

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Bach Kapital OÜ

**registrikood:** 14857603

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Kase tn 29

**postisihthnumber:** 12011

**e-posti aadress:** tommiallar.oja@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

Bach Kapital OÜ on asutatud 2019. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide arendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 214          | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 214</b>   | <b>0</b>       |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 879          | 452            |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 228 520        | 205 899        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>230 399</b> | <b>206 351</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>232 613</b> | <b>206 351</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 202 665        | 183 386        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 596         | 14 529         |
| Eraldised                                    | 370            | 2 476          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>225 631</b> | <b>200 391</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>225 631</b> | <b>200 391</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 460          | 2 937          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 022          | 523            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 982</b>   | <b>5 960</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>232 613</b> | <b>206 351</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 4 150        | 6 076        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 128       | -3 020       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0            | -57          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 022</b> | <b>2 999</b> |
| Intressikulud                               | 0            | -575         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 022</b> | <b>2 424</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 022</b> | <b>2 424</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Käesolev Bach Kapital OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Bach Kapital OÜ (registrikood: 14857603) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOMMI ALLAR OJA    | Juhatuse liige     | 02.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 460        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 022        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 482</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 4150            | 100.00%     | Jah            |