

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UUETOA EHITUS OÜ

registrikood: 14858583

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn,
Peeterristi küla, Kikki-Uuetoa

postisihthnumber: 40112

e-posti aadress: Uuetoaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Uuetoa Ehitus OÜ alustas aktiivse majandustegevusega 2020.a kevadel. Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus- ja remonditööd, nii sise- kui välistööd.

Põhiliseks koostööpartneriks on Trendmaster OÜ, lisaks mitmed tuntud firmad kasutavad meie teenuseid.

Ehitame unistusi, loome reaalsust! Firma moto on kiiresti ja hästi ning püüame vanadele ja uutele klientidele alati olemas olla.

Sihikindlalt üritame maksimaalselt areneda ja hoida oma usalduväärset mainet.

2024.a. jätkatakse samades valdkondades.

2023.a. aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 5 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	20 072	30 468	17 068	
Nõuded ja ettemaksed	23 314	3 063	5 957	2
Varud	0	52	0	
Kokku käibevarad	43 386	33 583	23 025	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	50 531	28 646	24 343	4
Kokku põhivarad	50 531	28 646	24 343	
Kokku varad	93 917	62 229	47 368	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	16 313	8 413	1 373	7
Võlad ja ettemaksed	10 337	17 279	8 649	8
Kokku lühiajalised kohustised	26 650	25 692	10 022	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	24 288	7 030	8 444	7
Kokku pikaajalised kohustised	24 288	7 030	8 444	
Kokku kohustised	50 938	32 722	18 466	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 007	26 402	18 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 472	605	7 735	
Kokku omakapital	42 979	29 507	28 902	
Kokku kohustised ja omakapital	93 917	62 229	47 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	149 986	158 511	11
Muud äritulud	616	758	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 453	-84 677	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 860	-26 264	14
Tööjõukulud	-56 039	-41 046	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 476	-6 062	
Muud ärikulud	-230	-1	
Äri kasum (kahjum)	15 544	1 219	
Intressikulud	-2 101	-626	16
Muud finantstulud ja -kulud	29	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 472	605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 472	605	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uuetoa Ehitus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2023 - 31.12.2023, esitusvaluuta on EURO.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud tulenevalt Raamatupidamise seadusest ning Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Uuetoa Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muud masinad ja seadmed 4-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-5 aastat

Kontoritehnika (sh. arvutid) 2-3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) tegevjuhtkond

b) eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju alla olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 864	18 864	0	0
Ostjatelt laekumata arved	18 864	18 864		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 270	4 270		
Ettemaksed	180	180		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 314	23 314	0	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 014	3 014		
Ettemaksed	49	49	0	0
Tulevaste perioodide kulud	49	49		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 063	3 063	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 270	3 026	0	1 873
Üksikisiku tulumaks		131		103
Sotsiaalmaks		1 471		733
Kohustuslik kogumispension		46		42
Töötuskindlustusmaksed		107		59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 270	4 781	0	2 810

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised						Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus		25 050	837	1 256	27 143		27 143
Akumuleeritud kulum		-1 919	-546	-335	-2 800		-2 800
Jääkmaksumus		23 131	291	921	24 343		24 343
Ostud ja parendused		10 000	458	4 907	15 365	5 909	21 274
Amortisatsioonikulu		-4 919	-348	-796	-6 063		-6 063
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 908	0	0	-10 908		-10 908
31.12.2022							
Soetusmaksumus		22 216	1 296	6 163	29 675	5 909	35 584
Akumuleeritud kulum		-4 912	-895	-1 131	-6 938	0	-6 938
Jääkmaksumus		17 304	401	5 032	22 737	5 909	28 646
Ostud ja parendused		3 492	0	29 900	33 392	1 519	34 911
Amortisatsioonikulu		-2 167	-229	-2 080	-4 476	0	-4 476
Müügid (jääkmaksumuses)		-8 550	0	0	-8 550		-8 550
Ümberliigitamised	7 428					-7 428	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	7 428					-7 428	0
31.12.2023							
Soetusmaksumus	7 428	13 408	458	36 063	49 929	0	57 357
Akumuleeritud kulum	0	-3 329	-286	-3 211	-6 826	0	-6 826
Jääkmaksumus	7 428	10 079	172	32 852	43 103	0	50 531

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	8 942	11 667
Transpordivahendid	8 942	11 667
Kokku	8 942	11 667

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Citroen Berlingo	7 030	1 454	5 576	0
JCB laadur	28 571	9 859	18 712	0
Kapitalirendikohustised kokku	35 601	11 313	24 288	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Citroen Berlingo	8 443	1 413	7 030	0
Kapitalirendikohustised kokku	8 443	1 413	7 030	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	29 277	8 264
Kokku	29 277	8 264

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	2 077	8 173
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	2 160	2 077

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	35 601	11 313	24 288	0
Muud laenukohustised				
Muud laenud	5 000	5 000	0	
Muud laenukohustised kokku	5 000	5 000	0	0
Laenukohustised kokku	40 601	16 313	24 288	0
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	8 443	1 413	7 030	0
Muud laenukohustised				
Lühiajaline laen omanikult	7 000	7 000		
Muud laenukohustised kokku	7 000	7 000		
Laenukohustised kokku	15 443	8 413	7 030	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 850	1 850
Võlad töövõtjatele	2 674	2 674
Võlad seotud osapooltele	0	
Maksuvõlad	4 781	4 781
Muud võlad	1 032	1 032
Muud viitvõlad	1 032	1 032
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 337	10 337
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 043	7 043
Võlad töövõtjatele	2 712	2 712
Maksuvõlad	2 810	2 810
Muud võlad	4 714	4 714
Muud viitvõlad	4 714	4 714
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 279	17 279

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	2 607	2 633
Kokku võlad töövõtjatele	2 607	2 633

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 986	158 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 986	158 511
Kokku müügitulu	149 986	158 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	149 986	158 511

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	616	758
Kokku muud äritulud	616	758

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-39 948	-70 541
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 994	-5 812
Transpordikulud	-1 576	-821
Üür ja rent	-3 438	-4 932
Muud	-1 497	-2 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 453	-84 677

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-4 066	-9 997
Energia	-5 845	-8 562
Kütus	-5 845	-8 562
Mitmesugused bürookulud	-3 980	-2 354
Lähetuskulud	-155	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-445	-96
Autode kindlustus	-1 721	-1 351
Autode remont ja hooldus	-3 558	-2 489
Autokompensatsioon	0	-300
Muud	-1 090	-1 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 860	-26 264

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-42 888	-33 628
Sotsiaalmaksud	-13 151	-7 418
Kokku tööjõukulud	-56 039	-41 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-795	-287
Intressikulu kasutusrendilt	-1 306	-339
Kokku intressikulud	-2 101	-626

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

UUETOA EHITUS OÜ (registrikood: 14858583) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOPPEL	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 472
Kokku	40 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 479
Kokku	40 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	94087	62.73%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	49014	32.68%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	6515	4.34%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	370	0.25%	Ei