

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tammetee Kodu OÜ

registrikood: 14841967

tänava/talu nimi, Uus tn 1-7

maja ja korteri number:

küla: Suuremõisa küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92302

telefon: +372 53731988

e-posti aadress: andressaarnak@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Tammetee Kodu tegevuseks 2020. aastal oli majutusteenuse pakkumine külaliskorteris.

Teenuse osutamiseks soetati 2019. aastal korter, mis renoveeriti 2020.aastal ja millelt tuli hakati teenima 2020.aasta juulis. 2020.aastal teeniti tulu 4912 eurot. Klientide saamiseks kasutati Air BNB ja Bookingu broneerimissüsteemi.

2020 aastal investeeriti majutusteenuse pinna soetamisse ja selle renoveerimisse 15 319 eurot, mida finantseeriti osanike pikaajalise intressita laenuga.

2021.aastal plaanitakse jätkata majutusteenusega.

2020.aastal väikese tulu mahu tõttu palgalisi töötajaid ettevõtjal ei olnud. Juhatuse liikmed tegid vajalikud tööd ise. Juhatuse liikmetele liikmelisuse tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõpetamisel tasu ega hüvitisi ette nähtud ei ole.

Aastaruanne on koostatud perioodi 05.11.2019 (asutamine) kuni 31.12.2020 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	05.11.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 220	2 500	1,2
Kokku käibevarad	4 220	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 808	0	1,3
Kokku põhivarad	14 808	0	
Kokku varad	19 028	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 328	0	1,4,8
Kokku pikaajalised kohustised	16 328	0	
Kokku kohustised	16 328	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	0	
Kokku omakapital	2 700	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	19 028	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.11.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	4 912	1,6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-406	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-511	3
Ärikasum (kahjum)	200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused aruandekuupäeva seisuga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ja soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Finantskohustised

Finantskohustused, mille tähtaeg on kuni aasta loetakse lühiajaliseks, üle ühe aasta pikaajaliseks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline ning tulu müügitehingust on usaldusväärselt mõõdetav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vara vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Tulu teenusest kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtja osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	05.11.2019
Raha pangas	4 220	2 500
Kokku raha	4 220	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
05.11.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 319	15 319
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	15 319	15 319
Amortisatsioonikulu	-511	-511
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 319	15 319
Akumuleeritud kulum	-511	-511
Jääkmaksumus	14 808	14 808

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	16 328		16 328		0%	euro	31.12.2025	8
Pikaajalised laenud kokku	16 328		16 328					
Laenukohustised kokku	16 328		16 328					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	05.11.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	05.11.2019 - 31.12.2020	05.11.2019 - 05.11.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 912	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 912	0
Kokku müügitulu	4 912	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	4 912	0
Kokku müügitulu	4 912	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 328

Laenud

05.11.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanikud	16 328	0%	euro	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tammetee Kodu OÜ (registrikood: 14841967) 05.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS SAARNAK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200
Kokku	200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200
Kokku	200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200
Kokku	200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200
Kokku	200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	4912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Saarnak	49005260242	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Saarnak	39005270270	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53731988
E-posti aadress	andressaarnak@hotmail.com