

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts BRICK

registrikood: 10080448

tänavanimi: Koidu

maja number: 5

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68605

telefon: +372 7668530

faks: +372 7668532

e-posti aadress: harry@brick.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Brick loodi 18. oktoobril 1991.aastal. Põhitegevusalaks on ehitustegevus Eesti Vabariigis. Müügitulu tervikuna 2019 aastal oli 1,133 miljonit eurot. Võrreldes 2018 aastaga müügitulu vähenes. Algavaks majandusaastaks toodangu mahu kasvu ei planeerita, arvestades üldist ehitusturgu meie tegevuspiirkonnas ja tööstustoodangu sektori üldist ebastabiilsust. Peaesmärk on olla tegev ja arvestatav firma kohalikul ehitusturul, samuti säilitada töökohtade arv ettevõttes. Täiendavaid, suuremahulisi investeeringuid ettevõttesse ei planeerita.

Meie tegevus on otseselt mõjutatud maailmaturul toimuvast ja sellest sõltuvalt võtavad vastu otsuseid meie tellijad.

Vastavalt Eesti Rahandusministeeriumi prognoosile on majanduse kriisist taastumine osutunud varem prognoositust tugevamaks, kuid elavnemine toimub erinevates regioonides erineval kiirusel. Vastavalt rahandusministeeriumi prognoosile kasvab Eesti majandus 2020. aastal 2% piires. Tarbijahindade tõusu prognoositakse, kuna hindade tõusule avaldab survet endiselt palgakasv. 2020 aastal prognoositakse inflatsiooni tõusuks 2,0-3,0% . Arenguna tööjõuturul eeldatakse 2020.aasta aastast hõive kasvu. Tööjõunõudluse suurenedes väheneb tööpuudus vastavalt prognoosile 2020. aastal 5,8 %. Keskmise palga tõusuks majanduse jahtudes prognoositakse 3- 5% ,seega 1350 eurot kuu keskmiseks töötasuks.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng avaldab otsest mõju ettevõtte majandustulemustele.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning aktsiaseltsi majandustegevus tsükliline.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaaruande koostamisperioodil on ilmnunud, et ehitusturg meie piirkonnas on tugevas languses ja juhtkond on teinud otsuse võimaluse korral säilitada ehitustegevuse maht 1 miljoni piires ja vajaduse korral palgata täiendavat tööjõudu eesmärgi saavutamiseks. Täiendavaks tegevusalaks saab olema kinnisvara arendus ja tulu selle müügist.

Aktsiaseltsi juhib juhataja Harry Käär, kes on as Brick ainuaktsionär ja ühtlasi juhatuse esimees. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Töötajate keskmine arv oli 2019 aastal 12 töötajat ja arvestusliku palga kogusumma oli 166 878 eurot.

Peamised finatssuhtarvud

Majandusaasta	2019	2018	suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu tuh €	1 133	2 547	
Äritulu tuh €	1 146	2 549	
Kasum tuh €	43	305	
Müügitulu muutus %	- 55,5%	24,2%	müügitulu 2019- müügitulu 2018/müügitulu 2018*100
Äritulu muutus %	- 55,0%	23,1%	äritulu 2019-äritulu 2018/ äritulu2018*100
Liikviidsuskordaja	60,35	11,53	raha +ostjate nõuded/lühiajalised kohustused
ROE	1,22 %	8,74 %	maj.aasta puhaskasum/omakapital kokku*100
ROA	1,21 %	8,19%	maj.aasta puhaskasum/varad kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 787 848	2 430 059	2
Nõuded ja ettemaksed	149 320	378 228	3
Varud	2 503	57 602	4
Kokku käibevarad	2 939 671	2 865 889	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 493	157 569	3
Kinnisvarainvesteeringud	394 112	460 725	7
Materiaalsed põhivarad	194 486	243 768	8
Kokku põhivarad	643 091	862 062	
Kokku varad	3 582 762	3 727 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 936	235 339	9
Kokku lühiajalised kohustised	46 936	235 339	
Kokku kohustised	46 936	235 339	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 129	51 129	12
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436 370	3 131 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 214	305 217	
Kokku omakapital	3 535 826	3 492 612	
Kokku kohustised ja omakapital	3 582 762	3 727 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 132 540	2 547 164	14
Muud äritulud	13 196	1 337	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 931	-1 835 530	16
Mitmesugused tegevuskulud	-20 560	-30 798	17
Tööjõukulud	-229 825	-363 541	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 672	-74 389	7,8
Muud ärikulud	-1 703	-895	
Ärikasum (kahjum)	28 045	243 348	
Muud finantstulud ja -kulud	15 169	67 869	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 214	311 217	
Tulumaks	0	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 214	305 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Brick raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lähtudes raamatupidamise seaduse §3 p15 kuulub aktsiaselts Brick väikeettevõtete hulka ja koostab oma aruande vastavalt seadusest tulenevatele nõuetele.

Aruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

AS Brick kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke ja deposiithoiusel olevat raha.

Välisvaluutahingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes periooditulu- ja kuluna. Lõppenud majandusaastal välisvaluutahinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastuvad kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud eelkõige väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu arvestamismeetod on soetusmaksumuse meetod.

Kuna ettevõtte on ainult üks aktsionär ja puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta, leidis juhataja, et kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Kinnisvara investeeringute amortiseerimisel kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

Hoonetel ja korteril 5% aastas soetusmaksumuse hinnast.

Maad ei amordita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Ehitised amordi norm aastas 5%,

Masinad ja seadmed 20-25%,

Muu materiaalne põhivara 25-50%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille puhul vastavalt lepingule varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste ja materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik teenusega või toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali või teenuse valmistoodanguks muundamisel.

Üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 868	368
Panga arvetel	2 785 980	2 429 691
Kokku raha	2 787 848	2 430 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	44 607	44 607		
Ostjatelt laekumata arved	44 607	44 607		
Muud nõuded	157 569	103 076	54 493	
Laenunõuded	157 569	103 076	54 493	6,20
Ettemaksed	1 637	1 637		
Tulevaste perioodide kulud	1 637	1 637		
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 813	149 320	54 493	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	283 441	283 441		
Ostjatelt laekumata arved	283 441	283 441		
Muud nõuded	250 442	92 873	157 569	
Laenunõuded	250 442	92 873	157 569	6,20
Ettemaksed	1 914	1 914		
Tulevaste perioodide kulud	1 914	1 914		
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 797	378 228	157 569	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 503	2 007
Lõpetamata toodang	0	51 451
Ehitustööde tellijalt saada	0	51 451
Ettemaksed varude eest	0	4 144
Kokku varud	2 503	57 602

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 000
Käibemaks	8 012	44 234
Üksikisiku tulumaks	3 256	6 162
Sotsiaalmaks	7 096	14 285
Kohustuslik kogumispension	328	612
Töötuskindlustusmaksed	442	940
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 134	69 233

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	157 569	103 076	54 493	7,15	euro	2021
Kokku muud nõuded	157 569	103 076	54 493			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	250 442	92 873	157 569	7,15	euro	2021
Kokku muud nõuded	250 442	92 873	157 569			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 205	632 258	642 463
Akumuleeritud kulum		-185 125	-185 125
Jääkmaksumus	10 205	447 133	457 338
Ostud ja parendused	35 000		35 000
Amortisatsioonikulu		-31 613	-31 613
31.12.2018			
Soetusmaksumus	45 205	632 258	677 463
Akumuleeritud kulum		-216 738	-216 738
Jääkmaksumus	45 205	415 520	460 725
Müügid	-15 586		-15 586
Amortisatsioonikulu		-31 613	-31 613
Ümberliigitamised	-19 414		-19 414
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 205	632 258	642 463
Akumuleeritud kulum		-248 351	-248 351
Jääkmaksumus	10 205	383 907	394 112

