

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PREV OÜ

registrikood: 14853309

tänava/talu nimi, Karja tn 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80018

telefon: +372 5024912

e-posti aadress: indrek@parnurev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

PREV OÜ 2021 aasta tegevusaruanne.

Sissejuhatus

PREV OÜ moodustati 21. november 2019 kui Pärnu REV Ehitus OÜ tütarettevõtte, mille ülesandeks on elamute- ja mitteiluhoonete ehitus ja restaureerimine Eesti piirides.

Möödunud majandusaastal oli hangete pakkumiste arv 61, s.h. riigihankeid 4. Võideti 13 hanget, s.h. riigihankeid 1.

Pakkumiste võidu % 18,94, s.h riigihangetel 25,0.

Olulisemad objektid ettevõtte jaoks 2021.a. olid Pärnus Metsa tn. 18 korterelamu ehitus (eratellija), Väandra Gümnaasiumi A ja B korpuse rekonstrueerimistööd (tellija P-Pärnumaa vald), Pärnu, Suvituse 7 majutushoone renoveerimine (eratellija), Häädemeeste Teenusemaja ja Muusikakooli sisemised renoveerimistööd (tellija Häädemeeste vald) ning Eliisabeti kiriku restaureerimistööd, mis jätkuvad ka 2022. aastal.

Turu suurt kukkumist ei tulnud, aga konkurents läks oluliselt suuremaks. Ka COVID-19 viiruse levik avaldas jätkuvalt mõju ja seda eriti materjalide tarne- ja maksetingimuste osas. Müügitulu eesmärk sai täidetud.

Meie finantsolukord ei ole veel oluliselt paranenud ja see piirab osalemist suurematel hangetel.

Suur osa pakkumistest tehti n.ö. raha taotlemiseks, s.t. et on suur tõenäosus mingis mahus tööde tulemist 2022. aastasse.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeperioodil 01.01.2021-31.12.2021 oli OÜ PREV müügitulu 12 kuu jooksul 3,09 milj. eurot ja kasumiks kujunes samal ajavahemikul 0,05 milj. eurot

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2021- 31.12.2021	01.12.2019 -31.12.2020
Müügitulu (eurodes)	3089237	1603488
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	50904	-427021
Puhasrentaablus %	1,65	-26,63
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,00	0,01
Omakapitali kordaja	0,23	0,22
ROA (%)	5,12	-52,45
ROE (%)	22,00	-261,54

Suhte arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Omakapitali kordaja = omakapital/(kohustised+omakapital)

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Keskkonna saastamise ärahoidmiseks jälgime ja analüüsime pidevalt ettevõtte keskkonnoahtudest tulenevaid riske ning mõjusid.

Veebruaris 2021 toimus ISO 9001 kui ISO 14001 kvaliteedijuhtimissüsteemide korraline audit, mis kinnitas, et ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteem vastab neile standartidele.

Juhtimissüsteemide täiendamine on ettevõttes pidev protsess.

Investeering

Aruandeperioodil 01.01.2021 -31.12.2021 Investeeriti põhivarasse 7905€.

Töövahendeid ja inventari ei soetatud

Töötajate koolitusse ja teadmiste täiendamisse ei investeeritud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks 2022. aastal on ettevõtte kasumliku tegevuse jätkamine. Eesmärgi saavutamiseks jätkame aktiivset müügitööd, saavutamaks aastas müügitulu 3,00 milj.€ ja arvestuslikku kasumit 60 tuh.€. Objektide osas oleme valinud suuna keskmiste ja suuremate peatöövõtuobjektide juhtimisele. Erasisikute ja väikefirmade tellimusi võtame töösse pigem erandi kui reeglina.

