

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Emajõe Keeltekoool OÜ

registrikood: 14841849

postiaadress: Tartu maakond, Tartu vald, Raadi alev,
Mõisajärve tn 11

postisihthnumber: 60534

telefon: +372 58167882

e-posti aadress: signe.laigu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Emajõe Keeltekool OÜ asutati 2019. a. novembris.

Ettevõtte põhitegevuseks on keeleõpe. 2024. aastal ostis ettevõtte kaks korterit, mida renditakse läbi Booking.com.

2024. aasta müügitulu oli 163 148 eurot, keskmine töötajate arv oli 2 ning tööjõukulu 17 592 eurot.

Emajõe Keeltekool OÜ on jätkuvalt tegutsev. 2025. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 302	28 631	
Nõuded ja ettemaksed	67 544	9 616	2
Kokku käibevarad	99 846	38 247	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	52 286	22 702	4
Materiaalsed põhivarad	570 495	220 435	5
Kokku põhivarad	622 781	243 137	
Kokku varad	722 627	281 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 872	730	6
Võlad ja ettemaksed	17 733	16 882	7
Kokku lühiajalised kohustised	34 605	17 612	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	456 555	60 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	456 555	60 500	
Kokku kohustised	491 160	78 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 491	152 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 226	48 494	
Kokku omakapital	231 467	203 272	
Kokku kohustised ja omakapital	722 627	281 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	163 148	148 448	8
Muud äritulud	1 042	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 719	-29 392	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 869	-54 464	
Tööjõukulud	-17 592	-9 623	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 005	-4 945	5
Olulised käibevara allahindlused	0	-240	
Muud ärikulud	-1	-5	
Ärikasum (kahjum)	40 004	49 779	
Intressikulud	-11 778	-1 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 226	48 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 226	48 494	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emajõe Keeltekoool OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohalduv tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 117	8 117	
Ostjatelt laekumata arved	8 117	8 117	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 152	13 152	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 158	44 158	3
Ettemaksed	2 117	2 117	
Tulevaste perioodide kulud	2 066	2 066	
Muud makstud ettemaksed	51	51	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 544	67 544	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 604	4 604	
Ostjatelt laekumata arved	4 604	4 604	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Ettemaksed	2 512	2 512	
Tulevaste perioodide kulud	2 032	2 032	
Muud makstud ettemaksed	480	480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 616	9 616	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	310	0	243
Käibemaks	0	2 684	0	1 949
Üksikisiku tulumaks	0	60	0	314
Sotsiaalmaks	0	541	0	510
Kohustuslik kogumispension	0	33	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	39	0	69
Ettemaksukonto jääk	44 158		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 158	3 667	0	3 114

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	22 702	22 702
31.12.2023		
Soetusmaksumus	22 702	22 702
Jääkmaksumus	22 702	22 702
Ostud ja parendused	29 584	29 584
31.12.2024		
Soetusmaksumus	52 286	52 286
Jääkmaksumus	52 286	52 286

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid		Ettemaksed	
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	209 559	833	16 635	0	227 027
Akumuleeritud kulum	0	0	-650	-5 942	0	-6 592
Jääkmaksumus	0	209 559	183	10 693	0	220 435
Ostud ja parendused	5 000	246 955	0	35 143	81 967	369 065
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 000	246 955				251 955
Muud ostud ja parendused			0	35 143	81 967	117 110
Amortisatsioonikulu	0	-10 861	-183	-7 961	0	-19 005
31.12.2024						
Soetusmaksumus	5 000	456 514	833	51 778	81 967	596 092
Akumuleeritud kulum	0	-10 861	-833	-13 903	0	-25 597
Jääkmaksumus	5 000	445 653	0	37 875	81 967	570 495

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanik	280	280			0%	EUR	31.12.2025	10
Ariühing 2	400	400			3%	EUR	31.12.2025	10
Lühiajalised laenud kokku	680	680						
Pikaajalised laenud								
Äriühing 1	20 440	0	20 440	0	2%	EUR	31.12.2027	10
Äriühing 1	37 800	0	0	37 800	3%	EUR	30.06.2032	10
Swedbank	414 507	16 192	398 315	0	2,5% + EURIBOR	EUR	04.07.2029	10
Pikaajalised laenud kokku	472 747	16 192	418 755	37 800				
Laenukohustised kokku	473 427	16 872	418 755	37 800				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanik	730	730			0%	EUR		10
Lühiajalised laenud kokku	730	730						
Pikaajalised laenud								
Äriühing 1	21 300	0	21 300	0	2%	EUR	31.12.2027	10
Äriühing 1	37 800	0	0	37 800	3%	EUR	30.06.2032	10
Ariühing 2	400	0	400	0	3%	EUR	31.12.2025	10
Äriühing 3	1 000	0	1 000	0	3%	EUR	31.12.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	60 500		22 700	37 800				
Laenukohustised kokku	61 230	730	22 700	37 800				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 240	6 240	
Võlad töövõtjatele	1 188	1 188	
Maksuvõlad	3 667	3 667	3
Muud võlad	6 638	6 638	
Intressivõlad	4 138	4 138	10
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 733	17 733	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 822	5 822	
Võlad töövõtjatele	2 028	2 028	
Maksuvõlad	3 114	3 114	3
Muud võlad	5 108	5 108	
Intressivõlad	2 608	2 608	10
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Saadud ettemaksed	810	810	
Muud saadud ettemaksed	810	810	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 882	16 882	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 148	148 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 148	148 448
Kokku müügitulu	163 148	148 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keeleõpe	141 988	146 448
Ruumide rent, toitlustamine	300	2 000
Majutus	20 860	0
Kokku müügitulu	163 148	148 448

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	14 354	7 823
Sotsiaalmaksud	3 238	1 800
Kokku tööjõukulud	17 592	9 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 152	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 152	2 500	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280	730	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	0	
Kokku laenukohustised	680	730	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 240	59 500	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	
Kokku laenukohustised	58 240	60 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 138	2 566	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 138	2 608	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 680	21 300	750	60 230	1 255	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000	0	0	1 000	30	6
Kokku laenukohustised	40 680	21 300	750	61 230	1 285	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 230	0	-1 310	58 920	1 530	6
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000	0	-1 000	0	0	6
Kokku laenukohustised	61 230	0	-2 310	58 920	1 530	

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	22 425	0	2 000
Kokku müüdid	0	22 425	0	2 000

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	2 375
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50	4 110	0	7 004
Kokku ostetud	50	4 110	0	9 379

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	9 706	3 626
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2025

Emajõe Keeltekoool OÜ (registrikood: 14841849) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE LAIGU	Juhatuse liige	19.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 226
Kokku	228 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 717
Kokku	228 717

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 226
Kokku	228 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 717
Kokku	228 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Keeleõpe	85591	EMTAK 2025	141988	87.03%	Jah
Hotellid	55101	EMTAK 2025	20860	12.79%	Ei