

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Inveks OÜ

**registrikood:** 14860449

**tänava nimi,** Kurmu tn 6

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13522

**telefon:** +372 502 0885

**e-posti aadress:** toomas.oun@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OÜ Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalane nõustamine, investeringute haldamine. Ettevõtte investeringud lõppenud majandusaastal tehti peamiselt likviidsetesse väärtpaperitesse ning aktiivsel turul kaubeldavatesse krüptovääringutesse.

Majandusaasta lõppes lõppes finantsinvesteringutelt arvestatud realiseerimata kahjumiga, aruande aasta kahjum 18,2 tuh eurot (2021: kasum 8,8).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102	6	
Finantsinvesteeringud	4 255	22 459	2
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	
Ettemaksud	0	66	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 357</b>	<b>22 531</b>	
Põhivarad			
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 857</b>	<b>25 031</b>	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 531	13 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 174	8 773	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 857</b>	<b>25 031</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 857</b>	<b>25 031</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 000	3 250
Mitmesugused tegevuskulud	-513	-454
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>487</b>	<b>2 796</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-18 661	5 977
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-18 174</b>	<b>8 773</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-18 174</b>	<b>8 773</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2022 on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandekuupäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiasse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lähtuvalt majanduslikust sisust kajastatakse finantsinvesteeringutena ka aktiivsel turul kaubeldavaid krüptovääringuid, juhul, kui nende soetamise ja hoidmise eesmärgiks on tulu teenimine ostu- ja müügisumma vahelt (Raamatupidamise Toimkonna tõlgendus RTT 1 Plokiahela tehnoloogial põhinevate instrumentide kajastamine).

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2020</b>	13 291	0	13 291
Soetamine	107 258	0	107 258
Müük müügihinnas või lunastamine	-103 678	0	-103 678
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 588	0	5 588
<b>31.12.2021</b>	<b>22 459</b>	<b>0</b>	<b>22 459</b>
Soetamine	7 813	45 715	53 528
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 314	-24 752	-53 066
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-18 666	-18 666
<b>31.12.2022</b>	<b>1 958</b>	<b>2 297</b>	<b>4 255</b>

Muude lühiajaliste investeeringute on kajastatud aktiivsel turul kaubeldavad plokiahela tehnoloogial põhinevad instrumentid (PTP-instrumentid). Lähtutud on analoogiast börsil kaubeldavate finantsinstrumentidega.

## Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	5 000	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

**Inveks OÜ (registrikood: 14860449) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ÕUN	Juhatuse liige	14.01.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 174
<b>Kokku</b>	<b>4 357</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 357
<b>Kokku</b>	<b>4 357</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1000	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020885
E-posti aadress	toomas.oun@gmail.com