

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts BRICK

registrikood: 10080448

tänavanimi: Koidu

maja number: 5

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68605

telefon: +372 7668530

faks: +372 7668532

e-posti aadress: harry@brick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Brick loodi 18. oktoobril 1991.aastal. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eesti Vabariigis. Realisatsioon tervikuna 2018 aastal oli 2,547 miljonit eurot . Võrreldes 2017 aastaga käive kasvas 24,2%. Algavaks majandusaastaks toodangu mahu kasvu ei planeerita, arvestades üldist ehitusturгу meie tegevuspiirkonnas ja tööstustoodangu sektori üldist ebastabiilsust. Peaeesmärk on olla tegev ja arvestatav firma kohalikul ehitusturul, samuti säilitada töökohtade arv ettevõttes. Täiendavaid, suuremahulisi investeeringuid ettevõttesse ei planeerita. Meie tegevus on otseselt mõjutatud maailmaturul toimuvast ja sellest sõltuvalt võtavad vastu otsuseid meie tellijad.

Vastavalt Eesti Rahandusministeeriumi prognoosile on majanduse kriisist taastumine osutunud varem prognoositust tugevamaks, kuid elavnemine toimub erinevates regioonides erineval kiirusel. Vastavalt rahandusministeeriumi prognoosile kasvab Eesti majandus 2019. aastal 2-3% piires. Tarbijahindade tõusu prognoositakse, kuna hindade tõusule avaldab survet palgakasv. 2019 aastal prognoositakse inflatsiooni tõusuks 2,0-3,0% . Arenguna tööjõuturul eeldatakse 2019.aasta aastast hõive kasvu. Tööjõunõudluse suurenedes väheneb tööpuudus vastavalt prognoosile 2019. aastal 5,8 %. Keskmise palga tõusuks prognoositakse 5,2% ,seega 1300 eurot kuu keskmiseks töötasuks.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng avaldab otsest mõju ettevõtte majandustulemustele.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning aktsiaseltsi majandustegevus tsükliline.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil on ilmnenud, et ehitusturg meie piirkonnas on tugevas languses ja juhtkond on teinud otsuse piirata tugevalt ehitustegevusest saadavat ehitusmahtu ja koondada ehitustöölisi. Selline muudatus mõjutab tugevalt algselt planeeritud majandustegevust.

Peamiseks tegevuseks saab olema kinnisvara arendus ja tulu selle müügist.

Aktsiaseltsi juhib juhataja Harry Käärik, kes on as Brick ainuaktsionär ja ühtlasi juhatuse esimees. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Töötajate keskmine arv oli 2018 aastal 20 töötajat ja arvestusliku palga kogusumma oli 282 350 eurot.

Peamised finatssuhtarvud

Majandusaasta	2018	2017	suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu tuh €	2 547	2 051	
Äritulu tuh €	2 549	2 071	
Kasum tuh €	305	115	
Müügitulu muutus %	24,2%	-4,96%	müügitulu 2018- müügitulu 2017/müügitulu 2017*100
Äritulu muutus %	23,1%	-5,53 %	äritulu 2018-äritulu 2017/ äritulu2017*100
Liikviidsuskordaja	11,53	12,19	raha +ostjate nõuded/lühiajalised kohustused
ROE	8,74 %	3,57 %	maj.aasta puhaskasum/omakapital kokku*100
ROA	8,19 %	3,37%	maj.aasta puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 430 059	1 985 329	2
Nõuded ja ettemaksed	378 228	414 422	3
Varud	57 602	18 774	4
Kokku käibevarad	2 865 889	2 418 525	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	157 569	257 770	3
Kinnisvarainvesteeringud	460 725	457 338	7
Materiaalsed põhivarad	243 768	267 540	8
Kokku põhivarad	862 062	982 648	
Kokku varad	3 727 951	3 401 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	235 339	189 778	9
Kokku lühiajalised kohustised	235 339	189 778	
Kokku kohustised	235 339	189 778	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	12
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 131 153	3 040 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 217	114 683	
Kokku omakapital	3 492 612	3 211 395	
Kokku kohustised ja omakapital	3 727 951	3 401 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 547 164	2 051 302	14
Muud äritulud	1 337	19 449	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 835 530	-1 520 672	16
Mitmesugused tegevuskulud	-30 798	-18 506	17
Tööjõukulud	-363 541	-374 105	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 389	-62 041	7,8
Muud ärikulud	-895	-989	
Ärikasum (kahjum)	243 348	94 438	
Muud finantstulud ja -kulud	67 869	26 995	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 217	121 433	
Tulumaks	-6 000	-6 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 217	114 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brick raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lähtudes raamatupidamise seaduse §3 p15 kuulub aktsiaselts Brick väikeettevõtete hulka ja koostab oma aruande vastavalt seadusest tulenevatele nõuetele.

Aruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

AS Brick kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke ja deposiithoiusel olevat raha.

Välisvaluutahingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu- ja kuluna. Lõppenud majandusaastal välisvaluutahinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastuvad kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu arvestamismeetod on soetusmaksumuse meetod.

Kuna ettevõtte on ainult üks aktsionär ja puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta, leidis juhataja, et kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Kinnisvara investeeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäärad on järgmised:

Hoonetel ja korteril 5% aastas soetusmaksumuse hinnast.

Maad ei amordita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Ehitised amordi norm aastas 5%,

Masinad ja seadmed 20-25%,

Muu materiaalne põhivara 25-50%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul vastavalt lepingule varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik teenusega või toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali või teenuse valmistoodanguks muundamisel.

Üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	368	47
Panga arvetel	2 429 691	1 985 282
Kokku raha	2 430 059	1 985 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	283 441	283 441			
Ostjatelt laekumata arved	283 441	283 441			
Muud nõuded	250 442	92 873	157 569		
Laenunõuded	250 442	92 873	157 569		6,20
Ettemaksed	1 914	1 914			
Tulevaste perioodide kulud	1 914	1 914			
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 797	378 228	157 569		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	327 462	327 462			
Ostjatelt laekumata arved	327 462	327 462			
Muud nõuded	342 431	84 661	256 442	1 328	
Laenunõuded	342 431	84 661	256 442	1 328	6,20
Ettemaksed	2 299	2 299			
Tulevaste perioodide kulud	2 299	2 299			
Kokku nõuded ja ettemaksed	672 192	414 422	256 442	1 328	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 007	4 376
Lõpetamata toodang	51 451	14 398
Ehitustööde tellijalt saada	51 451	14 398
Ettemaksed varude eest	4 144	0
Kokku varud	57 602	18 774

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 000	3 750
Käibemaks	44 234	25 139
Üksikisiku tulumaks	6 162	6 441
Sotsiaalmaks	14 285	14 918
Kohustuslik kogumispension	612	613
Töötuskindlustusmaksed	940	988
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 233	51 849

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	250 442	92 873	157 569		7,15	euro	2021
Kokku muud nõuded	250 442	92 873	157 569				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	342 431	84 661	256 442	1 328	7,15	euro	2021/2024
Kokku muud nõuded	342 431	84 661	256 442	1 328			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 205	632 258	642 463
Akumuleeritud kulum		-153 513	-153 513
Jääkmaksumus	10 205	478 745	488 950
Amortisatsioonikulu		-31 612	-31 612
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 205	632 258	642 463
Akumuleeritud kulum		-185 125	-185 125
Jääkmaksumus	10 205	447 133	457 338
Ostud ja parendused	35 000		35 000
Amortisatsioonikulu		-31 613	-31 613
31.12.2018			
Soetusmaksumus	45 205	632 258	677 463
Akumuleeritud kulum		-216 738	-216 738
Jääkmaksumus	45 205	415 520	460 725

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 032	36 271
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 908	3 900