Planeerime töötajaskonna tugevdamist ja arvuliselt ka väikest kasvu, kuid teeme seda rangelt kooskõlas töömahu kasvuga ning reaalseid majanduslikke võimalusi arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 924	3 455	2
Nõuded ja ettemaksed	603 518	462 331	
Nõuded ostjate vastu	363 856	244 364	
Nõuded seotud osapoolte vastu	197 663	197 690	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6 921	3
Muud nõuded	11 487	11 405	
Ettemaksed	30 512	1 951	
Kokku varud	49 450	1 937	
Tooraine ja materjal	39 691	1 137	
Ettemaksed varude eest	9 759	800	
Kokku käibevarad	662 892	467 723	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	331 768	346 445	4
Kokku põhivarad	331 768	346 445	
Kokku varad	994 660	814 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 149	0	5
Võlad ja ettemaksed	639 984	536 689	
Võlad tarnijatele	506 245	431 189	
Võlad töövõtjatele	47 213	49 479	
Maksuvõlad	18 418	43 456	3
Muud võlad	13 897	12 565	
Muud saadud ettemaksed	54 211	0	
Kokku lühiajalised kohustised	662 133	536 689	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 144	97 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	101 144	97 000	
Kokku kohustised	763 277	633 689	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	604 500	604 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427 021	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 904	-427 021	
Kokku omakapital	231 383	180 479	
Kokku kohustised ja omakapital	994 660	814 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 089 237	1 603 488	7
Muud äritulud	23 618	42 809	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 480 733	-1 159 071	9
Mitmesugused tegevuskulud	-124 755	-182 643	10
Tööjõukulud	-427 621	-473 562	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 582	-20 672	4
Muud ärikulud	-4 256	-3 383	
Ärikasum (kahjum)	52 908	-193 034	
Intressikulud	-2 004	-2 207	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-231 780	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 904	-427 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 904	-427 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ PREV raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

PREV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksud kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-10
Masinad ja seadmed	2,5-16
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3
Ehitised	20

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised varade omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustisena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotatakse rendiperioodi arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega ning amortisatsiooniperioodiks on varade eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti korras välja renditud varade kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimaksuks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Puhkusetasu reservi eraldis.

Väajateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvel võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiieraldis

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise sise-eeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale OÜ PREV reservkapitali ei moodusta.

Tulud

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

PREV OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on ema- ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele; Lisaks on seotud osapoolteks kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	5 932	3 179
Pangakontod	3 992	276
Kokku raha	9 924	3 455

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	7
Käibemaks	0	734	6 921	9 941
Üksikisiku tulumaks	0	5 533	0	10 157
Erisoodustuse tulumaks	0	153	0	194
Sotsiaalmaks	0	11 073	0	21 062
Kohustuslik kogumispension	0	275	0	858
Töötuskindlustusmaksed	0	650	0	1 237
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 418	6 921	43 456

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	8 900	341 100	22 944	6 068	50 133	79 145	26 887	456 032
Akumuleeritud kulum		-14 212	-21 080	-5 594	-44 480	-71 154	-24 221	-109 587
Jääkmaksumus	8 900	326 888	1 864	474	5 653	7 991	2 666	346 445
Ostud ja parendused			7 905			7 905		7 905
Muud ostud ja parendused			7 905			7 905		7 905
Amortisatsioonikulu		-17 055	-1 613	-438	-2 086	-4 137	-1 390	-22 582
31.12.2021								
Soetusmaksumus	8 900	341 100	30 849	6 068	50 133	87 050	26 887	463 937
Akumuleeritud kulum	0	-31 267	-22 693	-6 032	-46 566	-75 291	-25 611	-132 169
Jääkmaksumus	8 900	309 833	8 156	36	3 567	11 759	1 276	331 768

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pappa, I.	20 000	20 000			0	0	31.12.21
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl	70 000	0	70 000	0	2%	EUR	31.08.2024
Laen seotud osapooletl	27 000	0	27 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	97 000		97 000				
Kapitalirendikohustised kokku	6 293	2 149	4 144	0			
Laenukohustised kokku	123 293	22 149	101 144	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapooletl	70 000	0	70 000	0	2%	EUR	31.08.2024
Laen seotud osapooletl	27 000		27 000	0	2%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	97 000		97 000				
Laenukohustised kokku	97 000		97 000				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Garantiiaja garantii: Pärnu LV (kehtivusaeg 28.12.17 - 31.12.20)	0	28 118
Garantiiaja garantii: Riigi Kinnisvara AS (kehtivusaeg 22.02.18 - 29.01.21)	0	24 850
Garantiiaja garantii: Riigi Kinnisvara AS (kehtivusaeg 10.08.18 - 27.07.21)	0	7 517
Garantiiaja garantii: Pärnu Sõudeklubi (kehtivusaeg 28.12.18 - 31.12.21)	9 322	9 322
Garantiiaja garantii: Pärnu LV (kehtivusaeg 07.02.19 - 15.10.21)	0	22 162
Garantiiaja garantii: Riia 92 OÜ (kehtivusaeg 20.04.20 - 31.10.21)	0	50 323
Garantiiaja garantii: Pärnu Muuseum SA (kehtivusaeg 02.05.20 - 02.08.23)	8 980	8 980
Garantiiaja garantii: Tori VV (kehtivusaeg 09.10.20 - 09.10.23)	2 328	2 328
Garantiiaja garantii: Tori VV (kehtivusaeg 12.03.21 - 11.02.23)	9 912	0
Garantiiaja garantii: SA Eesti Maaelumuuseumid (kehtivusaeg 04.05.21 - 04.05.23)	9 383	0
Garantiiaja garantii: Põhja-Pärnumaa VV (kehtivusaeg 19.11.21 - 15.11.23)	17 282	0
Garantiiaja garantii: Häädemeeste VV (kehtivusaeg 08.10.21 - 30.09.23)	10 682	0
Kokku tingimuslikud kohustised	67 889	153 600

