

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Stilf-Eesti OÜ

registrikood: 14856839

tänavanimi, maja ja korteri number: Mõisa tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 513 4759

e-posti aadress: katrin.horn@baltpile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Stilf-Eesti OÜ on 26.11.2019 asutatud ehitusettevõte.

2021. aastal lõpetati Porto Franco projekt, aasta lõpus objekte juurde ei hangitud.

2021 majandusaastal investeeringuid põhivarasse ei olnud (2020: 3500.- eurot), 2022 aastal investeeringuid planeeritud ei ole.

Stilf-Eesti OÜ aruande kinnitamise seisuga aktiivselt ei tegutse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 390	84 271	2
Nõuded ja ettemaksed	874 459	1 781 751	3
Kokku käibevarad	1 032 849	1 866 022	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 600 000	3
Materiaalsed põhivarad	406	2 108	5
Kokku põhivarad	406	6 602 108	
Kokku varad	1 033 255	8 468 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	950 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	19 118	1 637 172	7
Kokku lühiajalised kohustised	969 118	1 637 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	950 000	6
Võlad ja ettemaksed	0	5 825 575	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 775 575	
Kokku kohustised	969 118	8 412 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 383	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 754	55 383	
Kokku omakapital	64 137	55 383	
Kokku kohustised ja omakapital	1 033 255	8 468 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 332 648	1 164 973	10
Muud äritulud	0	2 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 302 985	-956 047	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 386	-14 580	
Tööjõukulud	-21 150	-114 500	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-842	-1 392	
Muud ärikulud	-135	-176	
Ärikasum (kahjum)	2 150	80 954	
Intressitulud	15	4	
Intressikulud	6 589	-25 575	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 754	55 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 754	55 383	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stilf-Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on jälgitud realiseerimise printsiipi, tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Stilf-Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 3 punktile 15 on Stilf-Eesti OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid.

Lühiajaliseks loetakse nõudeid, mille eeldatav realiseerumisaeg on ühe aasta jooksul.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid jm kontori põhivara	2-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliseks loetakse finantskohustisi, mille tagasimaksmise aeg on ühe aasta jooksul.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Võimalikud dividendid on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

Stilf-Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	158 390	84 271
Kokku raha	158 390	84 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	73 363	73 363	0	
Ostjatelt laekumata arved	73 363	73 363	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	665	665	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	431	431	0	4
Täitmistagatis	800 000	800 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	874 459	874 459	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	633 592	633 592	0	
Ostjatelt laekumata arved	633 592	633 592	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	665	665	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Ettemaksed	1 147 494	1 147 494	0	
Muud makstud ettemaksed	1 147 494	1 147 494	0	
Täitmistagatis	6 600 000	0	6 600 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 381 751	1 781 751	6 600 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22			2 575
Üksikisiku tulumaks		0		1 212
Sotsiaalmaks		0		2 376
Kohustuslik kogumispension		0		24
Töötuskindlustusmaksed		0		173
Ettemaksukonto jääk	409		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	431			6 360

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 392	-1 392
Jääkmaksumus	2 108	2 108
Amortisatsioonikulu	-842	-842
Müügid (jääkmaksumuses)	-860	-860
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 990	1 990
Akumuleeritud kulum	-1 584	-1 584
Jääkmaksumus	406	406

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen ettevõttelt	950 000	950 000			10%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	950 000	950 000					
Laenukohustised kokku	950 000	950 000					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ettevõttelt	950 000	0	950 000		10%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	950 000	0	950 000				
Laenukohustised kokku	950 000	0	950 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	132	132	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	4
Muud võlad	18 986	18 986	0	
Intressivõlad	18 986	18 986	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	
Muud võlad	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 118	19 118		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	549 643	549 643	0	
Võlad töövõtjatele	2 924	2 924	0	
Maksuvõlad	6 360	6 360	0	4
Muud võlad	25 575	0	25 575	
Intressivõlad	25 575	0	25 575	
Saadud ettemaksed	1 078 245	1 078 245	0	
Muud saadud ettemaksed	1 078 245	1 078 245	0	
Muud võlad	5 800 000	0	5 800 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 462 747	1 637 172	5 825 575	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	51 310	44 306
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 827	11 077
Kokku tingimuslikud kohustised	64 137	55 383

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 332 648	1 164 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 332 648	1 164 973
Kokku müügitulu	1 332 648	1 164 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse peatöövõtt	1 332 648	1 164 973
Kokku müügitulu	1 332 648	1 164 973

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-1 302 985	-955 859
Muud	0	-188
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 302 985	-956 047

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-15 814	-85 575
Sotsiaalmaksud	-5 336	-28 925
Kokku tööjõukulud	-21 150	-114 500
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	665	665

Kokku nõuded ja ettemaksed	665	665
-----------------------------------	------------	------------

Stilf-Eesti OÜ on 2021 majandusaastal arvestanud juhatuse liikmele töötasu 13'500.- (2020: 77'000.- eurot). Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Stilf-Eesti OÜ (registrikood: 14856839) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN HORN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 754
Kokku	64 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 137
Kokku	64 137

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 754
Kokku	64 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 137
Kokku	64 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1332648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Horn	47111050366		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134759
E-posti aadress	katrin.horn@baltpile.ee