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 274	169 393	190 452	8 262	373 381
Akumuleeritud kulum		-122 422	-150 948	-3 477	-276 847
Jääkmaksumus	5 274	46 971	39 504	4 785	96 534
Ostud ja parendused		114 841	88 462	2 016	205 319
Amortisatsioonikulu		-8 469	-20 456	-1 504	-30 429
Müügid			-3 884		-3 884
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 274	284 234	210 245	10 278	510 031
Akumuleeritud kulum		-130 891	-106 619	-4 981	-242 491
Jääkmaksumus	5 274	153 343	103 626	5 297	267 540
Ostud ja parendused			16 915	3 768	20 683
Amortisatsioonikulu		-14 212	-25 303	-3 261	-42 776
Müügid			-1 679		-1 679
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 274	284 234	219 838	14 046	523 392
Akumuleeritud kulum	0	-145 103	-126 279	-8 242	-279 624
Jääkmaksumus	5 274	139 131	93 559	5 804	243 768

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	3 017	23 333
Transpordi- vahendid	3 017	23 333
Kokku	3 017	23 333

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 629	132 629	
Võlad töövõtjatele	32 057	32 057	10
Maksuvõlad	69 233	69 233	5
Muud võlad	1 420	1 420	
Muud viitvõlad	1 420	1 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 339	235 339	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 200	85 200	
Võlad töövõtjatele	51 069	51 069	10
Maksuvõlad	51 849	51 849	5
Muud võlad	1 660	1 660	
Muud viitvõlad	1 660	1 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 778	189 778	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	16 445	20 369
Puhkusetasude kohustis	15 612	30 700
Kokku võlad töövõtjatele	32 057	51 069

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	687 274	631 031
Netodividendidena võimalik välja võtta	2 749 096	2 524 122
Kokku tingimuslikud kohustised	3 436 370	3 155 153

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	80	80
Aktsiate nimiväärtus	639.11	639.11

Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud

AS Brick on andnud ehitustöödele lepingujärgseid garantiiaegseid tagatise

lõpptähtajaga

14.06.2018 summas 3242

03.08.2019 summas 8785

23.11.2019 summas 2776

28.05.2020 summas 2233

kokku summas 17036 eurot, mis on tagatud ettevõtte varadega Swedbanki kasuks .

Hüpoteek on seatud kinnistule Valga tn 55 summas 191735 ja kommertsant vallasvarale summas 70303.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 547 164	2 051 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 547 164	2 051 302
Kokku müügitulu	2 547 164	2 051 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus kood 41201	2 510 698	2 013 735
Teenustöö	611	1 434
Eluruumi rent	15 600	15 605
Mitteeluruumi rent	20 255	20 528
Kokku müügitulu	2 547 164	2 051 302

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 337	19 449	8
Kokku muud äritulud	1 337	19 449	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 173 322	938 664
Energia	34 033	34 911
Elektrienergia	1 550	2 937
Kütus	32 483	31 974
Alltöövõtutööd	538 317	473 451
Transpordikulud	89 858	73 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 835 530	1 520 672

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	13 721	6 119
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	471
side ja mobiilikulud	1 280	1 415
autokindlustused	3 021	2 677
kindlustused (eh. risk, lep. tasu, vara)	336	284
pangateenused	440	428
auditi kulud	810	810
Teekasutustasu	330	0
Muud	10 860	6 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 798	18 506

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	282 350	278 977
Sotsiaalmaksud	95 435	94 291
haigushüvitised	561	1 238
tasuline puhkepäev	837	1 113
tasuliste puhkepäevade hüvitamine	-553	-1 514
puhkusekohustuse jäägi muutus	-15 089	0
Kokku tööjõukulud	363 541	374 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	21

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	42 652	0
Finantstulud hoiustelt	151	193
Intressitulud laenudelt	21 174	26 802
Hüvitised	3 892	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	67 869	26 995

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 442	333 903

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
LAEN BRICK KINNISVARA OÜ	83 461	7,15	euro	2021

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
LAEN BRICK KINNISVARA OÜ	74 786	7,15	euro	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 500	6 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY KÄÄRIK	juhatuse liige (juhataja)	01.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts BRICK aktsionärile

Oleme üle vaadanud aktsiaselts BRICK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts BRICK finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

01.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 131 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 217
Kokku	3 436 370

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 131 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	305 217
Kokku	3 436 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2459247	96.55%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668530
Faks	+372 7668532
E-posti aadress	harry@brick.ee