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 514	30 032
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 751	4 908
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	27 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 274	284 234	210 245	10 278	510 031
Akumuleeritud kulum		-130 891	-106 619	-4 981	-242 491
Jääkmaksumus	5 274	153 343	103 626	5 297	267 540
Ostud ja parendused			16 915	3 768	20 683
Amortisatsioonikulu		-14 212	-25 303	-3 261	-42 776
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 679		-1 679
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 274	284 234	219 838	14 046	523 392
Akumuleeritud kulum	0	-145 103	-126 279	-8 242	-279 624
Jääkmaksumus	5 274	139 131	93 559	5 804	243 768
Amortisatsioonikulu		-14 212	-22 633	-3 214	-40 059
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 418		-6 418
Muud muutused	-1		-2 546	-258	-2 805
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 273	284 234	150 522	12 432	452 461
Akumuleeritud kulum		-159 315	-88 560	-10 100	-257 975
Jääkmaksumus	5 273	124 919	61 962	2 332	194 486

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	11 005	3 017
Transpordivahendid	11 005	3 017
Kokku	11 005	3 017

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 720	12 720	
Võlad töövõtjatele	13 518	13 518	10
Maksuvõlad	19 134	19 134	5
Muud võlad	1 564	1 564	
Muud viitvõlad	1 564	1 564	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 936	46 936	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 629	132 629	
Võlad töövõtjatele	32 057	32 057	10
Maksuvõlad	69 233	69 233	5
Muud võlad	1 420	1 420	
Muud viitvõlad	1 420	1 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 339	235 339	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	9 492	16 445
Puhkusetasude kohustis	4 026	15 612
Kokku võlad töövõtjatele	13 518	32 057

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	695 917	687 274
Netodividendidena võimalik välja võtta	2 783 667	2 749 096
Kokku tingimuslikud kohustised	3 479 584	3 436 370

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	51 129	51 129
Aktsiate arv (tk)	80	80
Aktsiate nimiväärtus	63 911	639.11

Lisa 13 Olulised bilansis kajastamata tehingud

AS Brick on andnud ehitustöödele lepingujärgseid garantiiaegseid tagatise

lõpptähtajaga

03.08.2019 summas 8785

23.11.2019 summas 2776

28.05.2020 summas 2233

kokku summas 13794 eurot, mis on tagatud ettevõtte varadega Swedbanki kasuks .

Hüpoteek on seatud kinnistule Valga tn 55 summas 191735 ja kommertsipant vallasvarale summas 70303.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 132 540	2 547 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 132 540	2 547 164
Kokku müügitulu	1 132 540	2 547 164
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus kood 41201	1 095 136	2 510 698
Teenustöö	890	611
Eluruumi rent	15 600	15 600
Mitteeluruumi rent	20 914	20 255
Kokku müügitulu	1 132 540	2 547 164

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	13 196	1 337
Kokku muud äritulud	13 196	1 337

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	438 166	1 173 322
Energia	16 733	34 033
Elektrienergia	1 079	1 550
Kütus	15 654	32 483
Alltöövõtutööd	285 117	538 317
Transpordikulud	53 915	89 858
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	793 931	1 835 530

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 271	13 721
side ja mobiilikulud	1 004	1 280
autokindlustused	2 515	3 021
kindlustused(eh.risk,lep.tasu,vara)	0	336
pangateenused	317	440
auditi kulud	810	810
Teekasutustasu	0	330
Muud	10 643	10 860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 560	30 798

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	166 878	282 350
Sotsiaalmaksud	61 107	95 435
haigushüvitised	596	561
tasuline puhkepäev	585	837
tasuliste puhkepäevade hüvitamine	-1 003	-553
puhkusekohustuse jäägi muutus	-11 586	-15 089
koondamishüvitised	13 248	0
Kokku tööjõukulud	229 825	363 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	20

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	42 652	
Finantstulud hoiustelt	267	151	
Intressitulud laenudelt	14 902	21 174	20
Hüvitised	0	3 892	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 169	67 869	

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 569	250 442

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Brick Kinnisvara OÜ	92 873	14 902	7,15	euro	2021

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
LAEN BRICK KINNISVARA OÜ	83 461	21 174	7,15	euro	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 500	6 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY KÄÄRIK	juhatuse liige (juhataja)	20.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts BRICK ainuaktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts BRICK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts BRICK finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

20.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts BRICK (registrikood: 10080448) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 214
Kokku	3 479 584
Jaotamine	
Kokku	3 479 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 436 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 214
Kokku	3 479 584
Jaotamine	
Kokku	3 479 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1095136	96.70%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7668530
Faks	+372 7668532
E-posti aadress	harry@brick.ee