

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts BRICK

registrikood: 10080448

tänavanimi: Koidu

maja number: 5

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68605

telefon: +372 7668530

faks: +372 7668532

e-posti aadress: harry@brick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Brick loodi 18. oktoobril 1991.aastal. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eesti Vabariigis. Realisatsioon tervikuna 2017 aastal oli 2,051 miljonit eurot. Võrreldes 2016 aastaga käive vähenes. Algavaks majandusaastaks toodangu mahu kasvu ei planeerita, arvestades üldist ehitusturgu meie tegevuspiirkonnas ja tööstustoodangu sektori üldist ebastabiilsust. Peaesmärk on olla tegev ja arvestatav firma kohalikul ehitusturul, samuti säilitada töökohtade arv ettevõttes. Täiendavaid, suuremahulisi investeeringuid ettevõttesse ei planeerita. Meie tegevus on otseselt mõjutatud maailmaturul toimuvast ja sellest sõltuvalt võtavad vastu otsuseid meie tellijad. Vastavalt Eesti Rahandusministeeriumi prognoosile on majanduse kriisist taastumine osutunud varem prognoositust tugevamaks, kuid elavnemine toimub erinevates regioonides erineval kiirusel. Vastavalt rahandusministeeriumi prognoosile kasvab Eesti majandus 2018. aastal 2-3 % piires. Tarbijahindade tõusu prognoositakse, kuna hindade tõusule avaldab survet palgakasv. 2018 aastal prognoositakse inflatsiooni tõusuks 2,0-3,0% . Arenguna tööjõuturul eeldatakse 2018.aastal hõive kasvu. Tööjõunõudluse suurenedes väheneb tööpuudus vastavalt prognoosile 2018. aastal 5,8 %. Keskmise palga suuruseks prognoositakse 2018.a. 1225 eurot, Kasvuprognoos 5-6%. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng avaldab otsest mõju ettevõtte majandustulemustele. Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning aktsiaseltsi majandustegevus tsükliline. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi.

Aktsiaseltsi juhib juhataja Harry Käär, kes on as Brick ainuaktsionär ja ühtlasi juhatuse esimees. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Töötajate keskmine arv oli 2017 aastal 21 töötajat ja arvestusliku palga kogusumma oli 278 977eurot.

Peamised finatssuhtarvud

Majandusaasta	2017	2016	suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu tuh €	2 051	2 158	
Äritulu tuh €	2 071	2 193	
Kasum tuh €	115	24	
Müügitulu muutus %	-4,96%	69 %	müügitulu 2017- müügitulu 2016/müügitulu 2016*100
Äritulu muutus %	-5,53 %	70 %	äritulu 2017-äritulu 2016/ äritulu2016*100
Liikviidsuskordaja	12,19	10,29	raha +ostjate nõuded/lühiajalised kohustused
ROE	3,57 %	0,78 %	maj.aasta puhaskasum/omakapital kokku*100
ROA	3,37 %	0,73 %	maj.aasta puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 985 329	2 163 308	2
Nõuded ja ettemaksed	414 422	256 745	3
Varud	18 774	3 203	4
Kokku käibevarad	2 418 525	2 423 256	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	257 770	342 431	3
Kinnisvarainvesteeringud	457 338	488 950	7
Materiaalsed põhivarad	267 540	96 534	8
Kokku põhivarad	982 648	927 915	
Kokku varad	3 401 173	3 351 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	189 778	227 459	9
Kokku lühiajalised kohustised	189 778	227 459	
Kokku kohustised	189 778	227 459	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	12
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 040 470	3 043 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 683	24 415	
Kokku omakapital	3 211 395	3 123 712	
Kokku kohustised ja omakapital	3 401 173	3 351 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 051 302	2 158 349	14
Muud äritulud	19 449	34 754	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 520 672	-1 712 492	16
Mitmesugused tegevuskulud	-18 506	-21 700	17
Tööjõukulud	-374 105	-395 817	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 041	-58 720	
Muud ärikulud	-989	-1 390	
Ärikasum (kahjum)	94 438	2 984	
Muud finantstulud ja -kulud	26 995	32 031	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 433	35 015	
Tulumaks	-6 750	-10 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 683	24 415	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brick raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lähtudes raamatupidamise seaduse §3 p15 kuulub aktsiaselts Brick väikeettevõtete hulka ja koostab oma aruande vastavalt seadusest tulenevatele nõuetele.

Aruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

AS Brick kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke ja deposiithoiusel olevat raha.

Välisvaluutahingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu- ja kuluna. Lõppenud majandusaastal välisvaluutahinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastuvad kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu arvestamismeetod on soetusmaksumuse meetod.

Kuna ettevõtte on ainult üks aktsionär ja puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta, leidis juhataja, et kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Kinnisvara investeeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

Hoonetel ja korteril 5% aastas soetusmaksumuse hinnast.

Maad ei amordita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Ehitised amordi norm aastas 5%,

Masinad ja seadmed 20-25%,

Muu materiaalne põhivara 25-50%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul vastavalt lepingule varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik teenusega või toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali või teenuse valmistoodanguks muundamisel.

Üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	47	54
Panga arvetel	1 985 282	2 163 254
Kokku raha	1 985 329	2 163 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	327 462	327 462			
Ostjatelt laekumata arved	327 462	327 462			
Muud nõuded	342 431	84 661	256 442	1 328	
Laenunõuded	342 431	84 661	256 442	1 328	6,20
Ettemaksed	2 299	2 299			
Tulevaste perioodide kulud	2 299	2 299			
Kokku nõuded ja ettemaksed	672 192	414 422	256 442	1 328	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	176 225	176 225			
Ostjatelt laekumata arved	176 225	176 225			
Muud nõuded	418 417	75 986	339 903	2 528	
Laenunõuded	418 417	75 986	339 903	2 528	6,20
Ettemaksed	4 534	4 534			
Tulevaste perioodide kulud	4 534	4 534			
Kokku nõuded ja ettemaksed	599 176	256 745	339 903	2 528	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	4 376	1 946
Lõpetamata toodang	14 398	0
Ettemaksed varude eest	0	1 257
Kokku varud	18 774	3 203

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 750	4 000
Käibemaks	25 139	16 981
Üksikisiku tulumaks	6 441	7 867
Sotsiaalmaks	14 918	15 656
Kohustuslik kogumispension	613	570
Töötuskindlustusmaksed	988	974
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 849	46 048

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	342 431	84 661	256 442	1 328	7,15	euro	2021/2024
Kokku muud nõuded	342 431	84 661	256 442	1 328			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	418 417	75 986	339 903	2 528	7,15	euro	2021/2024
Kokku muud nõuded	418 417	75 986	339 903	2 528			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 205	497 496	507 701
Akumuleeritud kulum		-127 515	-127 515
Jääkmaksumus	10 205	369 981	380 186
Ostud ja parendused		134 762	134 762
Amortisatsioonikulu		-25 998	-25 998
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 205	632 258	642 463
Akumuleeritud kulum		-153 513	-153 513
Jääkmaksumus	10 205	478 745	488 950
Amortisatsioonikulu		-31 612	-31 612
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 205	632 258	642 463
Akumuleeritud kulum		-185 125	-185 125
Jääkmaksumus	10 205	447 133	457 338

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 271	30 395
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 900	5 910

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 274	169 393	280 087	8 262	463 016
Akumuleeritud kulum		-113 952	-199 554	-1 875	-315 381
Jääkmaksumus	5 274	55 441	80 533	6 387	147 635
Ostud ja parendused			15 200		15 200
Amortisatsioonikulu		-8 470	-22 650	-1 602	-32 722
Müügid			-33 579		-33 579
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 274	169 393	190 452	8 262	373 381
Akumuleeritud kulum		-122 422	-150 948	-3 477	-276 847
Jääkmaksumus	5 274	46 971	39 504	4 785	96 534
Ostud ja parendused		114 841	88 462	2 016	205 319
Amortisatsioonikulu		-8 469	-20 456	-1 504	-30 429
Müügid			-3 884		-3 884
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 274	284 234	210 245	10 278	510 031
Akumuleeritud kulum		-130 891	-106 619	-4 981	-242 491
Jääkmaksumus	5 274	153 343	103 626	5 297	267 540

