

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu Properties OÜ

registrikood: 14854154

tänavatalu nimi: Tartu mnt 49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +370 65927010

e-posti aadress: kestutis.samajauskas@invefina.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tartu Properties OÜ (edaspidi - ettevõtte) on Eestis registreeritud ettevõtte, mis on asutatud 21. novembril 2019 aastal.

Ettevõtte finantsseisund ja majandusaasta jooksul toimunud olulised sündmused on avaldatud raamatupidamisaruande põhiaruannetes ja selle lisades.

Ettevõtte põhitegevusala on teiste ettevõtete aktsiate haldus. Aasta lõppedes omas ettevõtte 100% GVP Invest Estonia OÜ osadest.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele 2019. aastal tasu ei makstud.

Tegevusaruanne on koostatud 29. märtsil 2020.

Kestutis Samajauskas

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	21.11.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 306	12 485	
Kokku käibevarad	12 306	12 485	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	87 515	87 515	
Kokku põhivarad	87 515	87 515	
Kokku varad	99 821	100 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	168	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	168	0	
Kokku kohustised	168	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	97 500	97 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347	0	
Kokku omakapital	99 653	100 000	
Kokku kohustised ja omakapital	99 821	100 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.11.2019 - 31.12.2019
Mitmesugused tegevuskulud	-347
Ärikasum (kahjum)	-347
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Properties OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest ja Eesti Finantsaruandluse Standardist (EFS).

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad

Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Tartu Properties OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168
	21.11.2019	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	INVEFINA UAB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Signatures

Completion date of the report is: 30/03/2020

Tartu Properties OÜ (registry code: 14854154) 2019 annual report is signed by::

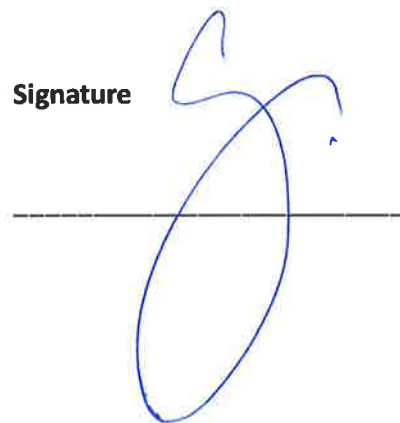
Name of the signer

Signer role

Signature

Kestutis Samajauskas

Management board member



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-347
Kokku	-347
Katmine	
Kokku	-347

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
INVEFINA UAB		Lithuania	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+370 65927010
E-mail address	kestutis.samajauskas@invefina.eu