

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sondberg OÜ

registrikood: 14861295

tänava/talu nimi, Rannamõisa tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: info.sondberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sondberg OÜ on asutatud 03.12.2019. a.
2020. aastal alustas ettevõtte tegevust. Müügitulu ei saadud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 902	139 742	
Finantsinvesteeringud	89 802	94 044	
Kokku käibevarad	229 704	233 786	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 032	14 032	
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	250 000	3
Kokku põhivarad	264 032	264 032	
Kokku varad	493 736	497 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	210 000	210 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	210 000	210 000	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 782	12 782	5
Kokku pikaajalised kohustised	12 782	12 782	
Kokku kohustised	222 782	222 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 036	249 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 082	22 240	
Kokku omakapital	270 954	275 036	
Kokku kohustised ja omakapital	493 736	497 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-1 304	-1 622
Ärikasum (kahjum)	-1 304	-1 622
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	21 505	21 505
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-24 296	2 348
Muud finantstulud ja -kulud	13	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 082	22 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 082	22 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sondberg 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Sondberg kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke;
- 2.tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10261003	OÜ Valser Vara	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
14108511	Valser Vara Haldus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ Valser Vara	12 782	12 782
Valser Vara Haldus OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 032	14 032

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	250 000	250 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	250 000	250 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	250 000	250 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	250 000	250 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt saadud laen	210 000	210 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	210 000	210 000					
Laenukohustised kokku	210 000	210 000					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt saadud laen	210 000	210 000			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	210 000	210 000					
Laenukohustised kokku	210 000	210 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	12 782	12 782
Kokku võlad ja ettemaksed	12 782	12 782

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	12 782	12 782
Kokku võlad ja ettemaksed	12 782	12 782

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	210 000
Kokku laenukohustised	210 000	210 000
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 782	12 782
Kokku võlad ja ettemaksed	12 782	12 782

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Sondberg OÜ (registrikood: 14861295) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SONDLA	Juhatuse liige	29.06.2023
RISTO SONDLA	Juhatuse liige	29.06.2023
STENVER SONDLA	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 082
Kokku	267 954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 954
Kokku	267 954

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stenver Sondla	39308110867	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Risto Sondla	37907110309	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Jüri Sondla	35604200292	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.sondberg@gmail.com