse 2014.a. 1014.- eurot.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning aktsiaseltsi majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aktsiaseltsi juhhib juhataja Harry Käär, kes on as Brick ainuaktsionär ja ühtlasi juhatuse esimees. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Töötajate keskmine arv oli 2013 aastal 32 töötajat ja arvestusliku palga kogusumma oli 381 124 eurot.

Peamised finatssuhtarvud

Majandusaasta	2013	2012	suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu tuh €	3 990	3 019	
Äritulu tuh €	3 892	3 043	
Kasum tuh €	290	55	
Müügitulu kasv %	32,16 %	-19,69 %	müügitulu 2013- müügitulu 2012/müügitulu 2012*100
Äritulu kasv %	27,90 %	-17,94 %	äritulu 2013-äritulu 2012/ äritulu2012*100
Liikviidsuskordaja	5,11	6,27	raha +ostjate nõuded/lühiajalised kohustused
ROE	9,05 %	1,88 %	puhaskasum/omakapital kokku*100
ROA	7,86 %	1,70 %	puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 051 250	1 751 757	2
Nõuded ja ettemaksed	531 201	228 987	3
Varud	17 437	299 190	4
Kokku käibevara	2 599 888	2 279 934	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	534 915	591 316	3
Kinnisvarainvesteeringud	325 740	195 955	6
Materiaalne põhivara	227 382	148 581	7
Kokku põhivara	1 088 037	935 852	
Kokku varad	3 687 925	3 215 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	487 371	304 964	9
Kokku lühiajalised kohustused	487 371	304 964	
Kokku kohustused	487 371	304 964	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	13
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 854 580	2 799 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 732	54 650	
Kokku omakapital	3 200 554	2 910 822	
Kokku kohustused ja omakapital	3 687 925	3 215 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 990 497	3 019 205	14
Muud äritulud	17 560	5 809	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-116 508	17 729	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 053 251	-2 483 764	16
Mitmesugused tegevuskulud	-36 912	-27 628	17
Tööjõukulud	-512 159	-488 209	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 660	-51 600	6,7
Muud ärikulud	-6	-361	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	234 561	-8 819	
Muud finantstulud ja -kulud	55 171	63 469	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	289 732	54 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 732	54 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	234 561	-8 819	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 660	51 600	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 560	-669	7
Kokku korrigeerimised	37 100	50 931	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280 935	312 435	3
Varude muutus	281 753	-48 873	5,6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	182 407	-3 963	9
Kokku rahavood äritegevusest	454 886	301 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 086	-69 859	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	27 500	2 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-139 100	0	6
Antud laenud	-15 000	-27 310	3
Antud laenude tagasimaksed	49 540	208 548	3
Laekunud intressid	55 753	61 329	20,3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 393	174 708	
Kokku rahavood	299 493	476 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 751 757	1 275 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299 493	476 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 051 250	1 751 757	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	51 129	5 113	2 799 930	2 856 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 650	54 650
31.12.2012	51 129	5 113	2 854 580	2 910 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			289 732	289 732
31.12.2013	51 129	5 113	3 144 312	3 200 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brick raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

AS Brick kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke ja deposiithoiusel olevat raha.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu- ja kuluna. Lõppenud majandusaastal välisvaluutatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastuvad kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu arvestamismeetod on soetusmaksumuse meetod.

Kuna ettevõtte on ainult üks osanik ja puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta, leidis juhataja, et kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Kinnisvara investeeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäärad on järgmised:

Hoonetel ja korteril 5% aastas soetusmaksumuse hinnast.

Maad ei amordita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Ehitised amordi norm aastas 5%,

Masinad ja seadmed 20-25%,

Muu materiaalne põhivara 25-50%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul vastavalt lepingule varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik teenusega või toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali või teenuse valmistoodanguks muundamisel. Üldkulusid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 051 250	1 751 757

Avatud deposiithoius Swedbank`is tähtajaga 26.11.2013 kuni 27.01.2014.a. summas 1,2 miljonit €.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	436 882	436 882			
Ostjatelt laekumata arved	441 995	441 995			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 113	-5 113			21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 040	8 040			5
Muud nõuded	620 236	85 321	377 345	157 570	
Laenunõuded	617 274	82 359	377 345	157 570	
Intressinõuded	2 962	2 962			
Ettemaksed	958	958			
Tulevaste perioodide kulud	958	958			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066 116	531 201	377 345	157 570	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	162 710	158 968	3 742		
Ostjatelt laekumata arved	162 710	158 968	3 742		
Muud nõuded	655 358	67 784	337 132	250 442	
Laenunõuded	651 814	64 240	337 132	250 442	
Intressinõuded	3 544	3 544			
Ettemaksed	2 235	2 235			
Tulevaste perioodide kulud	2 235	2 235			
Kokku nõuded ja ettemaksed	820 303	228 987	340 874	250 442	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	6 931	10 997
Lõpetamata toodang	0	255 608
Ettemaksed varude eest	10 506	32 585
Kokku varud	17 437	299 190

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 040		19 082
Üksikisiku tulumaks		10 330	10 058
Sotsiaalmaks		19 370	19 555
Kohustuslik kogumispension		754	735
Töötuskindlustusmaksed		1 666	2 095
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 040	32 120	51 525

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 775	186 311	196 086
Akumuleeritud kulum	0	-55 355	-55 355
Jääkmaksumus	9 775	130 956	140 731
Ostud ja parendused		67 054	67 054
Amortisatsioonikulu	0	-11 830	-11 830
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 775	253 365	263 140
Akumuleeritud kulum	0	-67 185	-67 185
Jääkmaksumus	9 775	186 180	195 955
Ostud ja parendused		139 100	139 100
Amortisatsioonikulu		-9 315	-9 315
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 775	392 465	402 240
Akumuleeritud kulum		-76 500	-76 500
Jääkmaksumus	9 775	315 965	325 740