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	23 333	68 333
Transpordi- vahendid	23 333	68 333
Kokku	23 333	68 333

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 200	85 200	
Võlad töövõtjatele	51 069	51 069	10
Maksuvõlad	51 849	51 849	5
Muud võlad	1 660	1 660	
Muud viitvõlad	1 660	1 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 778	189 778	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 129	133 129	
Võlad töövõtjatele	46 712	46 712	10
Maksuvõlad	46 048	46 048	5
Muud võlad	1 570	1 570	
Muud viitvõlad	1 570	1 570	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 459	227 459	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	20 369	16 688
Puhkusetasude kohustis	30 700	30 024
Kokku võlad töövõtjatele	51 069	46 712

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	631 031	613 494
Netodividendidena võimalik välja võtta	2 524 122	2 453 976
Kokku tingimuslikud kohustised	3 155 153	3 067 470

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	80	80
Aktsiate nimiväärtus	639.11	639.11

Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud

AS Brick on andnud ehitustöödele lepingujärgseid garantiiaegseid tagatise

lõpptähtajaga

14.06.2018 summas 3242

03.08.2019 summas 8785

23.11.2019 summas 2776

28.05.2020 summas 2233

kokku summas 17036 eurot, mis on tagatud ettevõtte varadega Swedbanki kasuks .

Hüpoteek on seatud kinnistule Valga tn 55 summas 191735 ja kommertsipant vallasvarale summas 70303.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 051 302	2 158 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 051 302	2 158 349
Kokku müügitulu	2 051 302	2 158 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus kood 41201	2 013 735	2 125 079
Teenustöö	1 434	2 759
Materjalide müük	0	116
Eluruumi rent	15 605	9 728
Mitteeluruumi rent	20 528	20 667
Kokku müügitulu	2 051 302	2 158 349

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	19 449	34 754	8
Kokku muud äritulud	19 449	34 754	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	938 664	1 264 093
Energia	34 911	29 593
Elektrienergia	2 937	1 389
Kütus	31 974	28 204
Alltöövõtutööd	473 451	337 343
Transpordikulud	73 646	81 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 520 672	1 712 492

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 119	10 005
Lähetuskulud	0	50
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	471	0
side ja mobiilikulud	1 415	1 535
autokindlustused	2 677	1 758
kindlustused(eh.risk,lep.tasu,vara)	284	3 008
pangateenused	428	438
auditi kulud	810	810
Muud	6 302	4 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 506	21 700

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	278 977	294 417
Sotsiaalmaksud	94 291	99 743
haigushüvitised	1 238	838
tasuline puhkepäev	1 113	1 537
koondamishüvitis	0	698
tasuliste puhkepäevade hüvitamine	-1 514	-1 416
Kokku tööjõukulud	374 105	395 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud hoiustelt	193	195
Intressitulud laenudelt	26 802	31 836
Kokku muud finantstulud ja -kulud	26 995	32 031

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	333 903	408 689

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
LAEN	74 786	7,15	euro	2021

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenu tagasimakse	66 793	7,15	euro	2021

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 500	13 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY KÄÄRIK	juhatuse liige (juhataja)	07.05.2018
Resolutsioon:	KINNITAN ARUANDE	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts BRICK osanikule

Oleme üle vaadanud aktsiaselts BRICK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts BRICK finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

07.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 040 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 683
Kokku	3 155 153
Jaotamine	
Kokku	3 155 153

Kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 040 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 683
Kokku	3 155 153
Jaotamine	
Kokku	3 155 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2013735	98.17%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668530
Faks	+372 7668532
E-posti aadress	harry@brick.ee