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 089 237	1 603 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 089 237	1 603 488
Kokku müügitulu	3 089 237	1 603 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonttööd	3 075 215	1 577 690
Muu müük	14 022	25 798
Kokku müügitulu	3 089 237	1 603 488

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	761
Tulu sihtfinantseerimisest	13 544	32 980
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 610	932
Rendi- ja üüritulu	7 446	8 136
Muud	18	0
Kokku muud äritulud	23 618	42 809

Sihtfinantseerimise tuluna ja palgakuluna on näidatud Töötukassa poolt makstud COVID-19 toetused.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	207 402	323 217
Alltöövõtutööd	2 214 036	772 961
Transpordikulud	15 380	22 128
Üür ja rent	16 833	17 943
Muud	27 082	22 822
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 480 733	1 159 071

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	19 661	24 856
Energia	6 549	8 230
Elektrienergia	4 013	4 097
Soojusenergia	2 536	4 133
Veevarustusteenused	319	343
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 817	514
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	90
Kindlustuskulud	6 398	3 140
Remondi- ja garantiikulud	956	10 163
Transpordikulud	5 056	5 626
Eririietus	1 166	811
Arvuti- ja pangateenus	7 607	4 285
Koolitus- ja ehitusinfokulud	2 161	1 300
Raamatupidamis- ja juhtimiskulud	32 760	85 047
Riigilõivud, notarite ja juristide kulud	31 739	29 260
Muud	8 566	8 978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 755	182 643

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	317 615	352 992
Sotsiaalmaksud	107 602	119 429
Muud	2 404	1 141
Kokku tööjõukulud	427 621	473 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ettevõtte asutamisel	0	-231 780
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-231 780

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pärnu REV Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	196 952	196 979
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	711	711
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 663	197 690
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	75 293	65 790
Kokku võlad ja ettemaksed	75 293	65 790

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 000	97 000
Kokku laenukohustised	97 000	97 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	295 000	27 000	225 000	97 000	1 400
Kokku laenukohustised	295 000	27 000	225 000	97 000	1 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 000	0	0	97 000	1 966
Kokku laenukohustised	97 000	0	0	97 000	1 966

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	523 622	0
Kokku müüdud	0	0	0	0	523 622	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	22 540	350 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	198	31 140	0	91	89 693	0
Kokku ostetud	198	31 140	0	91	112 233	350 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	28 800	14 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

PREV OÜ (registrikood: 14853309) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PAPP	Juhatuseliige	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PREV OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PREV OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2021 on PREV OÜ bilansis kajastatud nõuded seotud osapoolle vastu summas 197 tuh. eurot. Nimetatud nõuded on meie hinnangul ebatõenäoliselt laekuvad ning tuleks alla hinnata. Sellest tulenevalt peaksid PREV OÜ varad ja omakapital seisuga 31. detsember 2021 ning siis lõppenud majandusaasta kasum olema nimetatud allahindluse summa võrra väiksemad.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et PREV OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades PREV OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

PREV OÜ (registrikood: 14853309) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	28.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 904
Kokku	-376 117
Katmine	
Kokku	-376 117

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 904
Kokku	-376 117
Katmine	
Kokku	-376 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3075215	99.55%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pärnu REV Haldus OÜ	12822486	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Pärnu REV Ehitus OÜ	12917382	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5024912
E-posti aadress	indrek@parnurev.ee