

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kinnistu Ehitus OÜ

registrikood: 14841819

tänava/talu nimi, Pärna tn 9

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63303

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KINNISTU EHITUS OÜ on registreeritud **05.11.2019**.

Ettevõtte tegevusala on **korteriühistutele hoolduslepingute pakkumine**

2022 majandusaasta tegevuseks oli korteriühistutele hooldus-ja avariilepingute pakkumine, pisiremondid ja hooldusteenuse pakkumine.

Aastalõpu seisuga on ettevõttes 2 töötajat, kes kõik töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse hinnangul on Kinnistu Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 167	2 565
Nõuded ja ettemaksed	5 156	3 271
Kokku käibevarad	14 323	5 836
Kokku varad	14 323	5 836
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 374	3 861
Kokku lühiajalised kohustised	9 374	3 861
Kokku kohustised	9 374	3 861
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-527	10 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974	-10 648
Kokku omakapital	4 949	1 975
Kokku kohustised ja omakapital	14 323	5 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	37 026	39 371
Muud äritulud	185	1 366
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 675	-6 179
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-1 119
Tööjõukulud	-27 364	-44 087
Ärikasum (kahjum)	2 974	-10 648
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 974	-10 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974	-10 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnistu Ehitus OÜ 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, valitud on väikeettevõtja vormid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustisi ja omakapitali, ettevõtte finantsseisundit ja majandustegevuse tulemit.

Aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasutatakse tekkepõhist arvestust ja kahekordse kirjendamise põhimõtteid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kirjel raha kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, (1) mida ettevõtte kavandab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja (2) mille ühikumaksumus on üle 1000 euro.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses vastavalt RTJ 5 Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad.

Bilansis kajastatakse materiaalseid põhivarasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortisatsioon arvestatakse lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima soetamise hetke järgmisest kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistutele ja ettevõtetele osutatud teenuseid.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	20 451	32 948
Sotsiaalmaksud	6 913	11 139
Kokku tööjõukulud	27 364	44 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	15 372	23 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Kinnistu Ehitus OÜ (registrikood: 14841819) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KINTSIRAUD	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974
Kokku	2 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	37026	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauri Tann	38809182711	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Rene Kintsiraud	38808246518	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Peeter Ojatamm	37805316522	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee