

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MLA Varahaldus OÜ

registrikood: 14862277

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev,
Nõlvakaare tn 1-8

postisihthnumber: 60532

telefon: +372 56501127

e-posti aadress: aasnatiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üldine ülevaade

MLA Varahaldus OÜ on ettevõtte, mille põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine ning kõrvaltegevusena tegeletakse sõiduautode müügiga. Ettevõtte keskendub stabiilse ja jätkusuutliku üüritulu teenimisele ning vajadusel varade müügiga seotud tehingutele.

Majandustegevus ja tulemused

Aruandeperioodil oli ettevõtte kogukäive 41 107 eurot, millest põhiosa moodustas kinnisvara üüritegevus. Ettevõtte kasum oli 11 649 eurot, mis näitab efektiivset kulude juhtimist ja stabiilset tulubaasi. Aasta jooksul ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid ning tegevusi viidi läbi omaniku või kaasatud teenusepakkujate kaudu.

Finantsseis ja investeeringud

Ettevõtte finantsseis oli aruandeaastal stabiilne. Tegevuskulud püsisid kontrolli all. Likviidsuspositsioon oli tugev, võimaldades ettevõttel katta jooksvaid kulusid ning planeerida tulevasi investeeringuid.

Riskid ja väljavaated

Ettevõtte peamised riskid on seotud kinnisvaraturu arengutega, üürituru nõudluse muutustega ning varade likviidsusega. Samuti võib kõrvaltegevusena toimuv sõiduautode müük olla mõjutatud majanduskeskkonnast ja tarbijate ostujõust. Tulevikus plaanib MLA Varahaldus OÜ jätkata kinnisvaraportfelli haldamist ja võimalusel laiendada tegevust kas uute objektide soetamise või olemasolevate varade optimeerimise kaudu.

Järeldus

2024. aasta oli MLA Varahaldus OÜ jaoks edukas, tagades jätkusuutliku majandustegevuse ning positiivse finantstulemuse. Ettevõtte jätkab kinnisvaraturu arengute jälgimist ja strateegiliste võimaluste kaalumist eesmärgiga suurendada väärtust ja tagada stabiilne kasumlikkus ka tulevikus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 928	43 253
Nõuded ja ettemaksed	45 802	0
Kokku käibevarad	55 730	43 253
Kokku varad	55 730	43 253
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 398	571
Kokku lühiajalised kohustised	1 398	571
Kokku kohustised	1 398	571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 183	39 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 649	257
Kokku omakapital	54 332	42 682
Kokku kohustised ja omakapital	55 730	43 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	41 107	1 217
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 046	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-5 478	-910
Ärikasum (kahjum)	11 583	257
Muud finantstulud ja -kulud	66	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 649	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 649	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

MLA Varahaldus OÜ (registrikood: 14862277) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT AASNA	Juhatuse liige	13.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 649
Kokku	51 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 832
Kokku	51 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	28060	68.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13047	31.74%	Ei