

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järveküla Arendus OÜ

registrikood: 14854510

tänava nimi, maja number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

e-posti address: contact@triplenetcapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Järveküla Arendus OÜ asutati 2019. aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on Peetris, aadressil Järvepõllu tee 1,3 ja 5 kortermajade arendus. Ehitustöödega alustati 2020. aasta augustis ning uusarendusse rajatakse kokku kolm kolmekorruselist maja 48 korteriga. Esimene ja teine etapp valmisid 2021. aastal ning kolmas etapp valmis 2022. aasta alguses. Lisaks kinnisvaraarendusele panustati ka kohaliku tänava- ja teedevõrgustiku arendusse ja ehitusse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,13	5,45
ROE	53,14	48,30

Suhtarvudel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustised
- ROE (%)= puhaskasum / omakapital kokku * 100

Järveküla Arendus OÜ ei olnud möödunud majandusaastal töötajaid ning töötasusid ei ole makstud. Samuti ei ole makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	435	340	
Nõuded ja ettemaksud	110 980	748 738	2
Varud	0	1 566 162	3
Kokku käibevarad	111 415	2 315 240	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	2 106 372	650 417	2
Kokku põhivarad	2 106 372	650 417	
Kokku varad	2 217 787	2 965 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	52 430	429 672	5
Kokku lühiajalised kohustised	52 430	429 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	698 708	1 078 747	4
Kokku pikaajalised kohustised	698 708	1 078 747	
Kokku kohustised	751 138	1 508 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 500	12 500	6
Muud reservid	0	770 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 738	-29 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 411	704 384	
Kokku omakapital	1 466 649	1 457 238	
Kokku kohustised ja omakapital	2 217 787	2 965 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 361 053	4 646 042	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 645 914	-3 836 885	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 592	-7 853	
Muud ärikulud	-186	0	
Ärikasum (kahjum)	709 361	801 304	
Intressitulud	100 844	5 863	
Intressikulud	-29 679	-73 162	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 115	-29 621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	779 411	704 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 411	704 384	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järveküla Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mille alguskuupäev on 25.11.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Järveküla Arendus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel:

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada valitsev mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitsev mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitsev mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme)olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva, 31. detsember ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 858	4 858	0	
Laenunõuded	2 106 372	0	2 106 372	
Muud nõuded	106 122	106 122	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 217 352	110 980	2 106 372	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	270	270	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 729	67 729	0	
Laenunõuded	650 417	0	650 417	9
Muud nõuded	5 845	5 845	0	
Ettemaksed	674 894	674 894	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 399 155	748 738	650 417	

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded all on kajastatud ettemaksu konto jääki ja käibemaksu tagasinõue.

Antud laenudel on intress 3,5%-8% ning laenude tagasimakse tähtaeg on 2025. aasta lõpp.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	0	1 566 162
Kokku varud	0	1 566 162

2021. aastal varudena on kajastatud Peetris, aadressil Järvepõllu tee 1 olev maa ning objektile ehitatav korterelamu. Varusid ei ole eelneval perioodil alla hinnatud. Varud olid tagatiseks saadud laenudele, lisa 4.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud laenud	698 708	0	698 708	0	3,5%	EUR	2025	9
Pikaajalised laenud kokku	698 708	0	698 708	0				
Laenukohustised kokku	698 708	0	698 708	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenu	845 476	0	845 476	0	5,75% + 6 kuu Euribor	EUR	2023	
Muud laenukohustised	233 271	0	233 271	0	3,5%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	1 078 747	0	1 078 747	0				
Laenukohustised kokku	1 078 747	0	1 078 747	0				

Pangalaenu alusvaluuta on EUR, intressimääraks 6 kuu Euribor + 5,75% ning laenu tagasimakse tähtaeg on 02.07.2023, mis tagastati 2022. aasta alguses. Laenu tagamiseks on Peetris asuv maa Järvepõllu tee 1,3 ja 5. LHV Pank AS kasuks on seatud hüpoteek summas 1 578 200 eurot. Tagamiseks toodud vara bilansiline maksumus on avalikustatud lisas 3.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Muud võlad	52 418	52 418
Intressivõlad	48 218	48 218
Muud viitvõlad	4 200	4 200
Kokku võlad ja ettemaksud	52 430	52 430
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 269	4 269
Maksuvõlad	96 004	96 004
Muud võlad	32 429	32 429
Intressivõlad	28 729	28 729
Muud viitvõlad	3 700	3 700
Saadud ettemaksud	296 970	296 970
Kokku võlad ja ettemaksud	429 672	429 672

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	12 500	12 500
Osade arv (tk)	6	6

Ettevõtte tingimuslik tulumaksudkohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022. a moodustab 1 454 148 eurot (31.12.2021: 674 738 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis võiks kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 290 830 eurot (31.12.2021: 134 948 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 1 163 319 eurot (31.12.2021: 539 790 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksudkohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksudkulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.

Muude reservide all on kajastatud ettevõtte osanike poolt tehtud sissemaksed. 2022. aastal maksti osanikele tagasi 770 000 eurot (31.12.2021: 720 000 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 361 053	4 646 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 361 053	4 646 042
Kokku müügitulu	2 361 053	4 646 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite müük	2 361 053	4 646 042
Kokku müügitulu	2 361 053	4 646 042

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müüdnud korteritega seotud kulud	-1 645 914	-3 836 885
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 645 914	-3 836 885

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Triple Net Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	22 170	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 212	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 554	5 845	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 936	5 845	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 408	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 811	28 729	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 219	28 729	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Emaettevõtja	667 316	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	777 702	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 794	650 418	
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 540 812	650 418	
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	228 271	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 437	233 271	
Kokku laenukohustised	698 708	233 271	4

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	640 418	0	650 418	5 845	
Kokku antud laenud	10 000	640 418	0	650 418	5 845	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	197 761	819 555	350 000	667 316	19 424	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	356 863	434 365	13 526	777 702	23 753	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 794	20 000	20 000	95 794	3 456	
Kokku antud laenud	650 418	1 273 920	383 526	1 540 812	46 633	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 760	98 440	-259 929	233 271	9 562	
Kokku laenukohustised	394 760	98 440	-259 929	233 271	9 562	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	233 271	100	5 100	228 271	8 139	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	470 437	0	470 437	11 867	
Kokku laenukohustised	233 271	470 537	5 100	698 708	20 006	4

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		66 706
Kokku ostetud		66 706

Seotud osapooltele antud ja saadud laenud on intressimääraga 3,5% aastas ning tagasimakse tähtajad on 31.12.2025.

Laenuõudeid seotud osapoolte vastu ei ole alla hinnatud 2022.a ega ka 2021.a.

2022. ja 2021. aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ega lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Järveküla Arendus OÜ (registrikood: 14854510) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES URB	Juhatuse liige	30.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Järveküla Arendus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Järveküla Arendus OÜ (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2022 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

12. detsember 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Järveküla Arendus OÜ (registrikood: 14854510) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	12.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	779 411
Kokku	1 454 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 454 149
Kokku	1 454 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2361053	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	contact@triplenetcapital.eu