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 524	3 383

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 274	185 493	286 170	750	477 687
Akumuleeritud kulum	0	-86 110	-204 650	-50	-290 810
Jääkmaksumus	5 274	99 383	81 520	700	186 877
Ostud ja parendused			2 103	702	2 805
Amortisatsioonikulu	0	-9 275	-30 345	-150	-39 770
Müügid			-1 331		-1 331
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 274	185 493	278 930	1 452	471 149
Akumuleeritud kulum	0	-95 385	-226 983	-200	-322 568
Jääkmaksumus	5 274	90 108	51 947	1 252	148 581
Ostud ja parendused			134 086		134 086
Amortisatsioonikulu		-9 275	-35 780	-290	-45 345
Müügid			-9 940		-9 940
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 274	185 493	303 141	1 452	495 360
Akumuleeritud kulum	0	-104 660	-162 828	-490	-267 978
Jääkmaksumus	5 274	80 833	140 313	962	227 382

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	27 500	2 000
Transpordivahendid	27 500	2 000
Kokku	27 500	2 000

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	0	1 821

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	356 986	356 986			10
Võlad töövõtjatele	58 265	58 265			11
Maksuvõlad	32 120	32 120			5
Saadud ettemaksed	40 000	40 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	487 371	487 371			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	194 100	194 100			10
Võlad töövõtjatele	59 339	59 339			11
Maksuvõlad	51 525	51 525			5
Kokku võlad ja ettemaksed	304 964	304 964			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	356 986	194 100
Kokku võlad tarnijatele	356 986	194 100

Võlad tarnijatele on inventeeritud ja kuuluvad tasumisele vastavalt arvetel märgitud tähtaegadele. Pikim maksetähtaeg on 30 kalendripäeva.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	23 614	23 660
Puhkuse reservi kohustus	34 651	35 679
Kokku võlad töövõtjatele	58 265	59 339

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	660 306	599 462
Netodividendidena võimalik välja võtta	2 484 006	2 255 118
Kokku tingimuslikud kohustused	3 144 312	2 854 580

2013. aastal jooksul ei toimunud AS Brick maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	80	80
Aktsiate nimiväärtus	639.11	639.11

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 990 497	3 019 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 990 497	3 019 205
Kokku müügitulu	3 990 497	3 019 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus kood 41201	3 983 770	2 807 871
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus kood 43222	0	206 914
Teenustöö	5 483	3 383
Materjalide müük	1 244	1 037
Kokku müügitulu	3 990 497	3 019 205

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 560	669
Muud	0	5 140
Kokku muud äritulud	17 560	5 809

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 980 862	1 354 588
Energia	43 335	49 220
Elektrienergia	2 926	3 282
Kütus	40 409	45 938
Alltöövõtutööd	942 108	1 009 558
Transpordikulud	86 946	70 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 053 251	2 483 764

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 519	3 718
Lähetuskulud	237	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 113	0
side ja mobiilikulud	3 787	4 716
autokindlustused	3 939	2 699
kasutusrent	0	1 821
kindlustused(eh.risk,lep.tasu,vara)	4 038	9 041
pangateenused	650	683
auditi kulud	720	720
õigusabi	490	780
Muud	9 419	3 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 912	27 628

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	381 124	360 695
Sotsiaalmaksud	129 582	123 943
haigushüvitised	1 453	691
tasuline puhkepäev	0	0
koondamishüvitis	0	2 880
Kokku tööjõukulud	512 159	488 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	10
Muud	0	351
Kokku muud ärikulud	6	361

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud hoiustelt	3 178	4 925
Intressitulud laenudelt	43 829	49 478
Muud finantstulud ja -kulud	8 164	9 066
Kokku muud finantstulud ja -kulud	55 171	63 469

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	587 574	639 117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	24 934	24 934
-----------------	--------	--------

AS Brick on andnud aastal 2010 pikaajalist laenu Brick Kinnisvara oü-le.

Laenuintress aastas 7,15%.

Tagasimaksed eurodes aastatel

2014.a.52659

2015.a.59433

2016.a.66793

2017.a.74786

2018.a.83461

2019.a.92872

2020.a.103076

2021.a.54494

Laenujääk majandusaasta lõpus 587574 eurot.

2013 aastal on tehtud seotud osapoolte vastu oleva nõude allahindlus summas 5113 eurot.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2014

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY KÄÄRIK	juhatuse liige (juhataja)	03.04.2014
Resolutsioon:	kinnitan aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts BRICK üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts BRICK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Aktsiaselts BRICK juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts BRICK finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2013 on esitatud kinnisvarainvesteeringud summas 325,7 tuhat eurot. Nimetatud varade puhul on juhtkond rakendanud soetusmaksumuse meetodit, juhtkonna põhjendused soetusmaksumuse meetodi rakendamiseks on esitatud aastaaruande lisas 1. Audiitori aruande väljastamise ajal kehtiva Raamatupidamistoimkonna juhendi nr 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kohaselt tuleb kinnisvarainvesteeringud kajastada õiglase väärtuse meetodil. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

04.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	04.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 854 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 732
Kokku	3 144 312
Jaotamine	
Kokku	3 144 312

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 854 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289 732
Kokku	3 144 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3983770	99.83%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668530
Faks	+372 7668532
E-posti aadress	maiebrick@hotmail.ee
E-posti aadress	Harry@BRICK.ee