

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jin Chan OÜ

registrikood: 14865643

tänava nimi, maja ja korteri number: Vana-Lõuna tn 39-165

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 53816681

e-posti aadress: kimmo.rytkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud ärikulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Jin Chan OÜ põhitegevuseks on investeringud teistesse ettevõtetesse, väärtpaberitesse, krüptovaluutasse.

Müügitulu:

- Aruandeaasta müügitulu ei saadud.
- 2022. majandusaastaks müügitulu ei planeerita.

Arengusuunad:

- Kavas on teenida ettevõttele kasumit nii aktsia- kui ka laenuinvesteeringute kaudu.

Kimmo Joonas Rytönen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 235	1 875	
Finantsinvesteeringud	10 448	8 502	2
Nõuded ja ettemaksed	2 847	34 507	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	31 249	6
Laenunõuded	2 767	3 140	
Muud nõuded	15	0	
Ettemaksed	65	118	
Kokku varud	32 500	0	
Müügiks ostetud kaubad	32 500	0	
Kokku käibevarad	48 030	44 884	
Kokku varad	48 030	44 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36	36	
Võlad tarnijatele	36	36	
Kokku lühiajalised kohustised	36	36	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 065	38 400	6
Võlad ja ettemaksed	40	39	
Muud võlad	40	39	6
Kokku pikaajalised kohustised	43 105	38 439	
Kokku kohustised	43 141	38 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 909	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 520	3 909	
Kokku omakapital	4 889	6 409	
Kokku kohustised ja omakapital	48 030	44 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	839	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113	-618	
Muud ärikulud	0	-378	5
Ärikasum (kahjum)	-274	-996	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 615	616	2
Intressitulud	2 835	4 728	
Intressikulud	-466	-439	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 520	3 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 520	3 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jin Chan OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

Jin Chan OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud krüptovaluutat. Varusid kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Jin Chan OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Jin Chan OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütar- ja sidusettevõtted ning nende tegev- ja kõrgem juhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Jin Chan OÜ äriolulistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	7 886	7 886
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	616	616
31.12.2020	8 502	8 502
Kajastatud õiglases väärtuses	8 502	8 502
Soetamine	17 618	17 618
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 045	-13 045
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 615	-3 615
Muud	988	988
31.12.2021	10 448	10 448
Kajastatud õiglases väärtuses	10 448	10 448

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum valuutakursi muutustest	839	0
Kokku muud äritulud	839	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	0	378
Kokku muud ärikulud	0	378

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 248
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	31 248

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 200	8 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 865	30 400
Kokku laenukohustised	43 065	38 400
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	39
Kokku võlad ja ettemaksed	40	39

Jin Chan OÜ ei ole majandusaastal arvestanud juhatuse liikme tasu, soodustusi ega väljastanud garantiisid.

Saldod seotud osapooltega toimunud tehingutest on järgmised:

Seisuga 31.12.2021 laenuõue 0 (31.12.2020 30 835) eurot ja intressinõue 0 (31.12.2020 413) eurot.

Laenutingimused:
Valuuta EUR
Intressimäär 15%
Tähtaeg 31.12.2021

Seisuga 31.12.2021 laenukohustus 43 065 (31.12.2020 38 400) eurot ja intressikohustus 40 (31.12.2020 39) eurot.

Laenutingimused:
Valuuta EUR
Intressimäär 0-1,5%
Tähtaeg 2029

2021 intressitulu 1 949 (2020.a. 3 314) eurot ja intressikulu 466 (2020.a. 439) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Jin Chan OÜ (registrikood: 14865643) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIMMO JOONAS RYTKÖNEN	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 520
Kokku	2 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 389
Kokku	2 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 520
Kokku	2 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 389
Kokku	2 389

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kimmo Joonas Rytkönen	37804210078	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25 EUR (Lihtomand)
Aatos Uljas Rytkönen	10.12.2006	Soome	2475 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53816681
E-posti aadress	14865643@eesti.ee